



Государственная регистрация
от 27.08.2026 № ГР/639/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 августа 2026 г. № 370
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах пер. Лермонтова – ул. Советская в пгт. Янтарный
Калининградской области**

По инициативе Джолы В.А. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на его подготовку от 09 июля 2026 года № 5293-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 августа 2026 года № 3, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 августа 2026 года № 3 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить проект межевания территории в границах пер. Лермонтова –

ул. Советская в пгт. Янтарный Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории (далее – уведомление) Инициатору;
- 3) в течение 7 дней направить уведомление главе администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области»;
- 4) в течение 7 дней обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;
- 5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

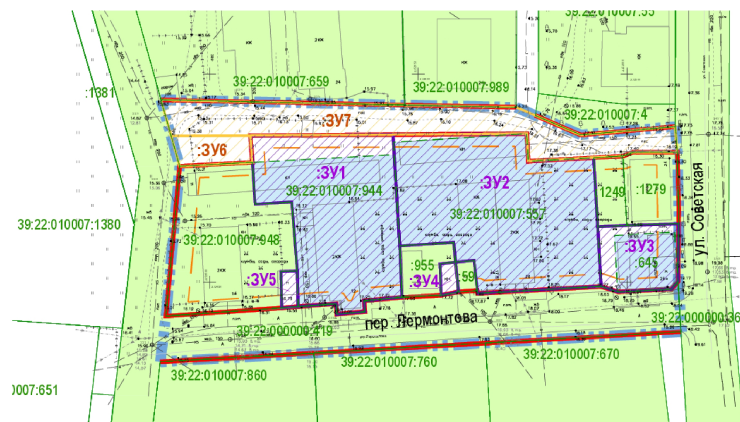
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 27 августа 2026 г. № 370

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ПЕР. ЛЕРМОНТОВА – УЛ. СОВЕТСКАЯ
В ПГТ. ЯНТАРНЫЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии, устанавливаемые проектом межевания территории
- Линия отступа от красных линий

Границы земельных участков:

- :ЗУ1 Образующих земельных участков, условный номер
- :ЗУ7 Образующих под территории общего пользования, условный номер
- 39:22:010007:557 Изменяемых, кадастровый номер
- 39:22:010007:557 Существующих сохраняемых, кадастровый номер



Границы планируемых элементов планировочной структуры

- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (благоустройство территории)

Согласовано					
Име. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

						Заказчик Дюла Всеволод Александрович			
						Проект межевания территории в границах пер.Лермонтова - ул.Советской в пгт. Янтарный Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	5
Директор		Кабаев Д.С.			06.26	Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "Центр инженерных изысканий"
Исп.		Шевень А.Н.			06.26				

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А3

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Проект межевания территории в границах пер. Лермонтова – ул. Советская в пгт. Янтарный Калининградской области (далее – проект межевания территории).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:22:010007:3У1	1170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:22:010007:944	977	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
					- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-
2.	39:22:010007:3У2	1514	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Перераспределение с землями госсобственности	39:22:010007:557	1485	Для обслуживания и эксплуатации многоквартирного жилого дома	-
					- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-
3.	39:22:010007:3У3	294	Магазины (код 4.4)	Перераспределение	39:22:010007:645	196	Магазины	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				с землями госсобственности	- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-
4.	39:22:010007:ЗУ4	29	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель госсобственности	- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-
5.	39:22:010007:ЗУ5	34	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель госсобственности	- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-

Примечание:

- вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, находится в границах населенного пункта пгт. Янтарный и существующие земельные участки отнесены к категории земель населенных пунктов. Перевод земель из одной категории в другую проектом межевания территории не планируется.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использовани я исходного земельного участка	Примечания, в том числе площадь подлежащего изъятию земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:22:010007:ЗУ6	126	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель госсобственности	- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-
2.	39:22:010007:ЗУ7	888	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель госсобственности	- (государственная собственность) квартал 39:22:010007	-	-	-

Проект межевания территории не предполагает изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания **Перечень координат** **характерных точек границ территории**

Таблица 3

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	373430.92	1152888.14
2	373441.9	1152889.48
3	373477.89	1152892.79
4	373493.86	1152888.29
5	373493.4	1152909.29
6	373492.6	1152946.68
7	373492.07	1152973.43
8	373490.1	1152978.03

1	2	3
9	373485.44	1152988.89
10	373487.41	1153011.51
11	373481.29	1153012.05
12	373466.68	1153012.4
13	373465.49	1153012.38
14	373464.08	1153012.37
15	373450.22	1153012.23
16	373438.13	1153013.1
17	373437.81	1153007.49
18	373435.42	1152966.07
19	373433.03	1152924.98

4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

Таблица 4

39:22:010007:ЗУ1

№	X	Y
1	373478.82	1152910.18
2	373485.28	1152909.74
3	373485.51	1152943.92
4	373480.69	1152944.2
5	373458.81	1152945.5
6	373446.42	1152946.02
7	373445.6	1152937.01
8	373442.94	1152937.16
9	373442.36	1152930.44
10	373444.88	1152930.28
11	373444.2	1152921.17
12	373452.74	1152920.93
13	373469.31	1152919.65
14	373468.78	1152910.86
1	373478.82	1152910.18

39:22:010007:ЗУ2

№	X	Y
1	373485.51	1152943.92
2	373485.73	1152975.95
3	373479.11	1152976.36
4	373479.95	1152991.98
5	373449.05	1152993.81
6	373447.35	1152964.17
7	373448.03	1152964.1
8	373455.26	1152963.36
9	373454.88	1152958.9
10	373459.58	1152958.45
11	373458.81	1152945.5
1	373485.51	1152943.92

39:22:010007:ЗУ3

№	X	Y
1	2	3
1	373449.05	1152993.81
2	373463.33	1152992.96
3	373463.71	1152999.95

1	2	3
4	373464.08	1153012.37
5	373450.22	1153012.23
6	373448.37	1153010.64
7	373447.71	1152997.74
1	373449.05	1152993.81

39:22:010007:ЗУ4

№	X	Y
1	373446.9	1152955.44
2	373454.44	1152955.21
3	373454.88	1152958.9
4	373447.72	1152959.63
1	373446.9	1152955.44

39:22:010007:ЗУ5

№	X	Y
1	373443.88	1152917.26
2	373452.65	1152917.07
3	373452.74	1152920.93
4	373444.2	1152921.17
1	373443.88	1152917.26

39:22:010007:ЗУ6

№	X	Y
1	2	3
1	373477.89	1152892.79
2	373485.15	1152890.74

1	2	3
3	373485.28	1152909.74
4	373478.82	1152910.18
1	373477.89	1152892.79

39:22:010007:ЗУ7

№	X	Y
1	373485.15	1152890.74
2	373493.86	1152888.29
3	373493.81	1152890.84
4	373493.4	1152909.29
5	373492.6	1152946.68
6	373492.07	1152973.43
7	373490.1	1152978.03
8	373485.44	1152988.89
9	373487.41	1153011.51
10	373481.29	1153012.05
11	373481.24	1153002.21
12	373481.24	1153001.35
13	373480.36	1152999.02
14	373479.95	1152991.98
15	373479.11	1152976.36
16	373485.73	1152975.95
17	373485.51	1152943.92
18	373485.28	1152909.74
1	373485.15	1152890.74

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания территории приводится справочно, при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости. Координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять (уточнять) при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина