



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 августа 2026 г. № 455

Калининград

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5.

3. Прекратить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск,

улица Заречная, дом 5, а также режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 21 января 2014 года № 10, от 01 апреля 2015 года № 170, от 02 октября 2015 года № 566, от 28 октября 2015 года № 599, от 07 октября 2016 года № 465, от 31 декабря 2018 года № 821, от 25 февраля 2019 года № 132, от 17 апреля 2019 года № 266, от 24 июня 2019 года № 431, от 16 сентября 2019 года № 625, от 13 января 2020 года № 4, от 26 июля 2022 года № 392, от 14 декабря 2022 года № 659, приказами Службы от 02 февраля 2023 года № 55, от 22 марта 2023 года № 99, от 28 ноября 2023 года № 498, от 17 ноября 2024 года № 424).

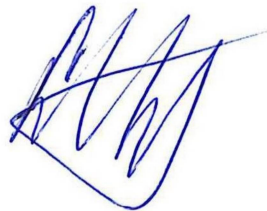
4. Убытки, причиненные в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, возмещаются соответствующим органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

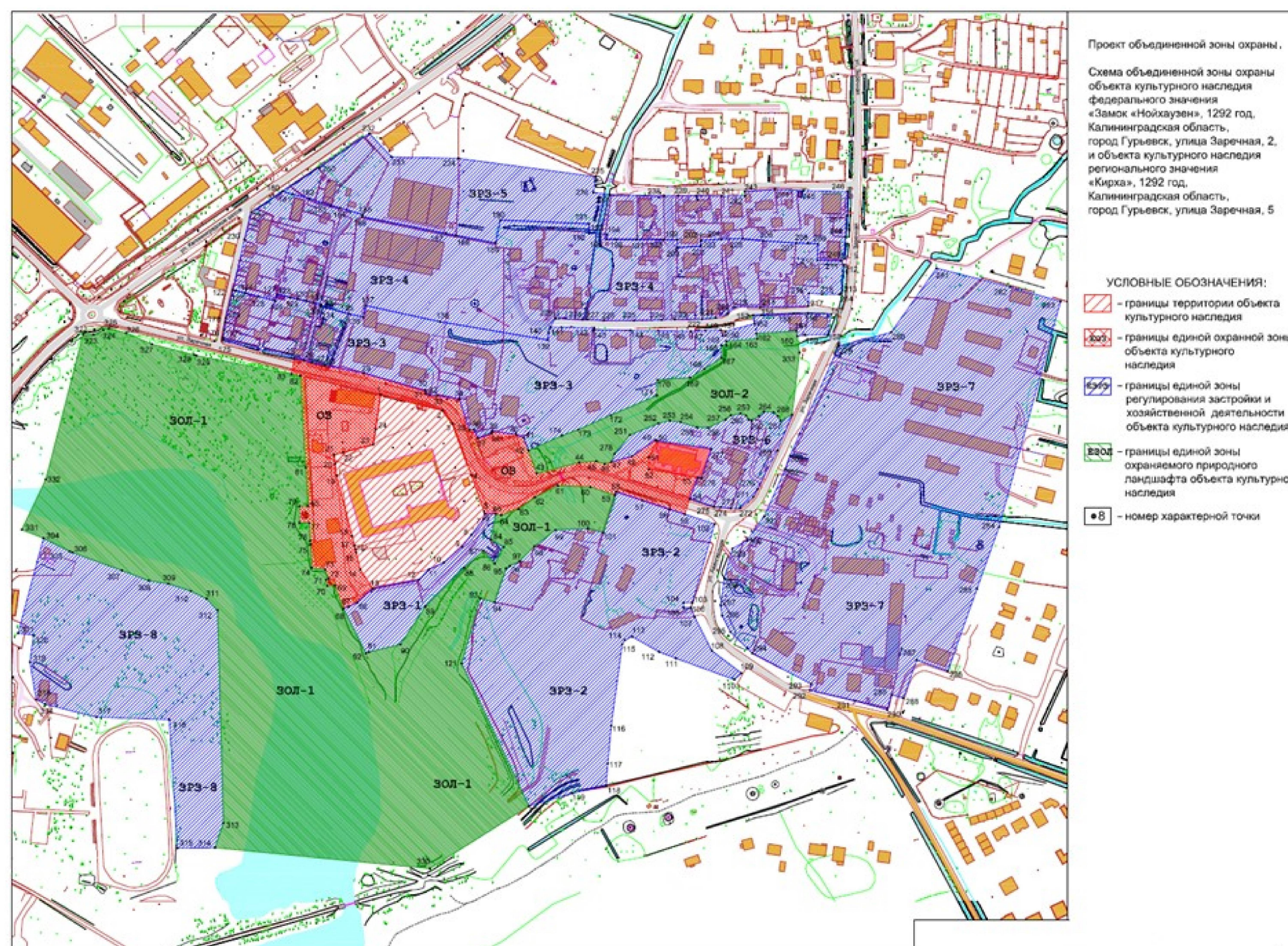


Е.А. Маслов

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2,
и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5

Глава 1. Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ единой охранной
зоны объекта культурного наследия федерального значения
«Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск,
улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального
значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 5**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	25	361 743,894	1 196 611,948	0,1
2	26	361 741,700	1 196 620,890	0,1
3	27	361 740,010	1 196 627,740	0,1
4	28	361 737,400	1 196 639,320	0,1
5	29	361 730,060	1 196 675,260	0,1
6	30	361 714,480	1 196 731,390	0,1
7	31	361 711,670	1 196 731,430	0,1
8	32	361 710,100	1 196 735,270	0,1
9	33	361 709,390	1 196 742,580	0,1
10	34	361 706,550	1 196 762,770	0,1
11	35	361 678,140	1 196 771,660	0,1
12	36	361 678,720	1 196 775,810	0,1
13	37	361 670,630	1 196 779,460	0,1
14	38	361 675,190	1 196 792,090	0,1
15	39	361 677,123	1 196 792,438	0,1
16	40	361 673,960	1 196 814,570	0,1
17	41	361 671,120	1 196 821,450	0,1
18	42	361 659,330	1 196 825,750	0,1
19	43	361 638,350	1 196 833,400	0,1
20	44	361 648,370	1 196 872,180	0,1
21	45	361 649,420	1 196 887,810	0,1
22	46	361 647,070	1 196 895,480	0,1
23	47	361 648,755	1 196 901,391	0,1
24	48	361 654,200	1 196 920,490	0,1
25	49	361 668,981	1 196 941,643	0,1
26	50	361 668,250	1 196 943,260	0,1
27	51	361 653,090	1 196 935,890	0,1
28	52	361 642,240	1 196 935,890	0,1
29	53	361 634,740	1 196 980,336	0,1
30	54	361 615,190	1 196 973,210	0,1

1	2	3	4	5
31	55	361 601,100	1 196 968,743	0,1
32	56	361 605,720	1 196 954,770	0,1
33	57	361 613,710	1 196 930,090	0,1
34	58	361 621,760	1 196 905,840	0,1
35	59	361 618,460	1 196 904,840	0,1
36	60	361 626,080	1 196 882,300	0,1
37	61	361 627,296	1 196 852,663	0,1
38	62	361 616,371	1 196 831,587	0,1
39	63	361 605,740	1 196 816,760	0,1
40	64	361 600,230	1 196 800,830	0,1
41	65	361 601,360	1 196 795,800	0,1
42	6	361 601,350	1 196 785,790	0,1
43	5	361 603,760	1 196 785,120	0,1
44	4	361 636,670	1 196 773,630	0,1
45	3	361 683,890	1 196 756,260	0,1
46	2	361 695,990	1 196 747,340	0,1
47	1	361 710,450	1 196 690,520	0,1
48	24	361 678,390	1 196 685,940	0,1
49	23	361 664,890	1 196 683,860	0,1
50	22	361 657,520	1 196 656,200	0,1
51	21	361 655,330	1 196 647,940	0,1
52	20	361 647,440	1 196 648,960	0,1
53	19	361 636,360	1 196 650,400	0,1
54	18	361 581,330	1 196 664,450	0,1
55	17	361 572,370	1 196 666,740	0,1
56	16	361 569,040	1 196 667,610	0,1
57	15	361 565,930	1 196 668,330	0,1
58	14	361 550,390	1 196 671,920	0,1
59	13	361 533,058	1 196 683,334	0,1
60	66	361 520,415	1 196 669,534	0,1
61	67	361 516,510	1 196 661,370	0,1
62	68	361 514,640	1 196 656,590	0,1
63	69	361 535,930	1 196 648,690	0,1
64	70	361 535,630	1 196 641,674	0,1
65	71	361 541,053	1 196 640,631	0,1
66	72	361 542,102	1 196 643,238	0,1
67	73	361 550,570	1 196 639,829	0,1
68	74	361 552,060	1 196 627,668	0,1
69	75	361 573,350	1 196 626,490	0,1
70	76	361 576,780	1 196 626,260	0,1
71	77	361 593,035	1 196 625,432	0,1
72	78	361 593,037	1 196 616,420	0,1
73	79	361 608,283	1 196 616,281	0,1

1	2	3	4	5
74	80	361 608,481	1 196 624,323	0,1
75	81	361 644,030	1 196 622,150	0,1
76	82	361 727,623	1 196 617,212	0,1
77	83	361 729,240	1 196 608,968	0,1
78	25	361 743,894	1 196 611,948	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия федерального значения
«Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 2,
и объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 5**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЕЗРЗ-1			
2	68	361 514,650	1 196 656,590	0,1
3	67	361 516,510	1 196 661,370	0,1
4	66	361 520,415	1 196 669,534	0,1
5	13	361 533,058	1 196 683,334	0,1
6	12	361 541,420	1 196 726,010	0,1
7	11	361 550,740	1 196 734,760	0,1
8	10	361 556,950	1 196 748,360	0,1
9	9	361 571,400	1 196 765,150	0,1
10	8	361 582,277	1 196 773,588	0,1
11	7	361 596,640	1 196 784,730	0,1
12	6	361 601,350	1 196 785,790	0,1
13	65	361 601,360	1 196 795,800	0,1
14	84	361 577,920	1 196 791,380	0,1
15	85	361 571,072	1 196 803,150	0,1
16	86	361 556,038	1 196 794,929	0,1
17	87	361 567,760	1 196 784,500	0,1
18	88	361 552,060	1 196 766,854	0,1
19	89	361 516,530	1 196 731,430	0,1
20	90	361 482,020	1 196 708,760	0,1
21	91	361 475,060	1 196 680,030	0,1
22	92	361 473,876	1 196 677,181	0,1

1	2	3	4	5
23	68	361 514,650	1 196 656,590	0,1
24	Участок ЕЗРЗ-2			
25	93	361 524,190	1 196 781,490	0,1
26	94	361 520,543	1 196 794,860	0,1
27	95	361 551,460	1 196 805,280	0,1
28	96	361 553,780	1 196 808,870	0,1
29	97	361 558,150	1 196 817,750	0,1
30	98	361 571,629	1 196 831,122	0,1
31	99	361 586,640	1 196 850,440	0,1
32	100	361 588,200	1 196 880,100	0,1
33	101	361 584,440	1 196 894,390	0,1
34	59	361 618,460	1 196 904,840	0,1
35	58	361 621,760	1 196 905,840	0,1
36	57	361 613,710	1 196 930,090	0,1
37	56	361 605,720	1 196 954,770	0,1
38	55	361 601,100	1 196 968,743	0,1
39	102	361 592,100	1 196 995,960	0,1
40	103	361 520,200	1 196 975,570	0,1
41	104	361 520,210	1 196 967,630	0,1
42	105	361 515,530	1 196 967,630	0,1
43	106	361 515,530	1 196 974,250	0,1
44	107	361 507,110	1 196 977,760	0,1
45	108	361 476,240	1 196 993,440	0,1
46	109	361 455,716	1 197 020,572	0,1
47	110	361 449,840	1 197 014,090	0,1
48	111	361 469,280	1 196 960,610	0,1
49	112	361 475,120	1 196 945,220	0,1
50	113	361 489,180	1 196 920,630	0,1
51	114	361 486,100	1 196 913,930	0,1
52	115	361 482,240	1 196 911,500	0,1
53	116	361 407,610	1 196 901,450	0,1
54	117	361 373,230	1 196 898,300	0,1
55	118	361 352,700	1 196 896,730	0,1
56	119	361 345,860	1 196 865,690	0,1
57	120	361 334,102	1 196 826,173	0,1
58	121	361 464,610	1 196 764,660	0,1
59	93	361 524,190	1 196 781,490	0,1
60	Участок ЕЗРЗ-3			
61	122	361 806,090	1 196 555,520	0,1
62	123	361 805,480	1 196 558,080	0,1
63	124	361 803,350	1 196 566,850	0,1
64	125	361 800,220	1 196 578,990	0,1
65	126	361 796,340	1 196 594,085	0,1
66	127	361 802,270	1 196 595,930	0,1
67	128	361 799,293	1 196 607,884	0,1

1	2	3	4	5
68	129	361 797,730	1 196 614,890	0,1
69	130	361 796,280	1 196 622,200	0,1
70	131	361 794,324	1 196 629,470	0,1
71	132	361 792,789	1 196 636,237	0,1
72	133	361 791,300	1 196 636,010	0,1
73	134	361 790,070	1 196 640,490	0,1
74	135	361 784,050	1 196 662,520	0,1
75	136	361 781,356	1 196 674,669	0,1
76	137	361 791,915	1 196 676,783	0,1
77	138	361 777,161	1 196 744,850	0,1
78	139	361 760,356	1 196 843,587	0,1
79	140	361 767,310	1 196 844,040	0,1
80	141	361 772,430	1 196 845,560	0,1
81	142	361 771,640	1 196 885,980	0,1
82	143	361 769,730	1 196 885,960	0,1
83	144	361 769,250	1 196 919,300	0,1
84	145	361 768,880	1 196 944,290	0,1
85	146	361 768,470	1 196 974,290	0,1
86	147	361 768,990	1 196 987,490	0,1
87	148	361 769,550	1 197 001,510	0,1
88	149	361 764,400	1 197 003,310	0,1
89	150	361 764,490	1 197 006,270	0,1
90	151	361 768,210	1 197 005,970	0,1
91	152	361 775,350	1 197 032,570	0,1
92	153	361 783,010	1 197 031,330	0,1
93	154	361 783,280	1 197 038,950	0,1
94	155	361 784,580	1 197 068,210	0,1
95	156	361 785,060	1 197 081,460	0,1
96	157	361 784,020	1 197 102,490	0,1
97	158	361 765,460	1 197 099,580	0,1
98	159	361 764,900	1 197 079,020	0,1
99	160	361 763,895	1 197 071,527	0,1
100	161	361 768,564	1 197 070,871	0,1
101	162	361 766,370	1 197 034,140	0,1
102	163	361 761,470	1 197 034,990	0,1
103	164	361 759,350	1 197 006,690	0,1
104	165	361 755,700	1 197 006,930	0,1
105	166	361 755,400	1 197 002,500	0,1
106	167	361 744,020	1 197 002,340	0,1
107	168	361 734,090	1 196 986,530	0,1
108	169	361 725,960	1 196 973,600	0,1
109	170	361 723,900	1 196 943,700	0,1
110	171	361 709,610	1 196 943,150	0,1
111	172	361 691,660	1 196 901,060	0,1
112	173	361 678,370	1 196 871,120	0,1

1	2	3	4	5
113	174	361 673,080	1 196 856,530	0,1
114	42	361 659,330	1 196 825,750	0,1
115	41	361 671,120	1 196 821,450	0,1
116	40	361 673,960	1 196 814,570	0,1
117	39	361 677,123	1 196 792,438	0,1
118	38	361 675,190	1 196 792,090	0,1
119	37	361 670,630	1 196 779,460	0,1
120	36	361 678,720	1 196 775,810	0,1
121	35	361 678,140	1 196 771,660	0,1
122	34	361 706,550	1 196 762,770	0,1
123	33	361 709,390	1 196 742,580	0,1
124	32	361 710,100	1 196 735,270	0,1
125	31	361 711,670	1 196 731,430	0,1
126	30	361 714,480	1 196 731,390	0,1
127	29	361 730,060	1 196 675,260	0,1
128	28	361 737,400	1 196 639,320	0,1
129	27	361 740,010	1 196 627,740	0,1
130	26	361 741,700	1 196 620,890	0,1
131	25	361 743,894	1 196 611,948	0,1
132	175	361 760,076	1 196 545,999	0,1
133	176	361 762,860	1 196 546,470	0,1
134	177	361 769,360	1 196 547,380	0,1
135	178	361 776,480	1 196 548,540	0,1
136	179	361 780,483	1 196 549,258	0,1
137	122	361 806,090	1 196 555,520	0,1
138	Участок ЕЗРЗ-4			
139	180	361 896,344	1 196 600,649	0,1
140	181	361 893,690	1 196 610,150	0,1
141	182	361 889,920	1 196 625,570	0,1
142	183	361 883,430	1 196 645,080	0,1
143	184	361 881,280	1 196 653,380	0,1
144	185	361 875,000	1 196 674,400	0,1
145	186	361 873,340	1 196 673,590	0,1
146	187	361 857,990	1 196 750,390	0,1
147	188	361 856,150	1 196 759,590	0,1
148	189	361 849,150	1 196 795,840	0,1
149	190	361 870,050	1 196 800,010	0,1
150	191	361 866,680	1 196 881,160	0,1
151	192	361 857,800	1 196 881,250	0,1
152	193	361 857,830	1 196 891,270	0,1
153	194	361 857,068	1 196 897,791	0,1
154	195	361 852,490	1 196 897,190	0,1
155	196	361 852,430	1 196 905,780	0,1
156	197	361 852,320	1 196 924,690	0,1
157	198	361 852,160	1 196 949,690	0,1

1	2	3	4	5
158	199	361 852,189	1 196 962,016	0,1
159	200	361 844,980	1 196 961,910	0,1
160	201	361 846,320	1 196 983,420	0,1
161	202	361 851,380	1 196 983,300	0,1
162	203	361 851,420	1 196 984,080	0,1
163	204	361 852,750	1 197 001,800	0,1
164	205	361 853,110	1 197 021,720	0,1
165	206	361 851,270	1 197 039,970	0,1
166	207	361 849,020	1 197 070,680	0,1
167	208	361 848,850	1 197 081,690	0,1
168	209	361 848,326	1 197 090,549	0,1
169	210	361 833,210	1 197 089,880	0,1
170	211	361 832,700	1 197 112,120	0,1
171	212	361 828,880	1 197 113,800	0,1
172	213	361 803,230	1 197 112,050	0,1
173	214	361 802,040	1 197 110,440	0,1
174	215	361 802,370	1 197 094,360	0,1
175	216	361 803,150	1 197 082,230	0,1
176	217	361 791,690	1 197 081,710	0,1
177	218	361 790,140	1 197 037,650	0,1
178	219	361 790,476	1 197 014,754	0,1
179	220	361 784,290	1 197 008,000	0,1
180	221	361 780,950	1 196 996,960	0,1
181	222	361 779,440	1 196 984,480	0,1
182	223	361 779,310	1 196 959,580	0,1
183	224	361 778,825	1 196 947,496	0,1
184	225	361 778,210	1 196 922,220	0,1
185	226	361 778,350	1 196 894,510	0,1
186	227	361 779,250	1 196 879,670	0,1
187	228	361 778,980	1 196 875,020	0,1
188	229	361 780,090	1 196 850,330	0,1
189	141	361 772,430	1 196 845,560	0,1
190	140	361 767,310	1 196 844,040	0,1
191	139	361 760,356	1 196 843,587	0,1
192	138	361 777,161	1 196 744,850	0,1
193	137	361 791,915	1 196 676,783	0,1
194	136	361 781,356	1 196 674,669	0,1
195	135	361 784,050	1 196 662,520	0,1
196	134	361 790,070	1 196 640,490	0,1
197	133	361 791,300	1 196 636,010	0,1
198	132	361 792,789	1 196 636,237	0,1
199	131	361 794,324	1 196 629,470	0,1
200	130	361 796,280	1 196 622,200	0,1
201	129	361 797,730	1 196 614,890	0,1
202	128	361 799,293	1 196 607,884	0,1

1	2	3	4	5
203	127	361 802,270	1 196 595,930	0,1
204	126	361 796,340	1 196 594,085	0,1
205	125	361 800,220	1 196 578,990	0,1
206	124	361 803,350	1 196 566,850	0,1
207	123	361 805,480	1 196 558,080	0,1
208	122	361 806,090	1 196 555,520	0,1
209	230	361 852,321	1 196 566,149	0,1
210	231	361 877,019	1 196 572,215	0,1
211	180	361 896,344	1 196 600,649	0,1
212	Участок ЕЗРЗ-5			
213	232	361 949,430	1 196 680,330	0,1
214	233	361 927,870	1 196 700,480	0,1
215	234	361 926,490	1 196 761,770	0,1
216	235	361 909,750	1 196 887,360	0,1
217	236	361 895,297	1 196 885,279	0,1
218	237	361 893,360	1 196 900,050	0,1
219	238	361 892,160	1 196 949,940	0,1
220	239	361 892,400	1 196 962,610	0,1
221	240	361 892,180	1 196 979,500	0,1
222	241	361 891,890	1 197 002,630	0,1
223	242	361 892,320	1 197 023,770	0,1
224	243	361 896,040	1 197 023,550	0,1
225	244	361 898,360	1 197 051,290	0,1
226	245	361 897,100	1 197 077,230	0,1
227	246	361 896,180	1 197 117,710	0,1
228	247	361 874,030	1 197 116,870	0,1
229	248	361 854,360	1 197 115,750	0,1
230	249	361 834,990	1 197 114,930	0,1
231	211	361 832,700	1 197 112,120	0,1
232	210	361 833,210	1 197 089,880	0,1
233	209	361 848,326	1 197 090,549	0,1
234	208	361 848,850	1 197 081,690	0,1
235	207	361 849,020	1 197 070,680	0,1
236	206	361 851,270	1 197 039,970	0,1
237	205	361 853,110	1 197 021,720	0,1
238	204	361 852,750	1 197 001,800	0,1
239	203	361 851,420	1 196 984,080	0,1
240	202	361 851,380	1 196 983,300	0,1
241	201	361 846,320	1 196 983,420	0,1
242	200	361 844,980	1 196 961,910	0,1
243	199	361 852,189	1 196 962,016	0,1
244	198	361 852,160	1 196 949,690	0,1
245	197	361 852,320	1 196 924,690	0,1
246	196	361 852,430	1 196 905,780	0,1
247	195	361 852,490	1 196 897,190	0,1
248	194	361 857,068	1 196 897,791	0,1

1	2	3	4	5
249	193	361 857,830	1 196 891,270	0,1
250	192	361 857,800	1 196 881,250	0,1
251	191	361 866,680	1 196 881,160	0,1
252	190	361 870,050	1 196 800,010	0,1
253	189	361 849,150	1 196 795,840	0,1
254	188	361 856,150	1 196 759,590	0,1
255	187	361 857,990	1 196 750,390	0,1
256	186	361 873,340	1 196 673,590	0,1
257	185	361 875,000	1 196 674,400	0,1
258	184	361 881,280	1 196 653,380	0,1
259	183	361 883,430	1 196 645,080	0,1
260	182	361 889,920	1 196 625,570	0,1
261	181	361 893,690	1 196 610,150	0,1
262	180	361 896,344	1 196 600,649	0,1
263	250	361 917,977	1 196 634,314	0,1
264	232	361 949,430	1 196 680,330	0,1
265	Участок ЕЗРЗ-6			
266	251	361 673,527	1 196 918,579	0,1
267	252	361 684,093	1 196 944,447	0,1
268	253	361 686,716	1 196 954,940	0,1
269	254	361 685,405	1 196 964,850	0,1
270	255	361 680,523	1 196 979,861	0,1
271	256	361 680,158	1 196 990,136	0,1
272	257	361 687,773	1 197 006,003	0,1
273	258	361 691,380	1 197 010,812	0,1
274	259	361 693,129	1 197 019,557	0,1
275	260	361 691,234	1 197 024,694	0,1
276	261	361 687,482	1 197 026,916	0,1
277	262	361 686,826	1 197 029,612	0,1
278	263	361 690,724	1 197 036,499	0,1
279	264	361 694,914	1 197 040,871	0,1
280	265	361 694,295	1 197 050,016	0,1
281	266	361 690,815	1 197 053,732	0,1
282	267	361 686,407	1 197 056,228	0,1
283	268	361 692,059	1 197 066,859	0,1
284	269	361 659,576	1 197 053,337	0,1
285	270	361 624,042	1 197 035,037	0,1
286	271	361 616,976	1 197 031,326	0,1
287	272	361 606,657	1 197 019,176	0,1
288	273	361 606,490	1 197 010,720	0,1
289	274	361 607,460	1 197 001,220	0,1
290	275	361 608,090	1 196 995,050	0,1
291	54	361 615,190	1 196 973,210	0,1
292	53	361 634,740	1 196 980,336	0,1
293	276	361 634,130	1 196 983,950	0,1
294	277	361 660,790	1 196 992,950	0,1

1	2	3	4	5
295	50	361 668,250	1 196 943,260	0,1
296	49	361 668,981	1 196 941,643	0,1
297	48	361 654,200	1 196 920,490	0,1
298	47	361 648,755	1 196 901,391	0,1
299	278	361 656,403	1 196 904,588	0,1
300	251	361 673,527	1 196 918,579	0,1
301	Участок ЕЗРЗ-7			
302	279	361 755,020	1 197 109,600	0,1
303	280	361 767,430	1 197 157,520	0,1
304	281	361 826,010	1 197 198,950	0,1
305	282	361 808,868	1 197 266,372	0,1
306	283	361 795,626	1 197 312,218	0,1
307	284	361 589,440	1 197 256,010	0,1
308	285	361 532,990	1 197 235,930	0,1
309	286	361 457,610	1 197 209,090	0,1
310	287	361 467,670	1 197 180,840	0,1
311	288	361 432,960	1 197 168,590	0,1
312	289	361 436,030	1 197 157,755	0,1
313	290	361 422,110	1 197 153,830	0,1
314	291	361 430,430	1 197 124,300	0,1
315	292	361 440,040	1 197 082,980	0,1
316	293	361 445,950	1 197 084,090	0,1
317	294	361 473,910	1 197 030,520	0,1
318	295	361 493,530	1 197 010,380	0,1
319	296	361 508,410	1 197 002,780	0,1
320	297	361 517,990	1 197 001,440	0,1
321	298	361 542,300	1 197 004,920	0,1
322	299	361 569,610	1 197 012,260	0,1
323	300	361 577,120	1 197 025,700	0,1
324	301	361 599,280	1 197 041,440	0,1
325	302	361 641,990	1 197 060,490	0,1
326	303	361 654,630	1 197 064,880	0,1
327	279	361 755,020	1 197 109,600	0,1
328	Участок ЕЗРЗ-8			
329	304	361 579,100	1 196 382,320	0,1
330	305	361 567,130	1 196 406,260	0,1
331	306	361 566,070	1 196 408,910	0,1
332	307	361 549,720	1 196 454,030	0,1
333	308	361 540,340	1 196 478,590	0,1
334	309	361 537,580	1 196 496,660	0,1
335	310	361 530,880	1 196 517,010	0,1
336	311	361 523,820	1 196 531,420	0,1
337	312	361 513,250	1 196 541,540	0,1
338	313	361 318,840	1 196 546,910	0,1
339	314	361 296,125	1 196 539,141	0,1
340	315	361 295,746	1 196 504,745	0,1

1	2	3	4	5
341	316	361 413,228	1 196 497,390	0,1
342	317	361 415,570	1 196 430,660	0,1
343	334	361 427,230	1 196 384,020	0,1
344	318	361 431,680	1 196 375,600	0,1
345	319	361 466,000	1 196 369,980	0,1
346	320	361 490,490	1 196 373,160	0,1
347	321	361 492,319	1 196 359,059	0,1
348	304	361 579,100	1 196 382,320	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия федерального значения
«Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 2,
и объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 5**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЕЗОЛ-1			
2	322	361 765,620	1 196 418,610	0,1
3	323	361 765,420	1 196 428,050	0,1
4	324	361 769,507	1 196 436,947	0,1
5	325	361 770,998	1 196 442,199	0,1
6	326	361 766,640	1 196 458,030	0,1
7	327	361 756,620	1 196 481,380	0,1
8	328	361 746,768	1 196 520,216	0,1
9	329	361 746,250	1 196 522,260	0,1
10	83	361 729,240	1 196 608,968	0,1
11	82	361 727,623	1 196 617,212	0,1
12	81	361 644,030	1 196 622,150	0,1
13	80	361 608,481	1 196 624,323	0,1
14	79	361 608,283	1 196 616,281	0,1
15	78	361 593,037	1 196 616,420	0,1
16	77	361 593,035	1 196 625,432	0,1
17	76	361 576,780	1 196 626,260	0,1
18	75	361 573,350	1 196 626,490	0,1
19	74	361 552,060	1 196 627,668	0,1

1	2	3	4	5
20	73	361 550,570	1 196 639,829	0,1
21	72	361 542,102	1 196 643,238	0,1
22	71	361 541,053	1 196 640,631	0,1
23	70	361 535,630	1 196 641,674	0,1
24	69	361 535,930	1 196 648,690	0,1
25	68	361 514,640	1 196 656,590	0,1
26	92	361 473,876	1 196 677,181	0,1
27	91	361 475,060	1 196 680,030	0,1
28	90	361 482,020	1 196 708,760	0,1
29	89	361 516,530	1 196 731,430	0,1
30	88	361 552,060	1 196 766,854	0,1
31	87	361 567,760	1 196 784,500	0,1
32	86	361 556,038	1 196 794,929	0,1
33	85	361 571,072	1 196 803,150	0,1
34	84	361 577,920	1 196 791,380	0,1
35	65	361 601,360	1 196 795,800	0,1
36	64	361 600,230	1 196 800,830	0,1
37	63	361 605,740	1 196 816,760	0,1
38	62	361 616,371	1 196 831,587	0,1
39	61	361 627,296	1 196 852,663	0,1
40	60	361 626,080	1 196 882,300	0,1
41	59	361 618,460	1 196 904,840	0,1
42	101	361 584,440	1 196 894,390	0,1
43	100	361 588,200	1 196 880,100	0,1
44	99	361 586,640	1 196 850,440	0,1
45	98	361 571,629	1 196 831,122	0,1
46	97	361 558,150	1 196 817,750	0,1
47	96	361 553,780	1 196 808,870	0,1
48	95	361 551,460	1 196 805,280	0,1
49	94	361 520,543	1 196 794,860	0,1
50	93	361 524,190	1 196 781,490	0,1
51	121	361 464,610	1 196 764,660	0,1
52	120	361 334,102	1 196 826,173	0,1
53	330	361 276,942	1 196 735,641	0,1
54	314	361 296,125	1 196 539,141	0,1
55	313	361 318,840	1 196 546,910	0,1
56	312	361 513,250	1 196 541,540	0,1
57	311	361 523,820	1 196 531,420	0,1
58	310	361 530,880	1 196 517,010	0,1
59	309	361 537,580	1 196 496,660	0,1
60	308	361 540,340	1 196 478,590	0,1
61	307	361 549,720	1 196 454,030	0,1
62	306	361 566,070	1 196 408,910	0,1
63	305	361 567,130	1 196 406,260	0,1
64	304	361 579,100	1 196 382,320	0,1
65	331	361 586,996	1 196 362,498	0,1

1	2	3	4	5
66	332	361 632,989	1 196 384,474	0,1
67	322	361 765,620	1 196 418,610	0,1
68	Участок ЕЗОЛ-2			
69	42	361 659,330	1 196 825,750	0,1
70	174	361 673,080	1 196 856,530	0,1
71	173	361 678,370	1 196 871,120	0,1
72	172	361 691,660	1 196 901,060	0,1
73	171	361 709,610	1 196 943,150	0,1
74	170	361 723,900	1 196 943,700	0,1
75	169	361 725,960	1 196 973,600	0,1
76	168	361 734,090	1 196 986,530	0,1
77	167	361 744,020	1 197 002,340	0,1
78	166	361 755,400	1 197 002,500	0,1
79	165	361 755,700	1 197 006,930	0,1
80	164	361 759,350	1 197 006,690	0,1
81	163	361 761,470	1 197 034,990	0,1
82	162	361 766,370	1 197 034,140	0,1
83	161	361 768,564	1 197 070,871	0,1
84	160	361 763,895	1 197 071,527	0,1
85	333	361 748,930	1 197 073,630	0,1
86	268	361 692,059	1 197 066,859	0,1
87	267	361 686,407	1 197 056,228	0,1
88	266	361 690,815	1 197 053,732	0,1
89	265	361 694,295	1 197 050,016	0,1
90	264	361 694,914	1 197 040,871	0,1
91	263	361 690,724	1 197 036,499	0,1
92	262	361 686,826	1 197 029,612	0,1
93	261	361 687,482	1 197 026,916	0,1
94	260	361 691,234	1 197 024,694	0,1
95	259	361 693,129	1 197 019,557	0,1
96	258	361 691,380	1 197 010,812	0,1
97	257	361 687,773	1 197 006,003	0,1
98	256	361 680,158	1 196 990,136	0,1
99	255	361 680,523	1 196 979,861	0,1
100	254	361 685,405	1 196 964,850	0,1
101	253	361 686,716	1 196 954,940	0,1
102	252	361 684,093	1 196 944,447	0,1
103	251	361 673,527	1 196 918,579	0,1
104	278	361 656,403	1 196 904,588	0,1
105	47	361 648,755	1 196 901,391	0,1
106	46	361 647,070	1 196 895,480	0,1
107	45	361 649,420	1 196 887,810	0,1
108	44	361 648,370	1 196 872,180	0,1
109	43	361 638,350	1 196 833,400	0,1
110	42	361 659,330	1 196 825,750	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 27 августа 2026 года № 455

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 2,
и объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 5

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории единой охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год,
Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2,
и объекта культурного наследия регионального значения
«Кирха», 1292 год, Калининградская область,
город Гурьевск, улица Заречная, дом 5

1. В границах территории единой охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Замок «Нойхаузен», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Кирха», 1292 год, Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 5 (далее – Объекты культурного наследия) запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) использование земельных участков в качестве складских площадок;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным пунктом 2 настоящих требований;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

7) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (объекты капитального строительства, построенных до 1945 года);

8) размещение рекламы, вывесок (в том числе баннеров, перетяжек над улицами);

9) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, фудтраки;

10) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

11) проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия или нарушающих характеристики их историко-градостроительной среды;

12) устройство глухих ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, устройство ограждений высотой более 1,5 метра;

13) размещение аттракционов;

14) захламление земельных участков предметами, не связанными с их использованием в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, или загрязнение площади земельных участков отходами производства и потребления, в том числе твердыми коммунальными отходами;

15) наличие на 50 % участка сорных растений высотой более 1 метра.

2. В границах территории единой охранной зоны Объектов культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1) тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) материал покрытия кровли – керамическая черепица;

3) уклон ската крыши не менее 25 градусов;

4) отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов и (или) штукатуркой;

5) площадь остекления фасадов допускается в размере не более 40 % от площади каждого фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;

6) в отделке фасадов запрещается использование сайдинга и навесных вентилируемых фасадов;

7) запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

8) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов культурного наследия

3. В границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (объектов капитального строительства, построенных до 1945 года);

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

4) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6 – размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

5) в границах территорий участков ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8 – размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны, превышающих максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующего участка требованиями к градостроительным регламентам;

6) строительство линейных объектов надземным способом, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;

7) строительство неотъемлемых технологических частей линейных объектов в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

8) в границах территорий участков ЕЗРЗ-2 – ЕЗРЗ-8 – размещение рекламы, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

9) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6 – размещение рекламных щитов;

10) в границах территории участка ЕЗРЗ-6 – размещение рекламы на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

11) в границах территорий участков ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих в сторону Объектов культурного наследия, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

12) в границах территорий участков ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6 – размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров.

4. В границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов культурного

наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

- 1) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 тип крыши – двухскатная, вальмовая;
- 2) в границах территорий участков ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-8 требования по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6 материал покрытия кровли – керамическая черепица;
- 4) в границах территорий участков ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-7 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 5) в границах территорий участков ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-8 требования по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 6) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 уклон ската крыши не менее 25 градусов;
- 7) в границах территорий участков ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-8 требования по минимальному уклону ската крыши не устанавливаются;
- 8) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 отделка фасадов зданий только из красного керамического кирпича под расшивку швов и (или) штукатуркой, допускается использования элементов фахверковых деревянных конструкций;
- 9) в границах территорий участков ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-8 требования к отделке фасадов не устанавливаются;
- 10) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-6 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 40 % от площади каждого фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 11) в границах территории участка ЕЗРЗ-2 площадь остекления фасадов, выходящих на запад, северо-запад и север, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 12) в границах территории участка ЕЗРЗ-3 площадь остекления фасадов, выходящих на восток, юго-восток и юг, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 13) в границах территории участка ЕЗРЗ-4 площадь остекления фасадов, выходящих на юг, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 14) в границах территории участка ЕЗРЗ-7 площадь остекления фасадов, выходящих на запад, допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления;
- 15) запрещается использование сайдинга в отделке фасадов;
- 16) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1 – ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7

устройство ограждений допускается только с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

17) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-6 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

18) в границах территории участка ЕЗРЗ-2 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, выходящих на запад, северо-запад и север;

19) в границах территории участка ЕЗРЗ-3 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, выходящих на восток, юго-восток и юг;

20) в границах территории участка ЕЗРЗ-4 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, выходящих на юг;

21) в границах территории участка ЕЗРЗ-7 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, выходящих на запад;

22) в границах территорий участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

23) в границах территорий участков ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

24) в границах территорий участков ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

25) в границах территории участка ЕЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов культурного наследия

7. В границах территорий участков ЕЗОЛ-1, ЕЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта Объектов культурного наследия запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, в том числе:

- изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению);
 - устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;
 - размещение нестационарных строений и сооружений, за исключением нестационарных строений и сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;
 - установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, растяжек;
- 2) осуществление хозяйственной деятельности, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, в том числе проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;
 - 3) нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
 - 4) уничтожение ценных зеленых насаждений;
 - 5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
 - 6) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
 - 7) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
 - 8) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
 - 9) строительство линейных объектов наземным и надземным способами;
 - 10) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны.
-