



Государственная регистрация
от 21.07.2026 № ГР/539/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 июля 2026 г. № 352

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Группа жилых домов», начало XX века,
Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32 – переулок
Железнодорожный, 1, и об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия, границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Бубликом В.Н., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ансамбль «Группа жилых домов», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32 – переулок Железнодорожный, 1 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, переулок Железнодорожный, 1.».

3. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 02 декабря 2025 года № 434 «О включении объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

4. Утвердить прилагаемые пообъектный состав и предметы охраны объекта культурного наследия.

5. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

6. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

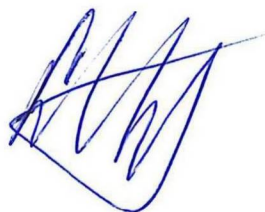
5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ подлежит государственной регистрации.

9. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 21 июля 2026 года № 352

П О О Б Ъ Е К Т Н Ы Й С О С Т А В И П Р Е Д М Е Т Ы О Х Р А Н Ы

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Группа жилых домов», начало XX века,

Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32 – переулок Железнодорожный, 1

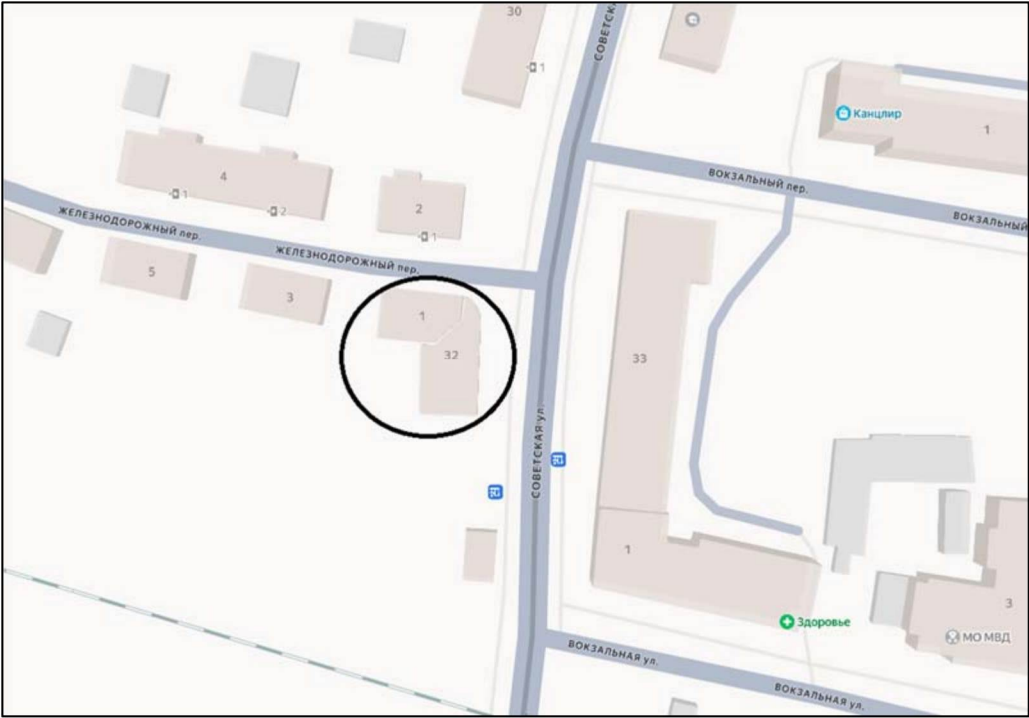
1. Принять следующий пообъектный состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения ансамбля «Группа жилых домов», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32 – переулок Железнодорожный, 1 (далее – ОКН «Группа домов», Ансамбль):

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Даты создания, основных изменений (перестроек)	Местоположение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	«Группа жилых домов»	начало XX века	Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32 – переулок Железнодорожный, 1	Ансамбль
2	«Дом жилой»	начало XX века	Калининградская область, город Неман, улица Советская, дом 32	Памятник
3	«Дом жилой»	начало XX века	Калининградская область, город Неман, переулок Железнодорожный, дом 1	Памятник

2. Особенности ОКН «Группа домов», являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 2

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
А. Предметы охраны Ансамбля.		
I. Градостроительные характеристики Ансамбля		
1.1. Местоположение Ансамбля в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке	 Рисунок 1. Местоположение Ансамбля на плане г. Немана.	Ансамбль расположен к югу от исторического ядра города Немана - замка «Рагнит», в районе с практически полностью сохранившейся исторической застройкой. Ансамбль, состоящий из двух зданий, построен в начале XX века. Ансамбль включен в исторически сложившуюся территорию сохранившейся исторической застройки, представленной жилыми двух-трехэтажными домами с мансардами, выполненными и декорированными в едином стиле с рассматриваемым объектом. Ансамбль является примером жилой постройки начала XX века, возведенной с элементами югендстиля. Ансамбль сохранился до настоящего времени без существенных изменений архитектурного облика и состоит в ряду значимых элементов исторической застройки, формирующей градообразующую историческую среду улицы Советской и переулка Железнодорожного.

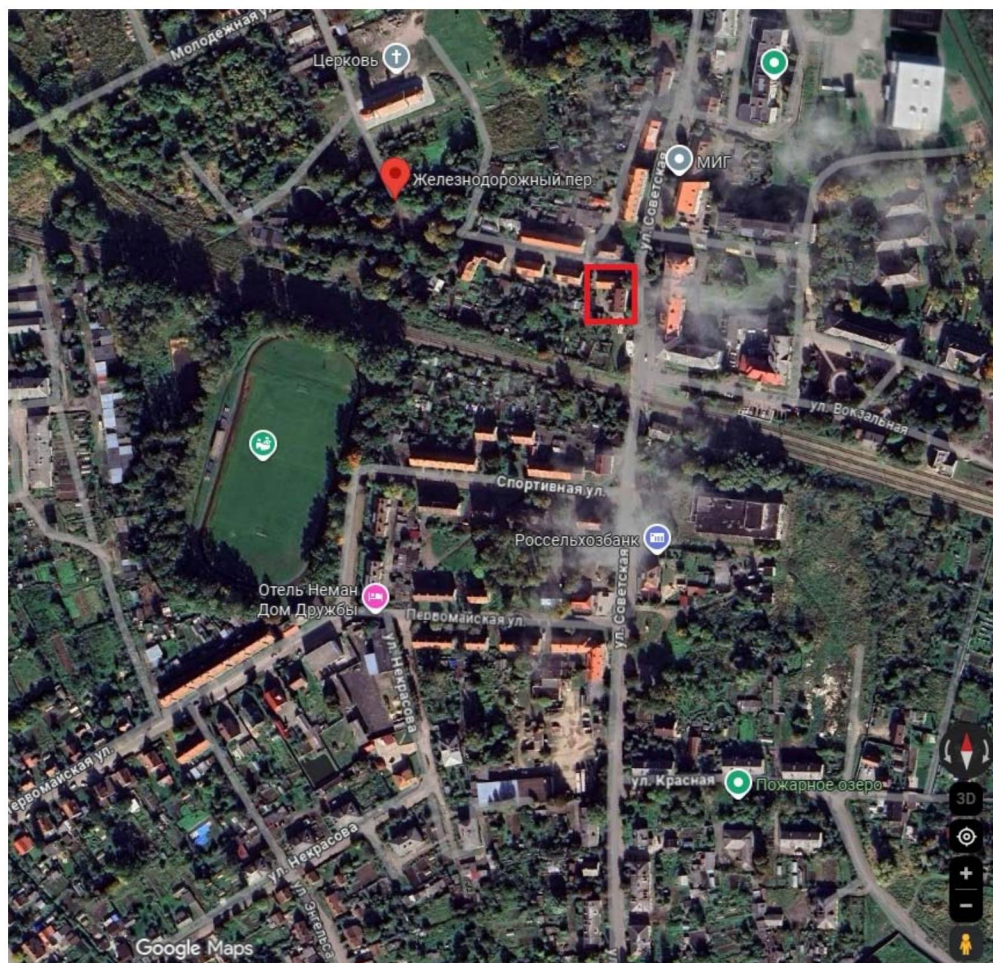


Рисунок 2. Местоположение Ансамбля, вид со спутника.



Рисунок 3. Вид со спутника. Местоположение Ансамбля в ряду исторической застройки Железнодорожного переулка, улицы Советской и прилегающих улиц.



Фото 1. Общий вид Ансамбля в ряду с четной стороны исторической застройки Железнодорожного переулка.

II. Объемно-пространственная композиция Ансамбля.

1	2	3
2.1. Объемно-пространственная композиция построения Ансамбля	 Дом жилой, ул. Советская, 32 Дом жилой, Железнодорожный переулок, 1 Фото № 1. Вид на Ансамбль с северо-востока. Рисунок 1. Объемно-пространственная композиция Ансамбля	Ансамбль - угловой, состоит из двух разновысоких зданий: Дом жилой по ул. Советская, 32 и Дом жилой по Железнодорожному переулку, 1. Объемно-пространственная композиция Ансамбля представляет собой Дом жилой по Железнодорожному переулку, 1, который южным фасадом примыкает к северному фасаду Дома жилого по ул. Советская, д. 32, закрывая 1/3 часть фасада последнего.

Б. Предметы охраны памятников, входящих в состав Ансамбля

Б1. «Дом жилой», начало XX века Калининградская область, город Неман, улица Советская, дом 32.

I. Объемно-планировочное решение

1	2	3
I. Объемно-планировочное решение	 Фото 1.	Здание прямоугольное в плане, трехэтажное с подвалом, мансардой и чердаком. Здание ориентировано с юга на север. Главным восточным фасадом обращено на улицу Советскую. Два входа, образующие сквозной проход, выполнены на восточном главном и западном дворовом фасадах. Здание перекрыто двускатной крышей с выпускными слуховыми окнами. Объемно-планировочное решение по фасадам: Восточный главный фасад Фото 1. На восточном главном фасаде по центральной оси выполнен дверной проем главного входа; над дверным проемом одна ось оконных проемов в уровнях первого этажа, второго, третьего этажей. Слева и справа от дверного проема главного входа выполнено по одной оси оконных проемов в уровнях первого, второго, третьего этажей; один оконный проем подвала. Справа от дверного проема главного входа с северо-восточной стороны фасада в уровне второго этажа выполнен одноэтажный полуциркульный в плане эркер с двумя оконными проемами; по этой же оси выполнена одна ось оконных проемов в уровнях первого и третьего этажей.



Фото 2.

Южный боковой фасад

Фото 2. На южном боковом фасаде выполнено две оси оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго, третьего этажей; одна ось оконных проемов в уровнях подвала, первого и третьего этажей; оконный проем в уровне подвала; оконный проем в уровне второго этажа; двойное лежачее окно в уровне мансарды.



Фото 3.

Западный дворовый фасад.

Фото 3. На западном дворовом фасаде по центральной оси выполнен ризалит.

Ризалит, прямоугольный в плане, возвышается над стеной западного фасада; перекрыт собственной трехскатной крышей, встроенной в западный скат крыши.

На фронтальной стене ризалита выполнен дверной проем дворового входа, над ним одна ось из трехоконных проемов, расположенная в ризалите. Оконные проемы смещены относительно остальных окон на фасаде на пол-этажа.

Справа от ризалита выполнена одна ось оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго, третьего этажей; одна ось оконных проемов в уровнях первого и третьего этажей.

Слева от ризалита выполнено две оси оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго, третьего этажей.

Северный боковой фасад



Фото 4. На северном боковом фасаде в уровне второго этажа выполнен одноэтажный полуциркульный в плане эркер с двумя оконными проемами; по этой же оси выполнена одна ось оконных проемов в уровнях подвала, первого и третьего этажей.

Фото 4.

II. Инженерно-конструктивные элементы		
1	2	3
2.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен; характер отделки поверхности стен и цоколей.	 2025.8.23 Фото 1.  Фото 1а.	Фото 1. Стены здания выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Фото 1а. Характер отделки фасадов – фактурная бороздчатая штукатурка (подлежит восстановлению в ходе ремонтно-реставрационных работ). Цоколи здания выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены.
2.2. Оконные и дверные проемы, (местоположение, размер, формат, перемычки, материал перемычек, заполнения) 2.2.1. Оконные проемы	 Фото 2.  Фото 2а.	Фото 2, 2а. Оконные проемы одинакового размера, вертикального формата, с плоскими прямыми перемычками выполнены: - на восточном главном фасаде в уровнях первого, второго, третьего этажей; - на южном боковом фасаде в уровнях первого, второго, третьего этажей; - на западном дворовом фасаде в уровнях первого, второго, третьего этажей; - на северном боковом фасаде в уровнях первого, третьего этажей. Заполнения оконных проемов – двустворчатые рамы с верхней фрамугой, с вертикальным и горизонтальным импостами; с расстекловкой рам на три прямоугольника каждая (в настоящее время заполнения оконных проемов без переплетов; переплеты подлежат восстановлению при помощи шпурсов).



Фото 3.

Фото 3. Оконный проем верхнего света горизонтального формата, с прямой плоской кирпичной перемычкой. Выполнен над дверным проемом главного входа на восточном главном фасаде.



Фото 4.

Фото 4. Двойное лежачее окно прямоугольное, горизонтального формата, выполнено на южном боковом фасаде в уровне мансарды.



Фото 5.

Фото 5. Оконные проемы одинакового размера, горизонтального формата, с прямыми плоскими перемычками, выполнены в уровне подвала на восточном главном фасаде; западном дворовом фасаде, южном и северном боковых фасадах.



Фото 6.

Фото 6. Оконные проемы одинакового размера, вертикального формата, с прямыми плоскими перемычками, выполнены на фронтальных плоскостях эркеров на восточном и северном фасадах.

2.2.2. Дверные проемы (местоположение, формат, перемычка, материал перемычки)



Фото 7.

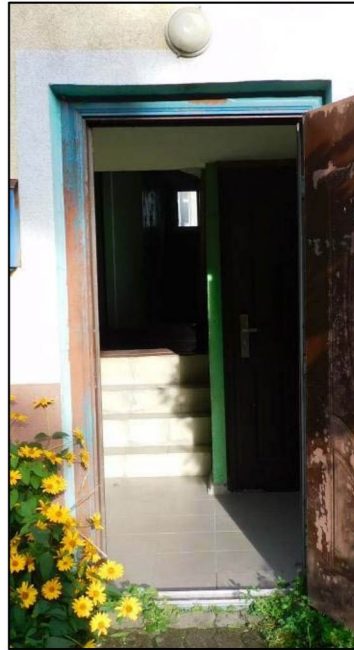


Фото 8.

Фото 7. Дверной проем главного входа на восточном главном фасаде имеет вертикальный формат, прямую кирпичную перемычку. Дверной проем оформлен порталом.

Над дверным проемом выполнен оконный проем верхнего света.

Фото 8. Дверной проем дворового входа на фронтальной стене ризалита западного дворового фасада имеет вертикальный формат, прямую кирпичную перемычку.

2.3. Крыша Памятника (конструкция, форма, отметки по коньку, материал покрытия, выпускные слуховые окна)



Фото 9.

Фото 9. Памятник перекрыт высокой двускатной крышей с выпускными слуховыми окнами на восточном скате, с встроенной в западный скат трехскатной крышей ризалита.

Материал покрытия крыши — красная керамическая черепица.

2.3.1. Выпускные слуховые окна (местоположение, количество, форма, крыши)	 Фото 10.	Фото 10. Выпускные слуховые окна (3 шт.) выполнены на восточном скате крыши Выпускные слуховые окна имеют двойное окно горизонтального формата на фронтальной плоскости; перекрыты двускатными крышами, встроенными в восточный скат крыши. Треугольные щипцы над окнами защиты деревянной вагонкой. Материал покрытия крыш выпускных окон – керамическая черепица.
III. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов		
1 3.1. Эркеры (местоположение, форма, габариты, материал, декоративное оформление)	2  Фото 1.	3 Фото 1, 1а. Эркеры (2 шт.) фланкируют северо-восточный угол на восточном главном и северном боковом фасадах. Эркеры идентичны друг другу, разделены узким простенком. Эркеры полуциркульной формы. Плоскости эркеров облицованы фасонной плиткой с рельефными стилизованными изображениями сенок сельского труда, животных, птиц и растений. Покрытие и база эркеров выполнены из фасонных выпуклых блоков малахитового цвета без изображений. Венчающий, подоконный карнизы, карнизы у основания площадки гладкие, ленточные. Фасонная плитка формованная, керамическая, с глазурованной матовой поверхностью, малахитового цвета.



Фото 1а.

3.2. Декоративное оформление дверного проема главного входа (местоположение, форма, материал)



Фото 2.

Фото 2. Портал дверного проема главного входа в виде П-образной рамы.

Откосы и перемычка дверного проема облицованы выпуклой фасонной плиткой с рельефным декором: флоральными мотивами поверх гладких квадратных рамок, разделенных полосами. Фасонная плитка с гладким внешним краем, образует обрамление П-образной рамы.

Окно верхнего света имеет гладкое обрамление из фасонной плитки.

Фасонная плитка формованная, керамическая, с глазурованной матовой поверхностью, малахитового цвета.

IV. Интерьеры

1

4.1. Межэтажная
лестница
(местоположение,
конструкция,
материал,
оформление)

2

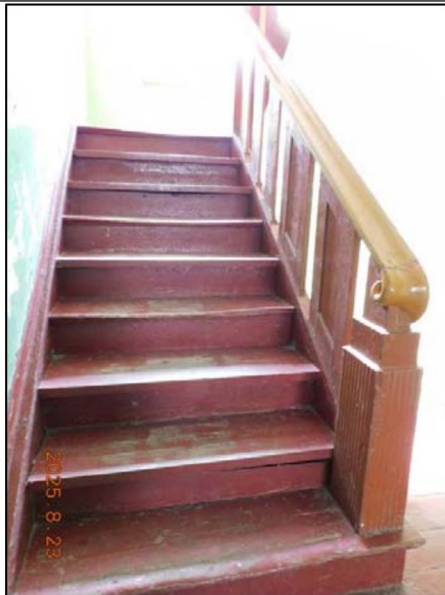


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

3

Фото 1, 2, 3. Межэтажная лестница двухмаршевая, деревянная. Перила деревянные, с плоскими филленчатыми балясинами; с прямоугольным стартовым столбом с каннелюрами на площадке первого этажа; с профилированными поручнями с волной. Лестница выполнена в центральной части здания.

Б2. «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, переулок Железнодорожный, дом 1.

I. Объемно-планировочное решение

1	2	3
I. Объемно-планировочное решение	 Фото 1.	Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с подвалом, мансардой и чердаком. Объект ориентирован с востока на запад. Главным северным фасадом обращен на Железнодорожный переулок. Два входа, образующие сквозной проход, выполнены на северном главном и южном дворовом фасадах. Здание перекрыто полувальмовой крышей с фронтонными стенами мансарды на северном и южном скатах.



Фото 2.

Объемно-планировочное решение
по фасадам

Северный главный фасад

Фото 2. Северный главный фасад имеет симметричное членение относительно центральной оси. На северном главном фасаде выполнена стена мансарды под собственной односкатной крышей, встроенная в северный скат крыши.

По центральной оси северного главного фасада выполнен дверной проем главного входа; над ним ось оконных проемов лестничной клетки из двух окон, выполненных между первым и вторым этажами, между вторым этажом и мансардой.

Слева от дверного проема главного входа выполнено по одной оси двойных оконных проемов в уровнях первого, второго этажей и мансарды на стене мансарды; один оконный проем в уровне подвала слева от дверного проема (оконный проем справа от дверного проема заложен).



Фото 3.

Южный дворовый фасад

Фото 3. На южном дворовом фасаде выполнена стена мансарды под собственной односкатной крышей, встроенная в южный скат крыши объема.

На южном дворовом фасаде выполнен дверной проем дворового входа. Над дверным проемом дворового входа выполнен оконный проем верхнего света.

Справа от дверного проема дворового входа выполнена одна ось оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго этажей и мансарды. Слева от дверного проема дворового входа выполнено две оси оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго этажей и один оконный проем мансарды.



Фото 4.

Западный боковой фасад

Фото 4. Западный боковой фасад завершен треугольным шипцовым фронтоном.

На западном боковом фасаде выполнена одна ось оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго этажей; один оконный проем мансарды по центральной оси в поле шипцового фронтона.



Фото 5.

Восточный боковой фасад

Фото 5. На восточном боковом фасаде выполнено две оси оконных проемов в уровнях подвала, первого, второго этажей.

1	2	3
2.1. Конструкция, формы и габариты, материал цоколей, стен; характер отделки поверхности стен и цоколей.	 Фото 1.	Фото 1. Стены здания выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Характер отделки фасадов – фактурная бороздчатая штукатурка. Цоколи здания выполнены кладкой красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены. Цоколи выступают из плоскостей фасадов.
2.2. Оконные и дверные проемы, (местоположение, размер, формат, перемычки, материал перемычек, заполнения) 2.2.1. Оконные проемы	 Фото 2.	Фото 2. Двойные оконные проемы (2 пары) одинакового размера, вертикального формата, с плоскими прямыми перемычками выполнены на северном главном фасаде в уровне первого этажа. Заполнения оконных проемов - одностворчатые рамы с одним горизонтальным импостом расстекловкой на четыре прямоугольника по горизонтали.



Фото 3.

Фото 3. Двойные оконные проемы (2 пары) одинакового размера, вертикального формата, с плоскими прямыми перемычками выполнены на северном главном фасаде в уровне второго этажа.
Заполнения оконных проемов - одностворчатые рамы с расстекловкой на три прямоугольника по горизонтали.



Фото 4.

Фото 4. Двойные оконные проемы (2 пары) одинакового размера, вертикального формата, с плоскими прямыми перемычками выполнены на северном главном фасаде в уровне мансарды на стене мансарды.
Заполнения оконных проемов - одностворчатые рамы с расстекловкой на два прямоугольника по горизонтали.

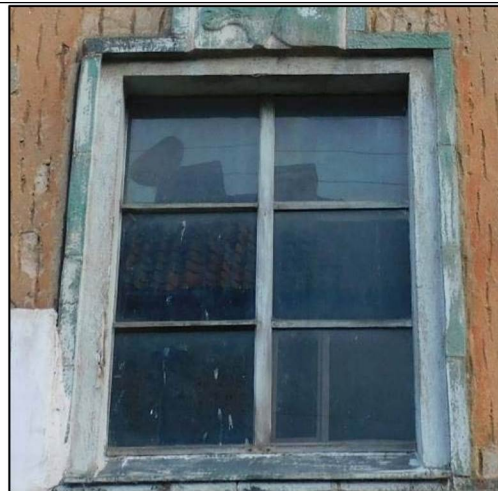


Фото 5.

Фото 5. Оконный проем лестничной клетки прямоугольный, вертикального формата, выполнен на северном главном фасаде над дверным проемом главного входа между первым и вторым этажами.
Заполнение оконного проема – двустворчатая рама с расстекловкой на шесть прямоугольников.

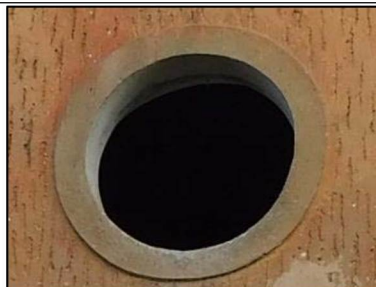


Фото 6.

Фото 6. Круглый оконный проем лестничной клетки выполнен на северном главном фасаде над дверным проемом главного входа между вторым этажом и мансардой.



Фото 7.



Фото 8.

Фото 7. Оконные проемы разных размеров, вертикального формата, с прямыми плоскими перемычками, выполнены в уровнях первого, второго этажей и мансарды на южном дворовом фасаде и западном боковом фасаде.

Фото 8. Оконные проемы одинакового размера, вертикального формата, с прямыми плоскими перемычками, выполнены в уровнях первого, второго этажей на восточном боковом фасаде.



Фото 9.

Фото 9. Оконный проем верхнего света имеет горизонтальный формат, плоскую прямую перемычку. Заполнение оконного проема – фрамуга с расстекловкой на четыре прямоугольника. Оконный проем выполнен на южном дворовом фасаде над дверным проемом дворового входа.

2.2.2. Дверные проемы
(местоположение, формат, перемычка, материал перемычки)



Фото 10.

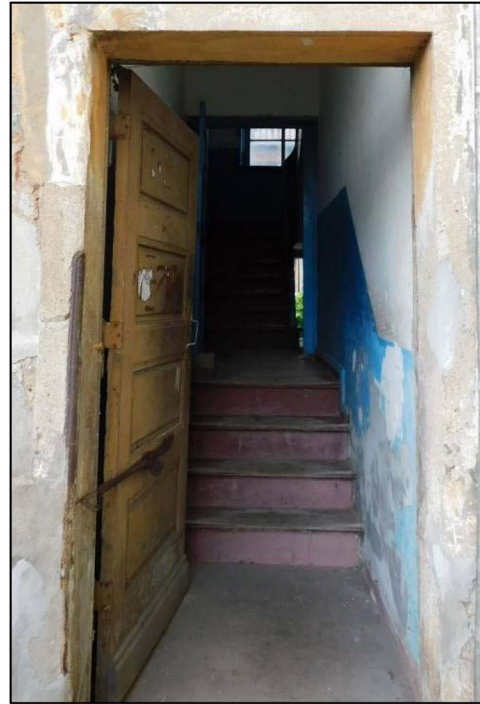


Фото 11.

Фото 10. Дверной проем главного входа на северном главном фасаде имеет вертикальный формат, прямую кирпичную перемычку. Дверной проем оформлен порталом.
Фото 11. Дверной проем дворового входа на южном дворовом фасаде имеет вертикальный формат, прямую кирпичную перемычку.
Над дверным проемом выполнен оконный проем верхнего света.

2.3. Крыша
Памятника
(конструкция, форма, отметки по коньку, материал покрытия, выпускные слуховые окна)



Фото 12.

Фото 12, 13, 14. Объект перекрыт высокой комбинированной крышей с северным, южным и восточным скатами и щипцовым фронтоном на западном боковом фасаде.
В северный и южный скаты крыши встроены мансарды под односкатными крышами.
На северном, южном и восточном скатах выполнены плоские слуховые окна для вентиляции чердачного пространства.
Материал покрытия крыши – красная керамическая черепица.



Фото 13. Восточный и северный скаты крыши.



Фото 14. Северный скат крыши и щипцовый фронтон западного фасада.

III. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов

1	2	3
3.1. Портал дверного проема главного входа (местоположение, форма, габариты, материал, декоративное оформление)	 Фото 1.	Фото 1. Портал дверного проема главного входа. Обрамление дверного проема в виде П-образной рамы. Козырек опирается на прямоугольные плоские пилоны. Откосы и перемычка дверного проема облицованы выпуклой фасонной плиткой с рельефным декором: флоральными мотивами поверх гладких квадратных рамок, разделенных полосами. Фасонная плитка с гладким внешним краем, образует обрамление П-образной рамы. Козырек выполнен из фасонных выпуклых блоков без изображений. Декоративное панно выполнено под козырьком над облицовкой перемычки. Декоративное панно прямоугольное, горизонтального формата, состоит из трех элементов с рельефными стилизованными изображениями сцены охоты на лань; лодки под парусом; быка, деревьев и цветка. Фасонная плитка формованная, керамическая, с глазурованной матовой поверхностью, малахитового цвета.

3.2. Декоративное оформление оконного проема лестничной клетки на северном главном фасаде (местоположение, форма, материал)



Фото 2.

Фото 2. Декоративное оформление оконного проема лестничной клетки на северном главном фасаде в вид П-образной рамы с гладким обрамлением из фасонной плитки.
Над оконным проемом выполнено панно из фасонной плитки.
Панно прямоугольное, горизонтального формата с рельефным изображением головы лося.
Панно с трех сторон имеет гладкое обрамление из фасонной плитки.
Фасонная плитка формованная, керамическая, с глазурованной матовой поверхностью, малахитового цвета.

3.3. Декоративное оформление оконных проемов (местоположение, форма, материал)



Фото 3.



Фото 4.

Фото 3, 4. Декоративное оформление оконных проемов на северном главном фасаде; южном дворовом фасаде, западном и восточном боковых фасадах в уровнях первого, второго этажей и мансарды в виде гладкого штукатурного обрамления по периметру проемов.

3.4. Венчающий карниз
(местоположение, форма, материал)



Фото 5.

Фото 5. Венчающий карниз ленточный, с выкружкой, оштукатурен.
Венчающий карниз выполнен на северном главном фасаде, южном дворовом фасаде; восточном боковом фасаде.

3.5 Пояски
(местоположение, форма, материал)

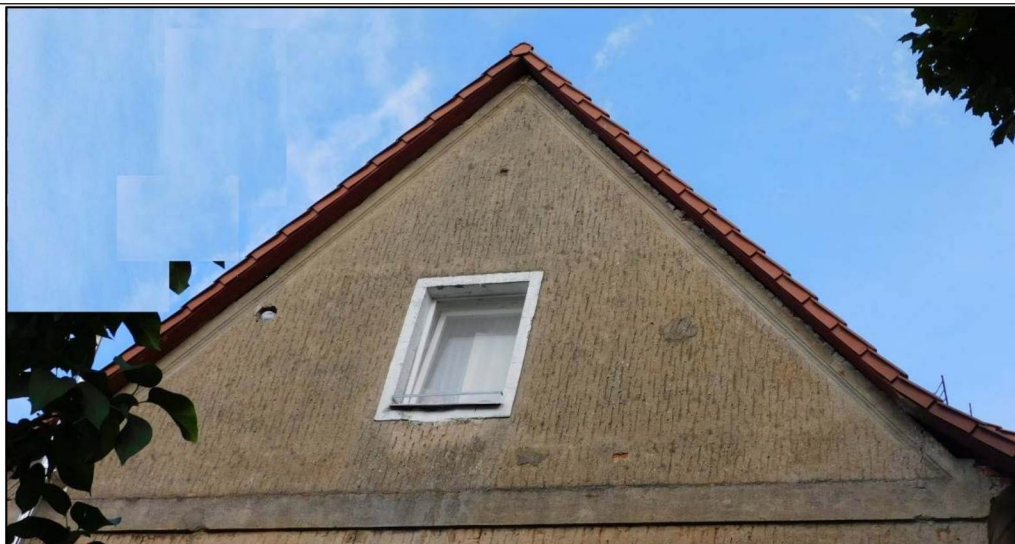


Фото 6.

Фото 6. Профилированные штукатурные пояски выполнены под скатами щипцового фронтона на западном боковом фасаде.
Гладкий штукатурный ленточный пояс/межэтажный карниз на западном боковом фасаде выполнен у основания щипцового фронтона.

IV. Интерьеры

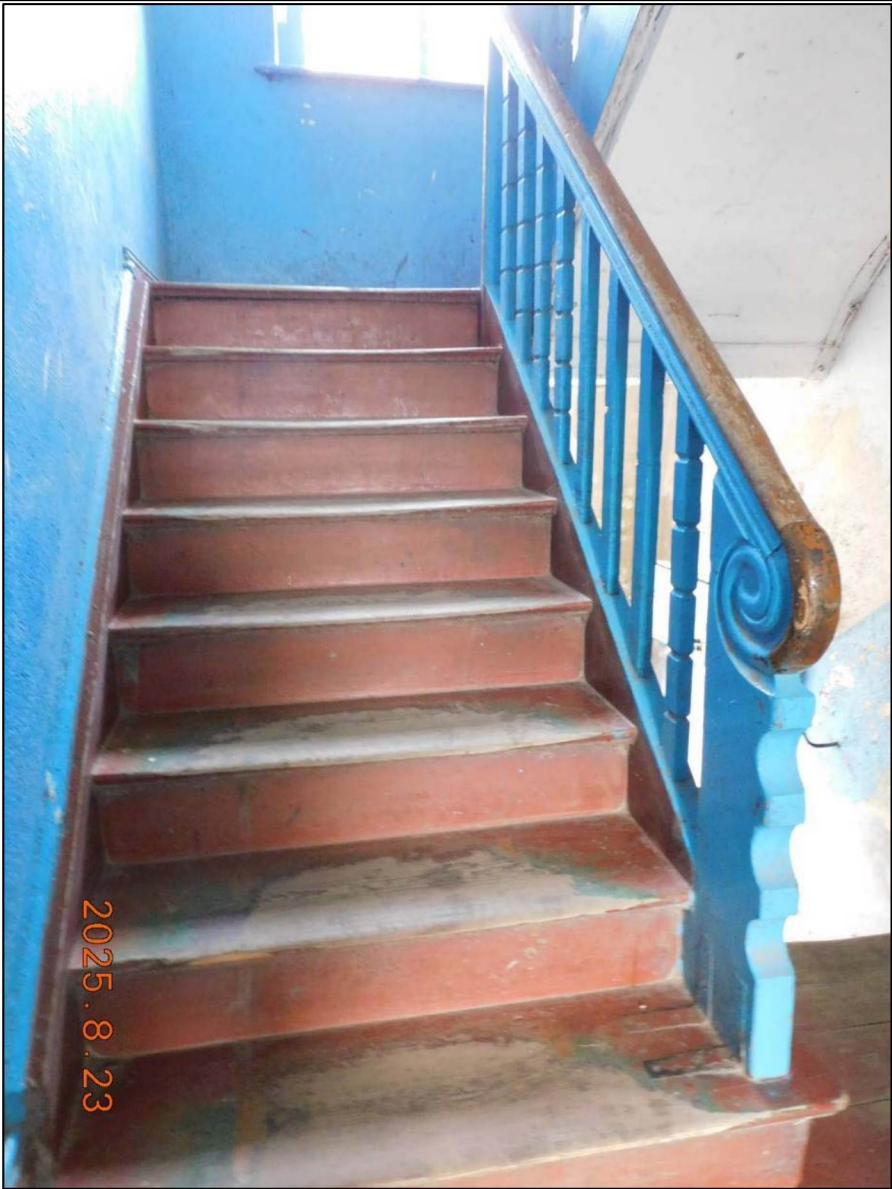
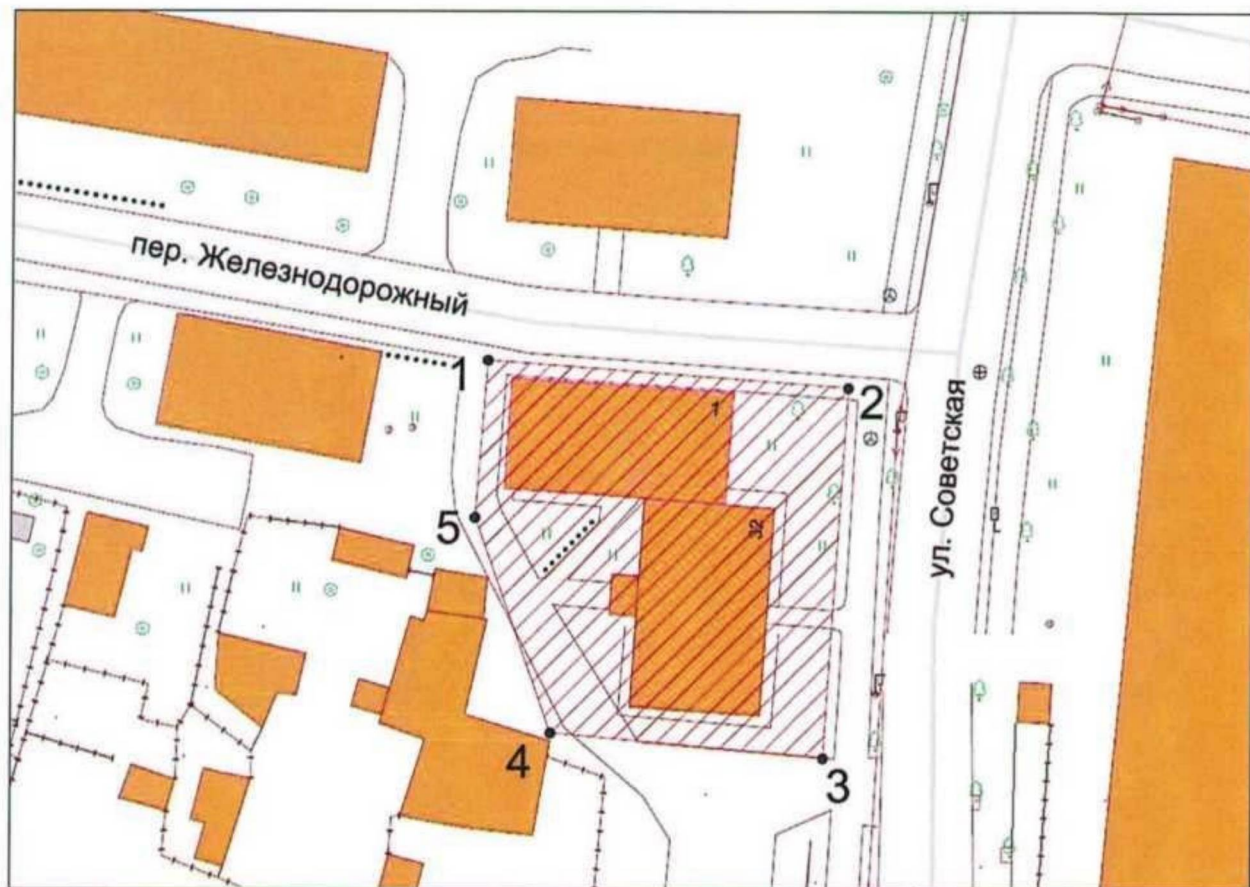
1	2	3
4.1. Межэтажная лестница (местоположение, конструкция, материал, оформление)	 Фото 1.	Фото 1,2. Межэтажная лестница двухмаршевая, деревянная. Перила деревянные, с резными балясинами, с профилированными поручнями с волной. Стартовый столб на площадке первого этажа деревянный, резной с выкружками. Лестница выполнена в центральной части здания



Фото 2.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Группа домов»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Группа домов»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Группа домов»

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	390 020,870	1 286 766,728	0,1
2	2	390 018,773	1 286 794,384	0,1
3	3	389 990,388	1 286 792,517	0,1
4	4	389 992,295	1 286 771,594	0,1
5	5	390 008,810	1 286 765,780	0,1
6	1	390 020,870	1 286 766,728	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Группа домов»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-