



Государственная регистрация
от 24.07.2026 № ГР/549/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 июля 2026 г. № 320
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории
в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением
администрации городского округа «Город Калининград»
от 11 декабря 2015 года № 2072**

По инициативе Чухаркиной В.А. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории, **п р и к а з ы в а ю:**

№ 2072 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – просп. Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 мая 2020 года № 198, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2023 года № 317 и от 12 марта 2026 года № 120) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
 - 2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору;
 - 3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;
 - 4) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.
3. Приказ подлежит государственной регистрации.
4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 июля 2026 г. № 320

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 2072
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ЛОМОНОСОВА – ПРОСП. СОВЕТСКИЙ – УЛ. МАРШ. БОРЗОВА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 14 МАЯ 2020 ГОДА № 198, МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 18 ИЮЛЯ 2023 ГОДА № 317
И ОТ 12 МАРТА 2026 ГОДА № 120)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Образующие земельные участки:

Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под существующий многоквартирный дом, для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Полецкого, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1046	перераспределение ЗУ и земель, гос.соб. на которые не разграничена

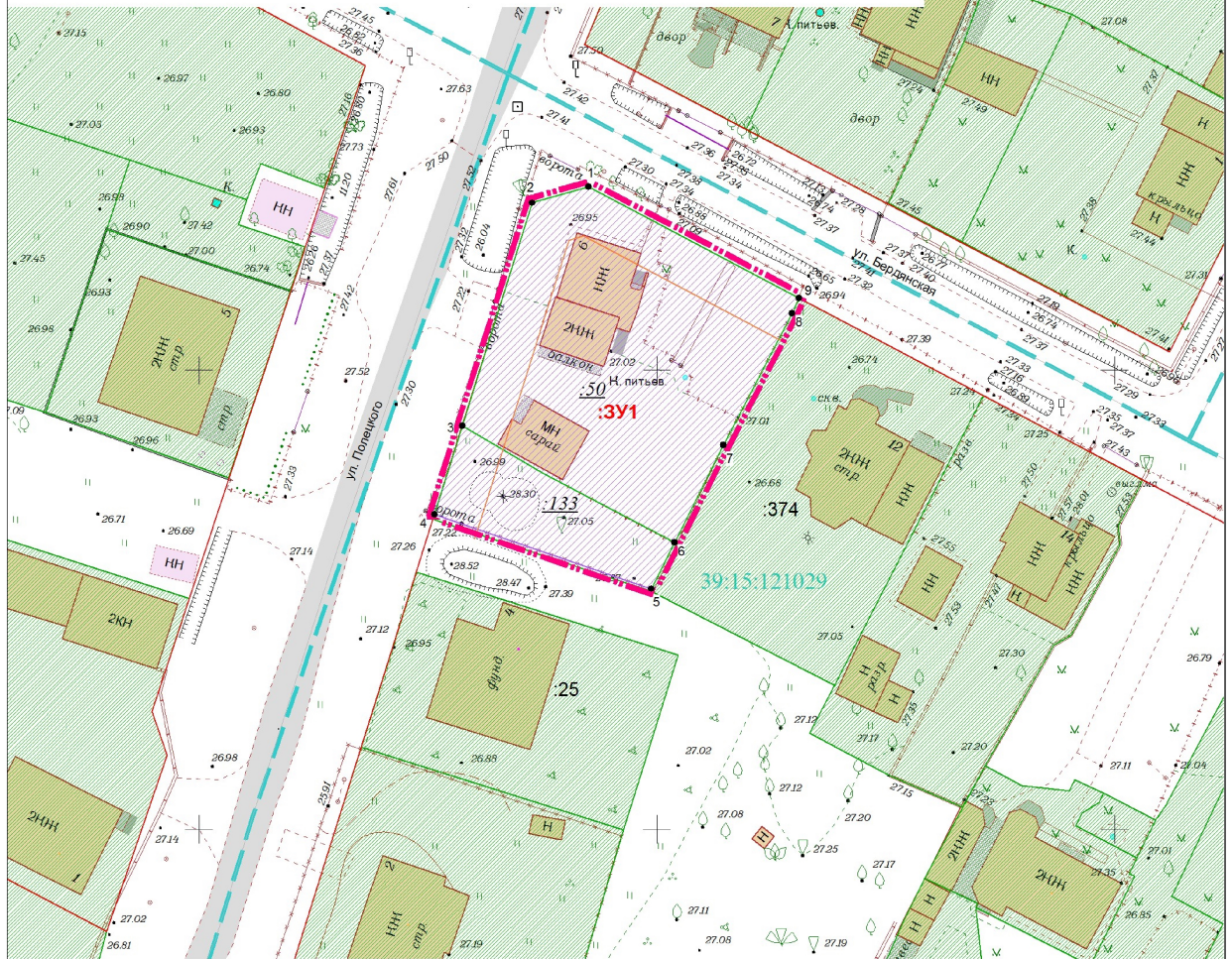
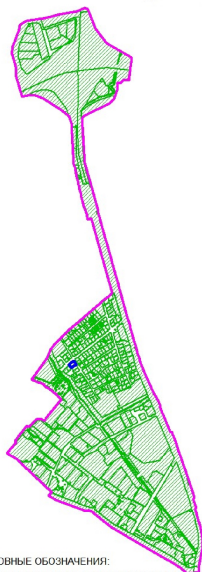


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 1 Характерные точки границы проекта межевания / номера
- — — — — Красные линии
- — — — — Линии отступа от красных линий
- 39:15:111506 Граница кадастрового квартала / КН
- :124 Границы ранее образованных земельных участков / КН
- :101 Границы изменяемых земельных участков / КН
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков / условные номера

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
- — — — — границы территории, в отношении которой изменятся проектные решения

Заказчик: Чухаркина В.А.

Год выпуска: 2026 01142-26-ПМТ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова - просп. Советский - ул. Марш. Борова в Центральном районе»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селютин Н.С.				04.26
Нач.отдела	Панфилова Е.А.				04.26
Инженер	Луцак Л.Е.				04.26

г. Калининград

Чертеж межевания территории (основная часть)
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

© ООО «Городской центр геодезии»
ГЕОЦЕНТР

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Пош. и дата

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	под существующий многоквартирный дом, для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Полецкого, 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1046	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	358169.96	1186342.53
2	358168.22	1186336.40
3	358143.95	1186328.75
4	358134.31	1186325.72
5	358126.19	1186349.37
6	358131.22	1186351.92
7	358141.84	1186357.29
8	358156.18	1186364.76
9	358157.86	1186365.50
1	358169.96	1186342.53

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – просп. Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказами Агентства

по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 мая 2020 года № 198, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2023 года № 317 и от 12 марта 2026 года № 120) (далее – изменения в проект межевания территории) не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, лесные участки отсутствуют, данный раздел не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:121029, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции).

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	358169.96	1186342.53
2	358168.22	1186336.40
3	358143.95	1186328.75
4	358134.31	1186325.72
5	358126.19	1186349.37
6	358131.22	1186351.92
7	358141.84	1186357.29
8	358156.18	1186364.76
9	358157.86	1186365.50

1	2	3
9	358157.86	1186365.50
1	358169.96	1186342.53

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина