



Государственная регистрация
от 19.08.2026 № ГР/602/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 августа 2026 г. № 413
Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 13а,
и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия,
границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения памятник «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 13а (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 13а.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

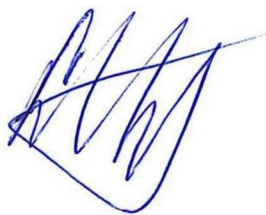
5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

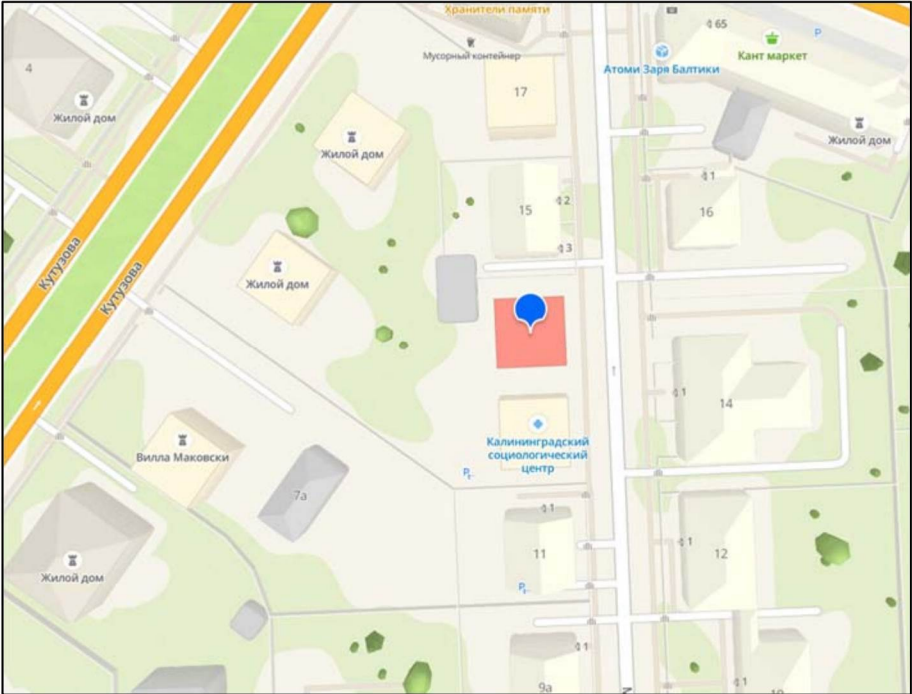
УТВЕРЖДЕНЫ

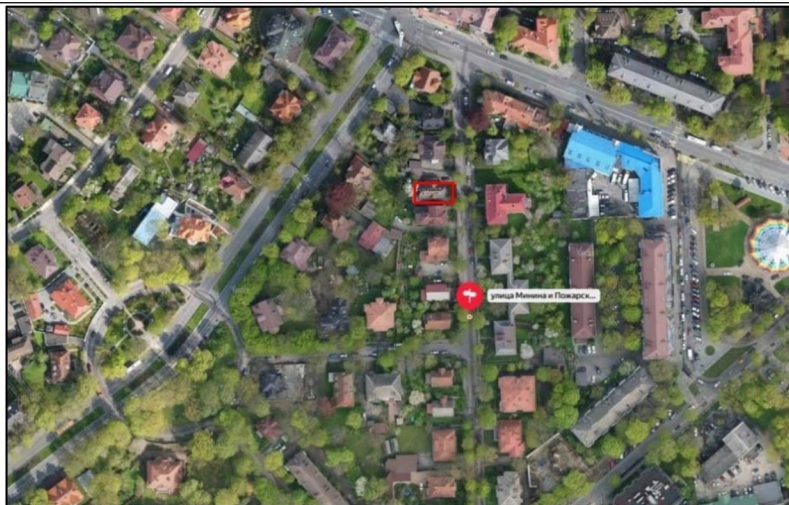
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 19 августа 2026 года № 413

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград,
улица Минина и Пожарского, дом 13а

Особенностями объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Калининград, улица Минина и Пожарского, дом 13а (далее – ОКН «Дом жилой», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.	 Местоположение Памятника на плане города Калининграда.	Памятник расположен в северо-западной части города, на улице Минина и Пожарского. Памятник является примером жилого дома, построенного в начале XX века, одним из сохранившихся элементов исторической застройки улицы и района. Памятник возведен в начале XX века в «югендстиле» и сохранилось до настоящего времени с незначительными изменениями архитектурного облика, что определяет его высокий градостроительный статус.



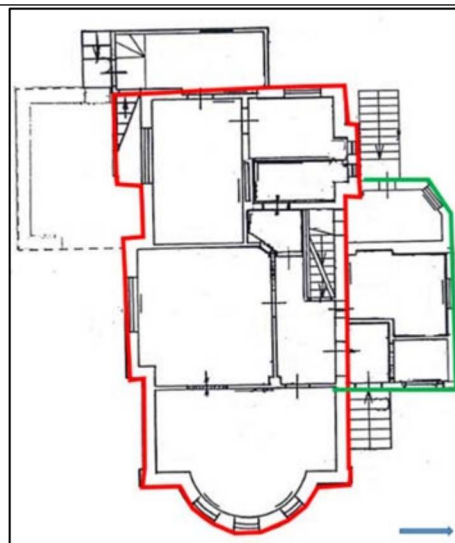
Вид здания со спутника.

II. Объемно-планировочное решение

1

2.1. Объемно-
планировочное
решение Памятника

2



План первого этажа.

основной объем – ■
тамбур входа – ■

3

Объемно-планировочное решение Памятника представлено вытянутым по оси запад-восток одноэтажным прямоугольным в плане объемом, с двухуровневой мансардой и подвалом, одноэтажным объемом тамбура входа.



Фото 1. Вид с северо-востока, северный и восточный фасады.



Фото 2. Вид с юго-востока, южный и восточный фасады.



Фото 3. Восточный фасад основного объема

Объемно-планировочное решение Памятника по фасадам.

Восточный фасад основного объема

По центральной оси фасада в уровне подвала и первого этажа расположен полуциркульный в плане эркерный фонарь с балконом на перекрытии, с одним оконным проемом в уровне подвала и тремя оконными проемами первого этажа. На фасаде в уровне первого яруса мансарды выполнен дверной проем и два оконных проема, в уровне второго яруса мансарды – один оконный проем.

Южный фасад основного объема

Южный фасад симметрично расчленен центральным ризалитом. В уровне подвала фасад имеет два оконных проема и дверной проем в прямке. В уровне первого яруса мансарды в скате крыши выполнена фронтовая стенка с тремя оконными проемами, завершенная в уровне второго яруса мансарды поперечным треугольным фронтоном с одним оконным проемом.



Фото 4. Южный фасад основного объема



Фото 5, 6. Северный фасад основного объема

Северный фасад основного объема

Северный фасад в уровне первого этажа частично закрыт примыкающим тамбуром входа. Справа от тамбура входа расположен слабовыступающий ризалит с оконным проемом в уровне подвала. В уровне первого яруса мансарды в скате крыши выполнена фронтовая стенка с тремя оконными проемами, завершенная в уровне второго яруса мансарды поперечным треугольным фронтоном с одним оконным проемом.



Фото 7. Западный фасад основного объема.

Западный фасад основного объема

Западный фасад имеет две световые оси в уровне подвала первого этажа и первого яруса мансарды, один проем в уровне второго яруса мансарды.



Фото 8. Тамбур, северный и восточный фасады.

Тамбур входа

Восточный фасад тамбура

Восточный фасад имеет один дверной проем и один оконный проем в уровне первого этажа. К фасаду примыкает открытое крыльцо.

Северный фасад пристройки

Северный фасад имеет в уровне подвала два оконных проема, в уровне первого этажа один оконный проем.

		<u>Западный фасад тамбура входа</u> Западный фасад имеет скошенный северо-западный угол. На фасаде выполнен дверной проем и один оконный проем.
Фото 9. Южный и восточный фасады пристройки.		
III. Инженерно-конструктивные элементы:		
1	2	3
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей Памятника		Фото 1. Стены Памятника выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены, окрашены. Цоколь Памятника выполнен из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурен, окрашен.
Фото 1.		
3.2. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки		
Фото 2. Оконные проемы вертикального формата с прямыми кирпичными перемычками. Выполнены в уровне первого этажа и мансарды на западном фасаде основного объема. Фото 3. Оконные проемы с полуциркульными перемычками. Выполнены в уровне второго яруса мансарды на северном, южном и восточном фасадах.		
Фото 2. Фото 3.		

3.3. Дверные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)	 Фото 4.	Фото 4. Дверные проемы вертикального формата, с прямой кирпичной перемычкой, расположены на восточном и западном фасадах тамбура входа. Проем входа в подвал вертикального формата с прямой перемычкой, выполнен в прямке в уровне подвала на южном фасаде основного объема.
3.4. Балкон (местоположение, форма, материал)	 Фото 5.	Фото 5. Балкон полуциркульный в плане, с металлическими перилами. Выполнен на восточном фасаде основного объема, на перекрытии эркерного фонаря.
3.5. Крыша (форма, габариты, материал покрытия) 3.5.1. Крыша основного объема 3.5.2. Крыша тамбура входа	 Фото 6, 7.	Фото 6, 7. Крыша основного объема мансардная с фронтонными стенками в уровне первого яруса мансарды, завершенными поперечными треугольными фронтонами в уровне второго яруса мансарды на западном и восточном скатах. Крыша тамбура входа односкатная, с разуклонкой.

IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов:		
1	2	3
4.1. Декоративное оформление оконных проемов	 Фото 1.	Фото 1. Архивольты полуциркульной формы с валютами на концах. Выполнены над оконными проемами второго яруса мансарды на севером, бжном и восточном фасадах.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Дом жилой»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом жилой»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом жилой»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	355 632,300	1 187 071,330	0,1
2	2	355 631,935	1 187 076,900	0,1
3	3	355 631,580	1 187 081,820	0,1
4	4	355 630,850	1 187 081,830	0,1
5	5	355 630,810	1 187 096,190	0,1
6	6	355 611,560	1 187 096,520	0,1
7	7	355 611,490	1 187 081,060	0,1
8	8	355 610,650	1 187 081,050	0,1
9	9	355 610,610	1 187 075,300	0,1
10	10	355 611,470	1 187 075,310	0,1

1	2	3	4	5
11	11	355 611,390	1 187 063,350	0,1
12	12	355 625,279	1 187 067,838	0,1
13	13	355 630,257	1 187 070,474	0,1
14	1	355 632,300	1 187 071,330	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом жилой»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-