



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 июля 2026 г. № 324

Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола о проведении общественных обсуждений от 24 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 25 февраля 2026 года, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 февраля 2026 года № 95, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2026 года № 27000000-1сз\исх-57486 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 09 февраля 2017 года № 185 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 02 июля 2020 года № 448, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 августа 2023 года № 366).

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 июля 2026 г. № 324

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»**

Генеральный план муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» изложить в следующей редакции:

**«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»**

**РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГВАРДЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» (далее – МО «Гвардейский муниципальный округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Гвардейский муниципальный округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Гвардейский муниципальный округ», обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории МО «Гвардейский муниципальный округ», и их объединений.

2. Территориальное планирование МО «Гвардейский муниципальный округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Гвардейский муниципальный округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2026 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2036 год.

4. В соответствии с Законом Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области» муниципальное образование «Гвардейский городской округ» с 01 января 2022 года наделено статусом муниципального округа.

В состав территории Гвардейского муниципального округа входят 62 населенных пункта: город Гвардейск и сельские населенные пункты, три из которых (Знаменск, Озерки, Комсомольск) имеют население свыше одной тысячи человек.

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Гвардейский муниципальный округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территории МО «Гвардейский муниципальный округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ» объектов местного значения и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гвардейский муниципальный округ», сформирован на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденной документации по планировке территории МО «Гвардейский муниципальный округ».

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области водоснабжения**

Таблица 1

№ п/п	Объект	Тип объекта (вид расположения)	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объект водоснабжения – водозабор	Подземный	Реконструкция водозабора	Бурение и обустройство двух дополнительных артезианских скважин, производительность – 48 куб.м/сут.	п. Великолукское/зона акваторий	2023 – 2026	Санитарно-эпидемиологи- ческие правила и нормативы СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (далее – СанПин 2.1.4.1110-02), п. 2.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании
2		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 35 куб.м/сут.	п. Поддубное – п. Ясеньское/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
3		Подземный	Реконструкция водозабора	Производительность – 300 куб.м/сут.	п. Малиновка – п. Яблоновка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2023-2026	
4		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 170 куб.м/сут.	п. Забарье – п. Кругловка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2026 – 2036	
5		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 70 куб.м/сут.	п. Демидово – п. Осиновка/зона сельскохозяйственного использования, жилая зона	2026 – 2036	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7	8
6		Подземный	Реконструкция водозабора	Производительность – 100 куб.м/сут.	п. Зорино/зона сельскохозяйственного использования	2023 – 2026	недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
7		Подземный	Реконструкция водозабора	Производительность – 65 куб.м/сут.	п. Красный Яр/зона сельскохозяйственного использования	2023 – 2026	
8		Подземный	Реконструкция водозабора	Производительность – 115 куб.м/сут.	п. Истровка/зона сельскохозяйственного использования	2023 – 2026	
9		Подземный	Реконструкция водозабора	Производительность – 90 куб.м/сут.	п. Талпаки/жилая зона	2023 – 2026	
10		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 20 куб.м/сут.	п. Островское/жилая зона	2026 – 2036	
11		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Семеново/жилая зона	2026 – 2036	
12		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Пруды/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
13		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 40 куб.м/сут.	п. Тельманово – п. Суходолье/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
14		Подземный	Строительство водозабора	Производительность – 40 куб.м/сут.	п. Ельняки/жилая зона	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Объект водоснабжения – водопроводное очистное сооружение	–	Реконструкция станции обезжелезивания	Модернизация фильтрующего оборудования	Гвардейский планировочный район/ зона акваторий	2036	СанПин 2.1.4.1110-02, п. 2.4.2: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от водонапорных башен – не менее 10 м, от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
16			Реконструкция станции водоподготовки	Модернизация оборудования	п. Знаменск/зона инженерной инфраструктуры	2026 – 2036	
17			Строительство модульных водоочистных станций на действующих скважинах (8 шт.)	Производительность – 2 куб.м/час	1. п. Озерки, ул. Школьная/ общественно-деловые зоны; 2. п. Озерки, ул. Зеленая, в 100 м на юг от дома № 12/ жилая зона; 3. п. Комсомольск, ул. Новая, земельный участок 37А/жилая зона; 4. п. Комсомольск, ул. Центральная, вблизи дома 1/жилая зона; 5. п. Комсомольск, пер. Офицерский, вблизи дома 1А/зона сельскохозяйственного использования; 6. п. Зорино, ул. Молодежная, в 150 м на юго-восток от дома 37/зона сельскохозяйственного использования; 7. п. Талпаки, в 100 м	2026 – 2029	

1	2	3	4	5	6	7	8
					на северо-запад от дома 3А по ул. Пушкинской/ жилая зона; 8. п. Малиновка, в 330 м на северо-запад от дома 41 по ул. Центральной/ зона сельскохозяйственного использования		
18	Сети водоснабжения	Подземный	Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность – 22 814 м	г. Гвардейск	2036	СанПин 2.1.4.1110-02, п. 2.4: санитарно-защитная зона водопровода – 10 м
19		Подземный		Протяженность – 20 100 м	п. Знаменск	2036	
20		Подземный		Протяженность – 3 429 м	п. Озерки	2036	
21		Подземный		Протяженность – 752 м	п. Дальнее	2036	
22		Подземный		Протяженность – 2 546 м	п. Талпаки	2036	
23		Подземный		Протяженность – 5 800 м	п. Зорино	2036	
24		Подземный		Протяженность – 2 533 м	п. Истровка	2036	
25		Подземный		Протяженность – 3 800 м	п. Калининково	2036	

1	2	3	4	5	6	7	8
26		Подземный		Протяженность – 5 007 м	п. Яблоновка	2036	
27		Подземный		Протяженность – 4 654 м	п. Заречье	2026	
28		Подземный		Протяженность – 11 988 м	п. Рощино	2036	
29		Подземный		Протяженность – 7 958 м	п. Малиновка	2036	
30		Подземный		Протяженность – 3 239 м	п. Сокольники	2036	
31		Подземный		Протяженность – 2 028 м	п. Лозовое	2036	
32		Подземный		Протяженность – 2 743 м	п. Красный Яр	2036	
33		Подземный		Протяженность – 7 029 м	п. Куйбышевское	2036	
34		Подземный	Строительство водопроводных сетей	Протяженность – 1 550 м	п. Малиновка	2036	
35		Подземный		Протяженность – 3 692 м	п. Забарье, п. Кругловка	2036	
36		Подземный		Протяженность – 3 337 м	п. Демидово, п. Осиновка	2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области водоотведения**

Таблица 2

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоотведения – очистные сооружения (КОС)	Строительство очистных сооружений	Производительность – 220 куб.м/сут.	п. Славинск/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определяются на стадии проектирования
2			Производительность – 300 куб.м/сут.	п. Яблоновка – п. Малиновка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
3			Производительность – 100 куб.м/сут.	п. Звеньевое – п. Калининково/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
4			Производительность – 20 куб.м/сут.	п. Рощино/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
5			Производительность – 35 куб.м/сут.	п. Ясенское – п. Поддубное/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
6			Производительность – 170 куб.м/сут.	п. Забарье – п. Кругловка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
7			Производительность – 70 куб.м/сут.	п. Демидово – п. Осинówka/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
8			Производительность – 280 куб.м/сут.	п. Сокольники – п. Лозовое/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
9			Производительность – 50 куб.м/сут.	п. Борское/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
10		Строительство станции биологической очистки модульного типа	Производительность – 100 куб.м/сут.	п. Зорино/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
11			Производительность – 35 куб.м/сут.	п. Большие Горки/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
12			Производительность – 30 куб.м/сут.	п. Дальнее/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
13			Производительность – 55 куб.м/сут.	п. Куйбышевское/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
14			Производительность – 90 куб.м/сут.	п. Талпаки/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
15			Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Солдатovo/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
16			Производительность – 60 куб.м/сут.	п. Ольховка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
17			Производительность – 115 куб.м/сут.	п. Истровка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
18			Производительность – 65 куб.м/сут.	п. Красный Яр/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
19			Производительность – 20 куб.м/сут.	п. Ершово/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
20			Производительность – 35 куб.м/сут.	п. Лунино/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
21			Производительность – 15 куб.м/сут.	п. Дивное/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
22		Строительство очистных сооружений	Производительность – 300 куб.м/сут.	п. Комсомольск/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
23			Производительность – 20 куб.м/сут.	п. Островское/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
24			Производительность – 45 куб.м/сут.	п. Березовка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
25			Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Тумановка/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
26			Производительность – 10 куб.м/сут.	п. Веселый/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
27			Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Пруды/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
28			Производительность – 25 куб.м/сут.	п. Семеново/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
29			Производительность – 30 куб.м/сут.	п. Суворово/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
30			Производительность – 950 куб.м/сут.	п. Знаменск/жилая зона	2026 – 2036	
31			Производительность – 70 куб.м/сут.	п. Большая Поляна/жилая зона	2026 – 2036	
32			Производительность – 75 куб.м/сут.	п. Гордое/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
33			Производительность – 30 куб.м/сут.	п. Ровное/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
34			Производительность – 40 куб.м/сут.	п. Ельняки/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
35			Производительность – 20 куб.м/сут.	п. Суходолье/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	
36			Производительность – 10 куб.м/сут.	п. Тельманово/зона сельскохозяйственного назначения	2026 – 2036	
37	Объекты водоотведения – очистные сооружения дождевой канализации	Строительство двух локальных очистных сооружений ливневой канализации	Производительность – до 10 л/сек.	г. Гвардейск/зона рекреационного назначения, зона транспортной инфраструктуры	2026 – 2036	
38	Сети водоотведения	Строительство канализационных сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации	Подземный, протяженность – 1 854 м	г. Гвардейск	2026 – 2036	
39	Сети водоотведения – канализация дождевая напорная закрытая	Строительство дождевой напорной канализации	Подземный, протяженность – 1 597 м	г. Гвардейск	2026 – 2036	
40	Сети водоотведения – канализация самотечная закрытая	Реконструкция канализации самотечной	Подземный, протяженность – 2 637 м	п. Зорино	2026 – 2036	
41			Подземный, протяженность – 2 565 м	п. Озерки	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
42			Подземный, протяженность – 2 654 м	п. Заречье	2026 – 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области теплоснабжения**

Таблица 3

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты теплоснабжения	Реконструкция и модернизация котельной	Мощность – 3 МВт	п. Знаменск, ул. Советская/ зона инженерной инфраструктуры	2023 – 2026	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2		Реконструкция газовой котельной	Увеличение мощности для покрытия нагрузки горячего водоснабжения, мощность – 3 МВт	п. Озерки (на земельном участке с кадастровым номером 39:02:160004:10)/ зона инженерной инфраструктуры	2026 – 2036	
3		Строительство блочно-модульных котельных №1 и №5	Для переключения нагрузок с котельных №№ 3, 4, 6 и 7, мощность – 12 МВт и 15 МВт	г. Гвардейск/зона инженерной инфраструктуры	2026 – 2036	
4	Сети теплоснабжения	Реконструкция сетей теплоснабжения	Подземный, протяженность – 363 м	п. Знаменск, ул. Советская	2023 – 2026	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
5			Подземный, протяженность – 6 322 м	г. Гвардейск	2026 – 2036	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
6		Строительство сетей теплоснабжения	Подземный, протяженность – 3 145 м	г. Гвардейск	2026 – 2036	поселений», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016), раздел 12.35, таблица 12.5, примечание 5: охранный зона тепловых сетей – 5 м
7			Подземный, протяженность – 1 775 м	п. Озерки	2026 – 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области газоснабжения**

Таблица 4

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты добычи и транспортировки газа	Строительство шкафных распределительных пунктов в поселках	Количество – 80 единиц, давление – ≤ 0,6 МПа	В соответствии со схемой газификации/жилая зона, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения, зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Строительство газопровода высокого давления	Подземный, протяженность – 139 069 м	п. Комсомольск, п. Березовка, п. Островское, п. Озерки, п. Тумановка, п. Красный Бор, п. Великолукское, п. Лозовое,	2026 – 2036	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
				п. Сокольники, п. Рощино, п. Забарье, п. Малиновка, п. Яблоновка, п. Осиновка, п. Демидово, п. Славинск, п. Заречье, п. Суворово, г. Гвардейск, п. Солдатово, п. Ельняки, п. Истровка, п. Прудное, п. Зорино, п. Ершово, п. Знаменск, п. Большая Поляна, п. Гордое, п. Суходолье, п. Куйбышевское, п. Большие Горки, п. Талпаки, п. Дивное, п. Красный Яр, п. Ольховка, п. Грибки, п. Кругловка, п. Детское, п. Ручьи, п. Тельманово, п. Ягодное, п. Дальнее, п. Ливны, п. Ратное, п. Веселый, п. Лунино, п. Озерное, п. Семеново, п. Курган, п. Поддубное, п. Холмы, п. Ярки, п. Ясенское		
3		Строительство газопровода среднего давления	Подземный, протяженность – 4 509 м	г. Гвардейск	2026 – 2036	
4		Строительство газопровода низкого давления	Подземный, протяженность – 198 450 м	п. Комсомольск, п. Березовка, п. Островское, п. Красный Бор, п. Тумановка, п. Лозовое, п. Сокольники, п. Малиновка, п. Яблоновка, п. Рощино, п. Пруды, п. Великолукское, п. Осиновка, п. Демидово, п. Заречье, п. Суворово, г. Гвардейск, п. Забарье, п. Кругловка, п. Славинск,	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
				п. Речное, п. Истровка, п. Солдатово, п. Суходолье, п. Большая Поляна, п. Гордое, п. Знаменск, п. Прудное, п. Детское, п. Зорино, п. Ершово, п. Куйбышевское, п. Большие Горки, п. Талпаки, п. Дивное, п. Красный Яр, п. Ольховка, п. Грибки, п. Пригородное, п. Белово, п. Кругловка, п. Детское, п. Ручьи, п. Тельманово, п. Ягодное, п. Дальнее, п. Ливны, п. Ратное, п. Веселый, п. Лунино, п. Озерное, п. Семеново, п. Белово, п. Курган, п. Поддубное, п. Холмы, п. Ярки, п. Ясеньское		

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры**

Таблица 5

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта *	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Строительство остановочного пункта	Автобусный	п. Лозовое/зона транспортной инфраструктуры	2026 – 2028	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
2	Объекты водного транспорта	Строительство причала	Без пассажирского терминала, количество плавательных средств – 5 единиц	г. Гвардейск, р. Преголя/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	Определяется на стадии проектирования
3	Автомобильные дороги	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения	IV техническая категория, протяженность – 4 656 м	От съезда с федеральной трассы А216 (Талпаки – Советск) от п. Дивное до п. Ольховка	2023 – 2026	Размер санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (с последующим проведением натурных исследований и измерений); размер придорожной полосы определить проектом в соответствии с федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»
4	Дорожные сооружения	Реконструкция моста через р. Преголя	Автомобильный, 2 полосы, длина – 420 м	г. Гвардейск, ул. Дзержинского/зона сельскохозяйственного использования	2026 – 2036	Определяется на стадии проектирования
5	Улично-дорожная сеть городских населенных пунктов	Реконструкция улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность – 1 610 м	г. Гвардейск, ул. Речная	2026 – 2036	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6		Реконструкция улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность – 1 090 м	г. Гвардейск, пересечение ул. Совхозной и ул. Калининградской в одном уровне	2026 – 2036	
7		Реконструкция улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность – 1 110 м	г. Гвардейск, ул. Красноармейская	2026 – 2036	

1	2	3	4	5	6	7
8		Реконструкция улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность – 2 370 м	г. Гвардейск, ул. Советская	2026 – 2036	
9		Реконструкция и строительство улично-дорожной сети	Улицы в зонах жилой застройки, протяженность – 8 020м	г. Гвардейск	2026 – 2036	
10	Улично- дорожная сеть сельских населенных пунктов	Строительство улично-дорожной сети	Местные улицы, протяженность – 3 760 м	п. Знаменск, в районе новой жилой застройки	2026 – 2036	Определяется на стадии проектирования
11		Строительство улично-дорожной сети	Местные улицы, протяженность – 1 770 м	п. Ровное, в районе новой жилой застройки	2026 – 2036	
12		Реконструкция и строительство улично-дорожной сети	Местные улицы, вид покрытия – усовершенствованный	п. Лунино, п. Знаменск, п. Сокольники, п. Славинск, п. Заречье, п. Комсомольск,	2026 – 2036	
13		Строительство автомобильной дороги местного значения	Местные улицы, протяженность – 2 800 м	п. Комсомольск, земельный участок с кадастровым номером 39:02:120003:442	2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области образования**

Таблица 6

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования и науки	Строительство дошкольного образовательного учреждения	Вместимость – 240 мест	г. Гвардейск/ общественно-деловая зона	2026 – 2027	Установление зон с особыми условиями

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
2		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Вместимость – 70 мест	п. Комсомольск/жилая зона	2026 – 2036	использования территории не требуется
3		Строительство дошкольного образовательного учреждения	Вместимость – 70 мест	п. Березовка/жилая зона	2026 – 2036	
4		Строительство общеобразовательного учреждения	Вместимость – 1 200 мест	г. Гвардейск, в северо-восточной части города/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области культуры и искусства**

Таблица 7

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты культуры и искусства	Строительство Дома культуры	Вместимость – 100 посадочных мест	п. Комсомольск/ общественно-деловая зона	2026– 2036	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2		Строительство Дома культуры	Вместимость – 300 посадочных мест	п. Озерки/ общественно-деловая зона	2036	
3		Реконструкция Центра культуры и досуга	Вместимость – 350 посадочных мест	г. Гвардейск/жилая зона	2026 – 2028	
4		Реконструкция Дома культуры	Вместимость – 470 посадочных мест	г. Гвардейск/ общественно-деловая зона	2026 – 2032	
5		Строительство Дома культуры	Вместимость – 50 посадочных мест	п. Истровка/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

1	2	3	4	5	6	7
6		Реконструкция библиотеки	Вместимость – 25 посадочных мест	п. Славинск/ общественно-деловая зона	2030	
7		Реконструкция библиотеки	Вместимость – 25 посадочных мест	п. Истровка/жилая зона	2030	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объекты местного значения в области физической культуры и спорта**

Таблица 8

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство универсальных плоскостных спортивных сооружений	Пропускная способность – 25 человек в смену	п. Талпаки/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
2		Строительство спортивных площадок	Пропускная способность – 25 человек в смену	п. Истровка/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	
3				п. Малиновка/жилая зона	2026 – 2036	
4				п. Сокольники/жилая зона	2026 – 2036	
5		Реконструкция стадиона	Пропускная способность – 75 человек в смену	п. Знаменск/ общественно-деловая зона	2026 – 2036	
6		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и теннисными кортами	Пропускная способность – 110 человек в смену	г. Гвардейск, ул. Степана Козака/общественно-деловая зона	2026 – 2027	

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ» объекты местного значения
в области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**

Таблица 9

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Пожарное депо	Муниципальная пожарная охрана, V тип по классификации, 2 пожарных автомобиля	п. Озерки/жилая зона	2026 – 2036	

**Планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ» объекты местного значения
в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Таблица 10

№ п/п	Объект	Наименование объекта	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Места погребения	Строительство кладбища	Кладбище традиционного захоронения площадью 19 га	В районе п. Ручьи/зона кладбищ	2026 – 2036	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: санитарно-защитная зона – 300 м

* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании
* Основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Глава 3. Планируемые в границах МО «Гвардейский муниципальный округ» территории комплексного развития

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Комплексное развитие территории	Комплексное развитие незастроенной территории по инициативе правообладателя земельного участка	Площадь – 9,4 га	г. Гвардейск	2026 – 2036	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения в границах
МО «Гвардейский муниципальный округ» объектах федерального
и регионального значения**

7. В соответствии с утвержденными на дату подготовки настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации объекты федерального значения, планируемые для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ», отсутствуют.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленной на дату выполнения генерального плана схемой территориального планирования Калининградской области в таблице 12 настоящего положения о территориальном планировании.

**Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гвардейский муниципальный округ»
объектах регионального назначения**

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию*	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Строительство обхода п. Талпаки	Гвардейский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 5 км	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	Расчетный срок	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
2	Искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения	Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград (от Борисово) – Знаменск – Озерск –Гусев – Добровольск – Неман» км 49+650	Гвардейский муниципальный округ	Длина – 24 пог.м.		Первая очередь	Установление дополнительных зон с особыми условиями использования территории не требуется
3	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального	Строительство пожарного поста	Гвардейский муниципальный округ, п. Роцино	Мощностью на 2 – 4 машино-выезда	Предупреждение и ликвидация пожаров, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	Первая очередь	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
	характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий и ликвидации их последствий: объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ						
4	Объекты здравоохранения: областные медицинские организации и фармацевтические организации, судебно-экспертные учреждения, иные организации и их обособленные подразделения, осуществляющие деятельность в сфере охраны здоровья	«Знаменский филиал районной больницы по ул. Черняховского, д. 11 в поселке Знаменске Гвардейского района. Дневной стационар» (завершение строительства)	Гвардейский муниципальный округ, п. Знаменск, ул. Черняховского, д. 11	1532,75 кв.м	Специализированные объекты высокотехнологичной медицинской помощи, в т. ч. перинатальный центр, диспансеры, психиатрические больницы, диагностический центр и пр.	Первая очередь	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
5	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 кВ (за исключением объектов федерального значения)	Строительство ПС 110 кВ Калининская	Гвардейский муниципальный округ, в районе п. Калинково	Строительство отпаяк (двухцепная ВЛ) на ПС 110 кВ Калининская от двухцепной ВЛ 110 кВ	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание	Расчетный срок	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона),

1	2	3	4	5	6	7	8
				Гвардейская – Ушаковская. Провод марки АС-120. Протяженность – 2х0,5 км. Мощность – 2х16 МВА. Электроснабжение тепличного комплекса (общество с ограниченной ответственностью «Орбита Агро»), питомника декоративных растений (общество с ограниченной ответственностью «Калинково») и элеватора (общество с ограниченной ответственностью «Романовский АГРО»)	условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов		будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
6		Сооружение новой ПС 110 кВ Солдатово	Гвардейский муниципальный округ	Сооружение новой ПС 110 кВ Солдатово со схемой ОРУ 110 кВ №110-5Н и установкой двух		Расчетный срок	

1	2	3	4	5	6	7	8
				трансформаторов 110/15 кВ мощностью 2х10 МВА			
7	ВЛ в диапазоне напряжения 110кВ	Строительство двухцепного захода ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово	Гвардейский муниципальный округ	Сооружение двухцепного захода ВЛ 110 кВ с использованием провода АС сечением не менее 120 кв.мм, ориентировочной протяженностью 2х0,4 км, с образованием ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Солдатово с отпайкой на ПС О-33 Красноборская и ВЛ 110 кВ Полесск – Солдатово		Расчетный срок	
8	Межпоселковые газопроводы высокого давления, проходящие по территории более одного муниципального округа (городского	Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от ГРС Полесск – п. Нахимово – п. Некрасово –	Полесский муниципальный округ, Гвардейский муниципальный округ, Гурьевский	Протяженностью 60,05 км	Обеспечение централизованным газоснабжением населения и потребителей	Расчетный срок	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспрели-

1	2	3	4	5	6	7	8
	округа и (или) используемые для газоснабжения более одного муниципального (городского) округа	п. Ивановка Полесского городского округа – п. Ясеньское – п. Солдатово – п. Ратное – п. Демидово – п. Осиновка – п. Яблоновка – п. Малиновка – п. Рощино Гвардейского городского округа – п. Воробьево – п. Ушаково (Низовское) – п. Дворки – ПГБ Гурьевского городского округа	муниципальный округ				тельных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
9		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления п. Рыбное – п. Каменка Гурьевского городского округа – п. Комсомольск – п. Семеново Гвардейского городского округа	Гурьевский муниципальный округ, Гвардейский муниципальный округ	Протяженностью 13,2 км		Расчетный срок	

1	2	3	4	5	6	7	8
10		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от п. Славинск – п. Демидово – п. Осиновка – п. Яблонька – п. Малиновка – п. Рощино Гвардейского муниципального округа – п. Воробьево – п. Ушаково – п. Дворки – п. Высокое (закольцовка) Гурьевского муниципального округа Калининградской области	Гвардейский муниципальный округ	Давление – $\leq 0,6 \text{ МПа}$		Первая очередь	

* В Схеме территориального планирования Калининградской области предусмотрено выделение этапов по реализации мероприятий по территориальному планированию: на первую очередь (2023 – 2033 годы) и на расчетный срок (2033 – 2043 годов).

Глава 5. Параметры и описание функциональных зон МО «Гвардейский муниципальный округ»

9. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

10. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь функциональной зоны.

11. Параметры и описание функциональных зон приведены в таблице 13 настоящего положения о территориальном планировании.

12. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, применяются при подготовке правил землепользования и застройки МО «Гвардейский муниципальный округ» и внесении в них изменений.

Описание и параметры функциональных зон МО «Гвардейский муниципальный округ»

Таблица 13

№ п/п	Вид функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		
			Максимальная этажность	Коэффициент плотности застройки	Площадь зоны, га
1	2	3	4	5	6
1	Жилая зона	Предназначена для застройки жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры	9	0,8	8 211,75
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры	7	2,4	62,74
3	Общественно-деловая зона	Предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	7	3	160, 22

1	2	3	4	5	6
4	Производственная зона	Предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, объектов сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах	Не устанавливается	2,4	2 820,06
5	Коммунально-складская зона	Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, объектов сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах	Не устанавливается	1,8	0,24
6	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	2	Не устанавливается	268,59
7	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливается	Не устанавливается	1 983,87
8	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим	Не устанавливается	Не устанавливается	22 979,62
9	Зона лесов	Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда	Не устанавливается	Не устанавливается	14 396,51

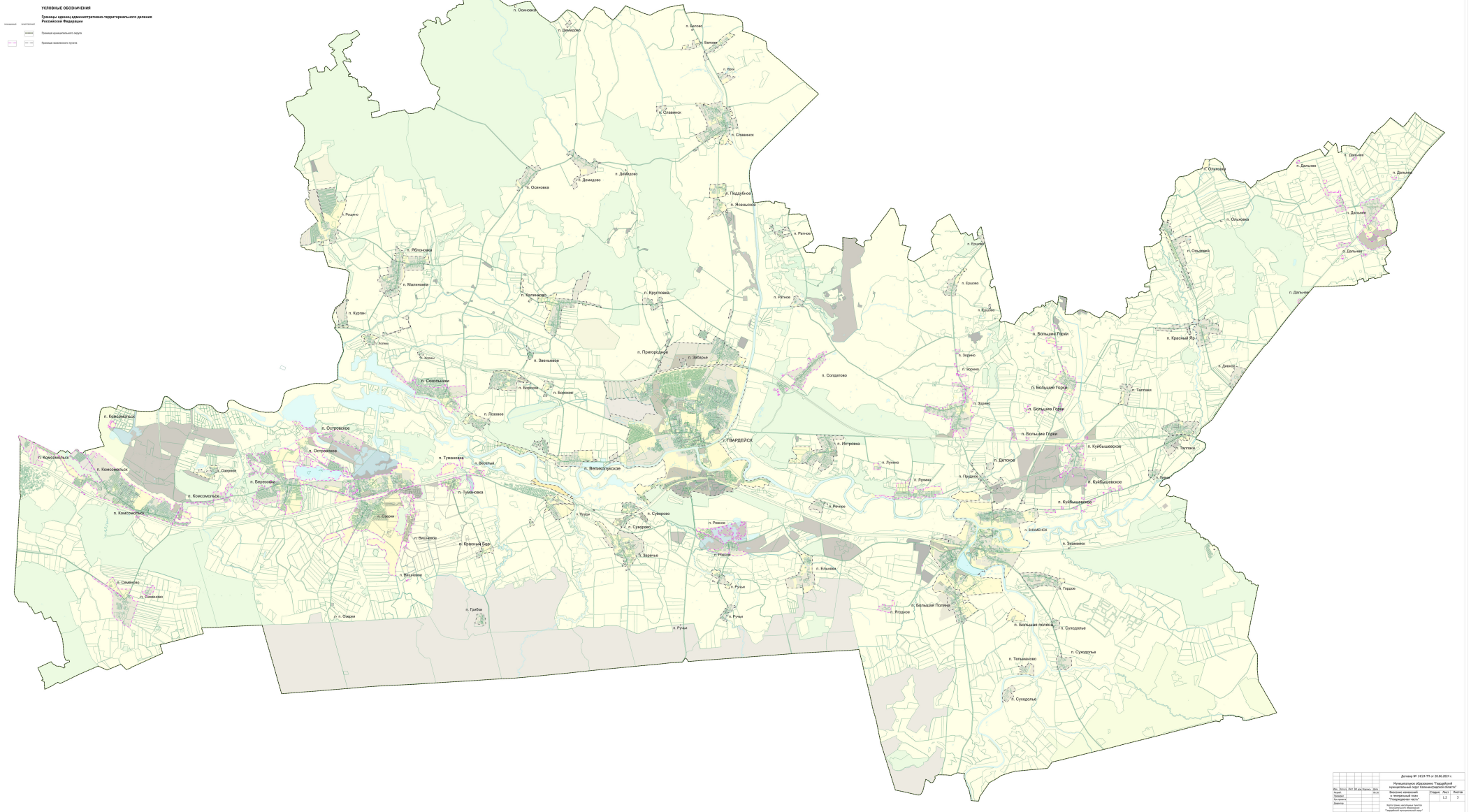
1	2	3	4	5	6
10	Зона сельскохозяйственного использования	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для использования территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями – пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).	Не устанавливается	Не устанавливается	26 707,86
11	Иные зоны	Предназначены для сохранения особо охраняемых природных территорий	Не устанавливается	Не устанавливается	5,3163
12	Зона рекреационного назначения	Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, в том числе и для размещения ботанических садов, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, объектов отдыха и туризма.	Не устанавливается	Не устанавливается	754,98
13	Зона кладбищ	Предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны: захоронений, колумбариев, мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, крематориев, конфессиональных объектов, объектов коммунального обслуживания	3	2,4	57,82

1	2	3	4	5	6
12	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов размещения (полигоны захоронения твердых коммунальных отходов, полигон захоронения промышленных отходов, выработанная шахта, штольня, используемая для захоронения отходов, шламохранилище (кроме шламового амбара), шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород, террикон, отработанный карьер, используемый для захоронения отходов, шлакозолоотвал, навозохранилище, помехохранилище и т.д.), хранения и захоронения отходов, объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов, объектов утилизации, уничтожения биологических отходов (в том числе скотомогильники), объектов обращения с радиоактивными отходами, мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления, иных объектов обращения с отходами.	Не устанавливается	Не устанавливается	4,8
13	Зона акваторий	Представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	Не устанавливается	Не устанавливается	37,04

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

13. Карта границ населенных пунктов муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»:

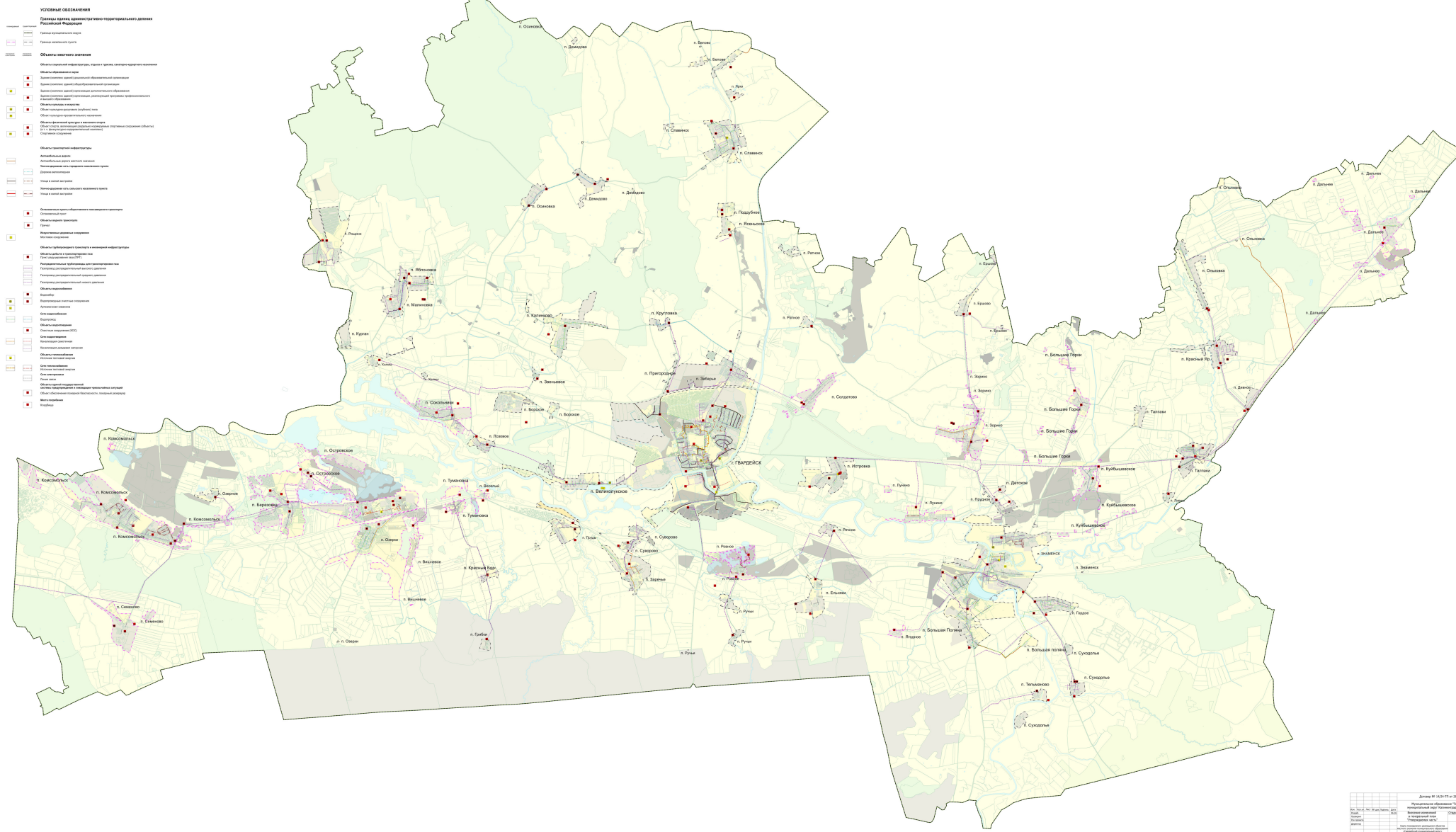
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГВАРДЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населенных пунктов муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ"



14. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГВАРДЕЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов местного значения
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ»



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГВАРДЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

