



Государственная регистрация
от 07.08.2026 № ГР/584/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07 августа 2026 г. № 342
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах ул. Планерной в г. Калининграде**

По инициативе Салаева Элгюн Ахмед оглы (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на его подготовку от 16 декабря 2025 года № 9438-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 06 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 февраля 2026 года № и-КГРиЦ-1262, по результатам проверки доработанного с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории на соответствие требованиям,

указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30 июля 2026 года № 5810-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Планерной в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

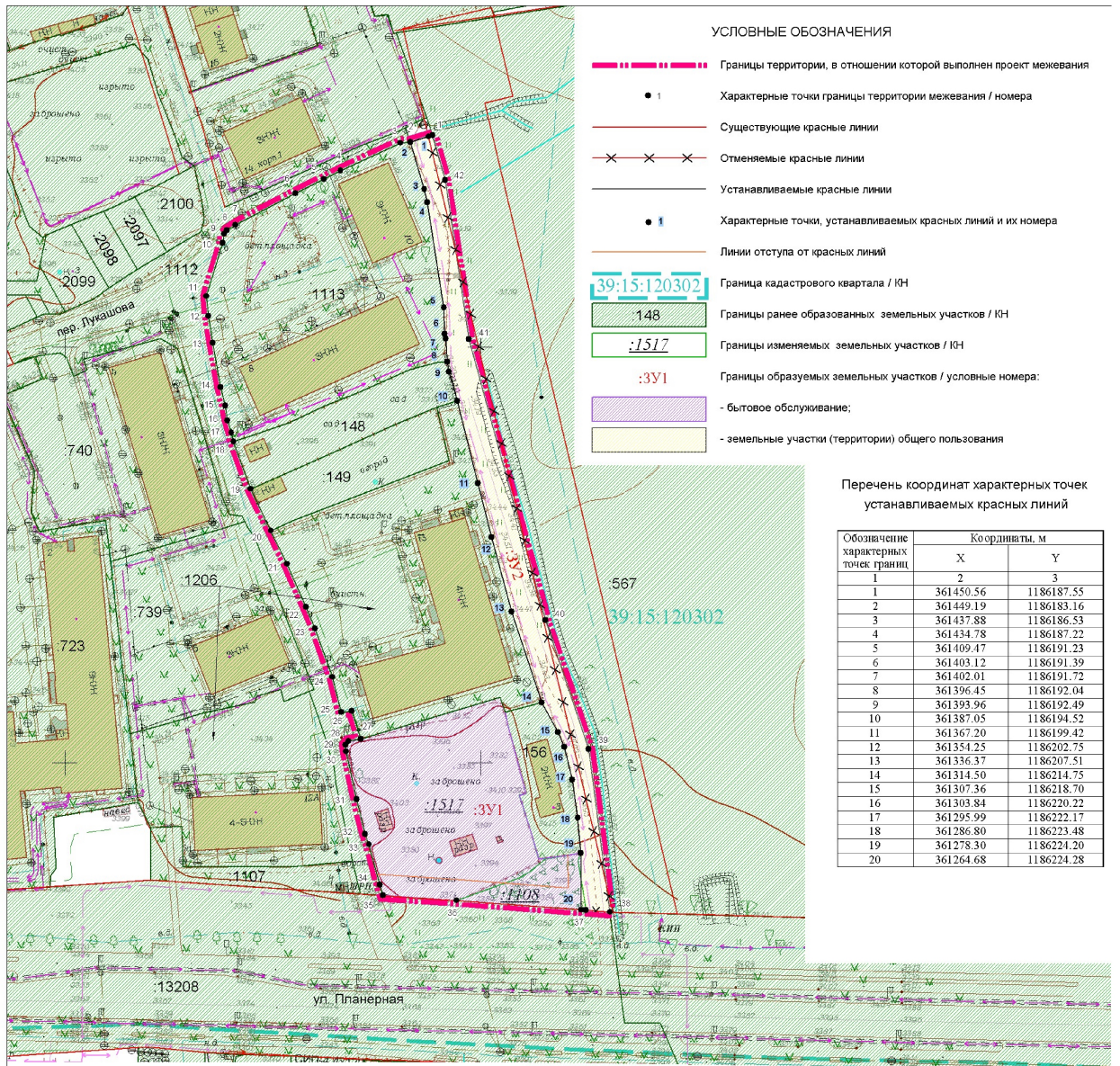
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 07 августа 2026 г. № 342

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ПЛАНЕРНОЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация земельных участков				
Образующие земельные участки:				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Бытовое обслуживание, среднеэтажная жилая застройка	Бытовое обслуживание	1858	перераспределение ЗУ и земель, гос. соб. на которые не разграничена
:ЗУ2	среднеэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	1167	перераспределение ЗУ и земель, гос. соб. на которые не разграничена

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: ИП Салаев Элтон Ахмед оглы

						Год выпуска: 2026				03299-25-ПМТ			
						г.Калининград							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в границах ул. Планерной в г. Калининграде				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.										ПМ	1	4	
Директор	Сепютина Н.С.				07.26	Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий М 1:1000				 © ООО «Городской центр геодезии»			
Нач.отдела	Панфилова И.А.				07.26								
Инженер	Кузьмина Т.А.				07.26								

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Бытовое обслуживание, среднеэтажная жилая застройка	Бытовое обслуживание	1858	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	Земельные участки (территории) общего пользования	1167	Перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361315.76	1186204.82
2	361305.78	1186171.22
3	361305.20	1186168.24
4	361304.37	1186167.51
5	361302.75	1186167.68
6	361291.22	1186170.25
7	361282.92	1186172.28
8	361280.40	1186173.20
9	361270.68	1186175.83
10	361268.12	1186176.59
11	361266.95	1186194.28
12	361264.68	1186224.28
13	361278.30	1186224.20
14	361278.19	1186223.32
15	361277.80	1186221.36
16	361276.93	1186213.98
17	361277.67	1186213.87
18	361282.71	1186212.40
19	361292.21	1186209.40
20	361292.69	1186211.04

1	2	3
21	361301.28	1186208.72
22	361309.37	1186206.54
23	361312.20	1186206.04
1	361315.76	1186204.82
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	361450.85	1186188.48
25	361449.19	1186183.16
26	361437.88	1186186.53
27	361434.78	1186187.22
28	361409.47	1186191.23
29	361403.12	1186191.39
30	361402.01	1186191.72
31	361396.45	1186192.04
32	361393.96	1186192.49
33	361387.05	1186194.52
34	361367.20	1186199.42
35	361354.25	1186202.75
36	361336.37	1186207.51
37	361314.50	1186214.75
38	361307.36	1186218.70

1	2	3
39	361303.84	1186220.22
40	361295.99	1186222.17
41	361286.80	1186223.48
13	361278.30	1186224.20
12	361264.68	1186224.28
42	361264.15	1186231.23

1	2	3
43	361303.37	1186226.11
44	361334.27	1186215.69
45	361401.84	1186197.26
46	361440.12	1186191.51
24	361450.85	1186188.48

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	1167

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проект межевания территории в границах ул. Планерной в г. Калининграде (далее – проект межевания территории) не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории

Территория, в отношении которой выполнен проект межевания, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:120302, в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции).

**Сведения о границах территории, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361450.85	1186188.48
2	361449.19	1186183.16
3	361449.02	1186180.79
4	361442.41	1186166.35
5	361440.29	1186162.31
6	361436.94	1186155.46
7	361429.29	1186141.05
8	361427.97	1186139.01
9	361427.19	1186138.31
10	361425.00	1186137.93
11	361412.22	1186134.04
12	361407.42	1186134.50
13	361400.96	1186135.51
14	361390.34	1186137.47
15	361385.82	1186138.57
16	361382.34	1186139.16
17	361379.43	1186140.07
18	361377.20	1186140.56
19	361365.85	1186144.72
20	361355.83	1186149.58

1	2	3
21	361347.83	1186153.46
22	361337.45	1186158.02
23	361332.31	1186160.18
24	361320.67	1186164.40
25	361312.17	1186166.57
26	361312.48	1186169.05
27	361305.78	1186171.22
28	361305.20	1186168.24
29	361304.37	1186167.51
30	361302.75	1186167.68
31	361291.22	1186170.25
32	361282.92	1186172.28
33	361280.40	1186173.20
34	361270.68	1186175.83
35	361268.12	1186176.59
36	361266.95	1186194.28
37	361264.59	1186225.46
38	361264.15	1186231.23
39	361303.37	1186226.11
40	361334.27	1186215.69
41	361401.84	1186197.26
42	361440.12	1186191.51
1	361450.85	1186188.48

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина