



Государственная регистрация
от 13.07.2026 № ГР/519/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 июля 2026 г. № 307

Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2026 года № 06/95, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» от 22 июня 2026 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики

Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214, от 08 августа 2025 года № 268, от 08 декабря 2025 года № 464, от 06 февраля 2026 года № 54, от 24 марта 2026 года № 133 и от 03 июня 2026 года № 236), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 июля 2026 г. № 307

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области»**

В главе 36 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» таблицу 81 изложить в следующей редакции:

«Таблица 81

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур ³⁰	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
3	1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
4	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
5	1.6	Выращивание льна и конопли ³⁰	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
6	1.8	Скотоводство ³⁰	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей). Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

³⁰ Установлен для применения в сельских населенных пунктах

1	2	3	4
			животных. Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
7	1.9	Звероводство ³¹	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции. Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
8	1.10	Птицеводство ³²	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих. размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства. Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
9	1.11	Свиноводство ³¹	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней. размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
10	1.12	Пчеловодство ³¹	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых. размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых. Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
11	1.13	Рыбоводство ³¹	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры). Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
12	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
13	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
14	1.17	Питомники ³¹	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
15	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства ³²	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
16	1.19	Сенокошение ³¹	Кошение трав, сбор и заготовка сена
17	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных ³¹	Выпас сельскохозяйственных животных

³¹ Установлен для применения в сельских населенных пунктах.

³² Установлен с условием применения в границах населенного пункта г. Гурьевска в целях строительства, эксплуатации и реконструкции существующих объектов капитального строительства ООО «Птицефабрика Гурьевская» в кадастровом квартале 39:03:010012, а также для применения в сельских населенных пунктах

1	2	3	4
18	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ³³	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. производство сельскохозяйственной продукции. Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений. содержание сельскохозяйственных животных
19	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
20	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

³³ Установлен для применения в сельских населенных пунктах».