



Государственная регистрация
от 09.07.2026 № ГР/514/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 июля 2026 г. № 300
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III)

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку документации по планировке территории от 08 мая 2026 года № 7253229454, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 июня 2026 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2026 № и-КГРиЦ-7084 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея Смелых до ул. У. Громовой)» (Этап III) (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории Инициатору;
- 3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении документации по планировке территории главе администрации городского округа «Город Калининград», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;
- 4) в течение 7 дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;
- 5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

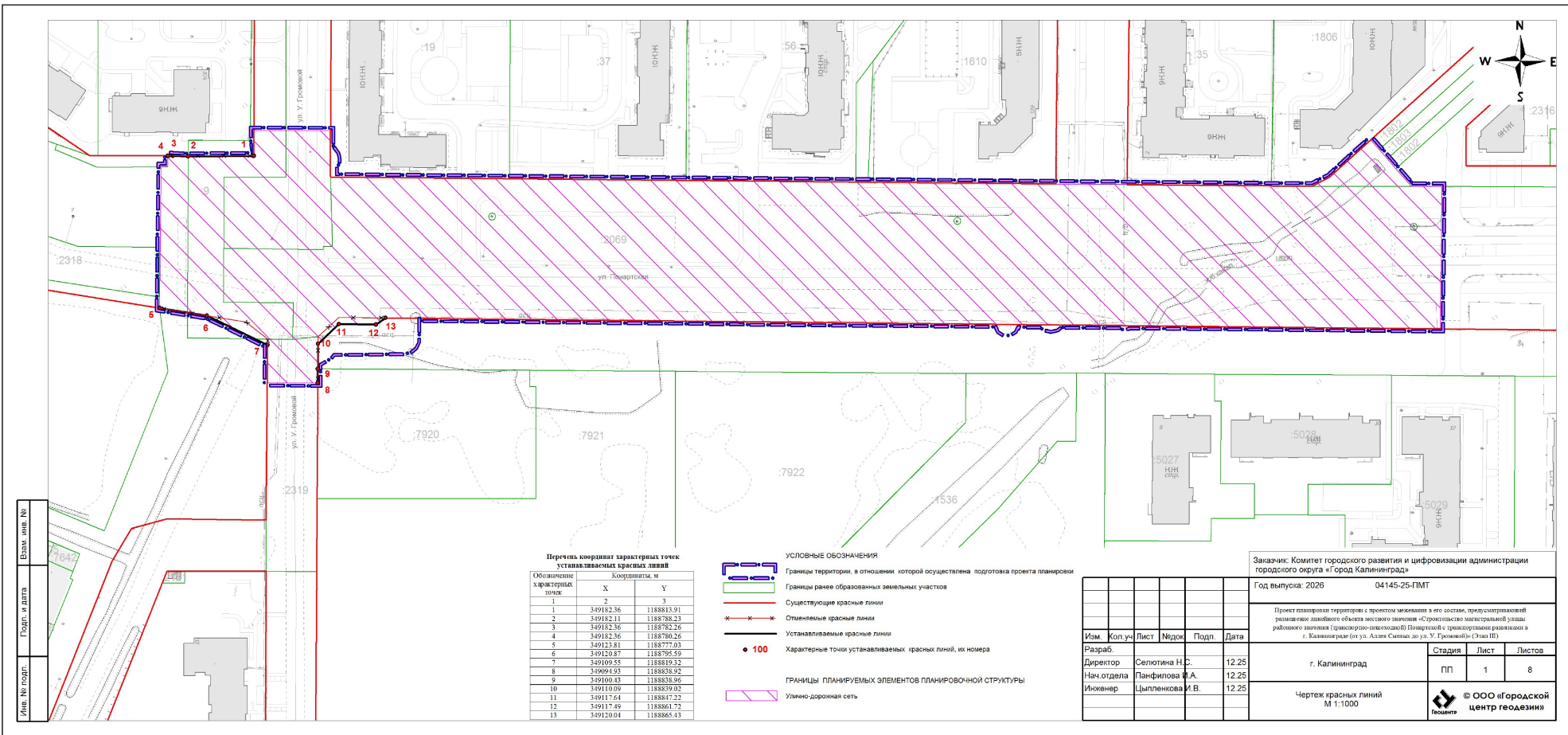
К.А. Подскребкина

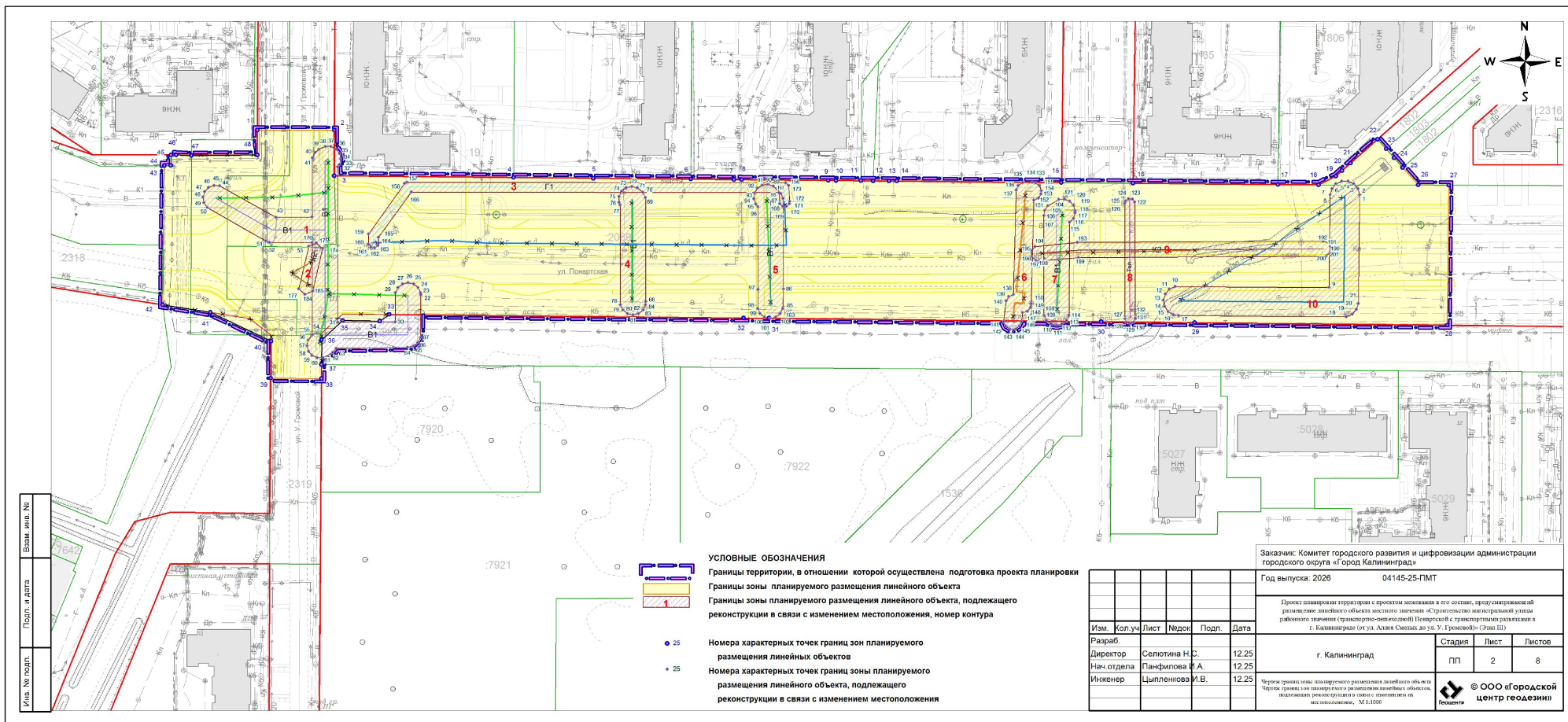
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 июля 2026 г. № 300

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МАГИСТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ РАЙОННОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНАЯ)
ПОНАРТСКОЙ С ТРАНСПОРТНЫМИ РАЗВЯЗКАМИ
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ (ОТ УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ
ДО УЛ. У. ГРОМОВОЙ)» (ЭТАП III)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование планируемого для размещения линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III).

Линейный объект (III этап строительства ул. Понартской) берет начало от уже построенной части дороги в рамках II этапа, окончание дороги принято на пересечении с ул. У. Громовой, дополнительно предусматривается устройство кольцевой транспортной развязки на пересечении с ул. У. Громовой.

Технико-экономические показатели проектируемой улицы

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей ул. Понартская (III этап)
1	2	3
1. Категория дороги		магистральная улица районного значения (частично с магистральной велодорожкой)
2. Расчетная скорость движения	км / час	60
3. Общая строительная длина	км	0,5880
3.1 Общая строительная длина кольцевой развязки	км	0,1804
4. Число полос движения	шт.	4
4.1 Число полос движения кольцевой развязки	шт.	2
5. Ширина:		
- проезжей части	м	14,5 (2×(3,5 + 3,75))
- тротуара	м	2,25
- велосипедной дорожки	м	1,50
- парковки	м	3,50
- разделительной полосы	м	4,00
6. Тип покрытия проезжей части		капитальный
7. Количество примыканий	шт.	4
8. Количество остановочных пунктов	шт.	1,0
9. Ширина в красных линиях	м	54,00 - 70,00

В составе перспективных транспортных потоков будут преобладать легковые автомобили.

Схемой организации дорожного движения в границах проектирования, в соответствии с материалами Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года, предусмотрено двустороннее движение общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, муниципальные округа, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет

Населенные пункты: город Калининград.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349192.00	1188813.93
2	349182.36	1188813.91
3	349182.11	1188788.23
4	349182.36	1188782.26
5	349182.36	1188780.26
6	349178.19	1188780.18
7	349178.16	1188777.67
8	349123.81	1188777.03
9	349120.87	1188795.59
10	349109.55	1188819.32
11	349095.15	1188819.16
12	349094.93	1188838.92
13	349100.43	1188838.96
14	349110.09	1188839.02
15	349117.64	1188847.22
16	349117.49	1188861.72
17	349120.04	1188865.43
18	349118.64	1189003.57
19	349118.54	1189013.57
20	349117.23	1189143.01
21	349116.86	1189179.45
22	349115.86	1189277.98
23	349170.54	1189278.59
24	349170.58	1189266.74
25	349177.42	1189260.67
26	349181.16	1189257.35
27	349184.71	1189254.20
28	349188.45	1189250.88
29	349179.09	1189240.32
30	349176.19	1189237.05
31	349174.02	1189234.60
32	349170.69	1189227.85
33	349170.73	1189211.99
34	349171.25	1189155.50
35	349171.52	1189127.50
36	349172.12	1189063.33
37	349172.15	1189060.32
38	349172.21	1189054.11
39	349172.25	1189049.38
40	349172.34	1189039.63
41	349172.37	1189036.63
42	349172.68	1189002.87
43	349172.71	1188999.86
44	349172.87	1188982.99
45	349173.22	1188944.99
46	349173.51	1188913.86
47	349174.17	1188843.87
48	349191.95	1188843.95
1	349192.00	1188813.93

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3

Зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	349127.77	1188877.67
23	349128.51	1188877.56
24	349130.52	1188876.59
25	349131.91	1188874.85
26	349132.40	1188872.68
27	349131.91	1188870.51

28	349130.52	1188868.77
29	349128.51	1188867.80
30	349117.11	1188867.65
31	349116.92	1188845.32
32	349177.57	1188845.29
33	349178.49	1188845.90
34	349180.65	1188846.45
35	349182.83	1188846.00
36	349184.61	1188844.66
37	349185.62	1188842.68
38	349185.68	1188840.45
39	349184.55	1188837.98
40	349183.24	1188836.38
41	349181.23	1188835.42
42	349158.03	1188835.23
43	349157.99	1188821.14
44	349170.26	1188799.21
45	349170.43	1188796.99
46	349169.61	1188794.91
47	349167.98	1188793.40
48	349165.85	1188792.74
49	349163.65	1188793.07
50	349161.81	1188794.33
51	349148.74	1188817.19
52	349148.14	1188818.59
53	349148.03	1188835.23
54	349112.05	1188835.34
55	349111.79	1188835.07
56	349110.02	1188833.73
57	349107.83	1188833.29
58	349105.67	1188833.84
59	349103.97	1188835.27
60	349103.05	1188837.30
61	349103.11	1188839.53
62	349105.11	1188843.28
63	349106.82	1188844.71
64	349107.15	1188872.49
65	349107.64	1188874.81
66	349109.03	1188876.55
67	349111.03	1188877.52
22	349127.77	1188877.67
Зона 10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349166.77	1189243.86
2	349169.15	1189243.20
3	349171.04	1189241.59
4	349172.08	1189239.35
5	349172.08	1189236.87
6	349171.04	1189234.63
7	349169.15	1189233.02
8	349166.77	1189232.36
9	349130.58	1189231.88
10	349130.93	1189171.86
11	349129.89	1189169.61
12	349128.01	1189168.01
13	349125.62	1189167.35
14	349123.18	1189167.75

15	349121.13	1189169.14
16	349119.86	1189171.26
17	349119.56	1189173.28
18	349119.13	1189238.68
19	349120.12	1189240.95
20	349121.98	1189242.59
21	349124.34	1189243.30
1	349166.77	1189243.86
Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
174	349145.69	1188839.35
175	349147.92	1188836.94
176	349146.60	1188833.93
177	349130.03	1188830.04
184	349127.81	1188832.46
185	349129.13	1188835.47
174	349145.69	1188839.35
Зона 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
156	349171.40	1189020.04
157	349171.69	1188872.18
158	349171.10	1188871.37
159	349151.43	1188857.30
160	349147.39	1188857.28
161	349146.25	1188858.22
162	349146.06	1188859.68
163	349146.93	1188860.88
164	349147.88	1188861.18
165	349150.16	1188861.20
166	349167.83	1188873.94
167	349167.54	1189017.40
168	349163.24	1189017.75
169	349162.23	1189018.82
170	349162.23	1189020.30
171	349163.24	1189021.37
172	349164.21	1189021.56
173	349170.39	1189021.11
156	349171.40	1189020.04
Зона 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
68	349125.08	1188965.43
69	349165.67	1188965.29
70	349167.67	1188964.32
71	349169.45	1188962.09
72	349169.95	1188959.91
73	349169.45	1188957.74
74	349168.07	1188956.00
75	349166.06	1188955.03
76	349163.83	1188955.03
77	349162.77	1188955.41
78	349123.77	1188955.55

79	349121.77	1188956.52
80	349120.38	1188958.26
81	349119.88	1188960.43
82	349120.38	1188962.60
83	349121.77	1188964.34
84	349123.77	1188965.31
68	349125.08	1188965.43
Зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
85	349122.33	1189018.81
86	349129.95	1189019.17
87	349165.28	1189019.03
88	349167.28	1189018.06
89	349170.13	1189015.16
90	349170.84	1189013.04
91	349170.56	1189010.83
92	349169.35	1189008.96
93	349167.45	1189007.80
94	349165.23	1189007.58
95	349163.14	1189008.34
96	349162.17	1189009.15
97	349129.76	1189009.16
98	349122.33	1189009.05
99	349120.32	1189010.02
100	349118.94	1189011.76
101	349118.44	1189013.93
102	349118.94	1189016.10
103	349120.32	1189017.84
85	349122.33	1189018.81
Зона 6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
133	349171.40	1189117.45
134	349171.62	1189116.15
135	349171.50	1189112.34
136	349170.43	1189110.68
137	349168.64	1189109.86
138	349127.85	1189108.82
139	349127.03	1189107.02
140	349125.37	1189105.96
141	349117.17	1189105.00
142	349115.37	1189105.82
143	349114.31	1189107.48
144	349114.31	1189109.45
145	349115.37	1189111.11
146	349117.17	1189111.93
147	349120.72	1189112.38
148	349121.28	1189114.19
149	349122.77	1189115.48
150	349124.27	1189115.80
151	349164.65	1189116.75
152	349165.47	1189118.52
153	349167.13	1189119.59
154	349168.37	1189119.72
155	349170.22	1189119.03

133	349171.40	1189117.45
Зона 7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	349164.90	1189126.47
105	349162.45	1189122.26
106	349160.61	1189121.01
107	349158.59	1189120.67
108	349119.68	1189120.75
109	349117.67	1189121.72
110	349116.28	1189123.46
111	349115.79	1189125.63
112	349116.28	1189127.80
113	349117.67	1189129.55
114	349119.68	1189130.51
115	349155.99	1189130.77
116	349157.62	1189132.28
117	349159.75	1189132.94
118	349160.50	1189132.94
119	349162.62	1189132.28
120	349164.26	1189130.77
121	349165.07	1189128.70
104	349164.90	1189126.47
Зона 8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
122	349163.87	1189156.15
123	349165.01	1189155.21
124	349165.19	1189153.74
125	349164.32	1189152.55
126	349163.38	1189152.24
127	349118.28	1189152.37
128	349116.95	1189153.00
129	349116.40	1189154.37
130	349116.95	1189155.74
131	349118.28	1189156.37
132	349118.51	1189156.37
122	349163.87	1189156.15
Зона 9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
190	349145.86	1189232.71
191	349147.86	1189231.77
192	349148.67	1189229.63
193	349148.14	1189133.73
194	349146.55	1189117.21
195	349144.85	1189115.80
196	349142.64	1189115.94
197	349141.13	1189117.55
198	349140.92	1189118.78
199	349142.16	1189134.16
200	349142.88	1189230.82
201	349144.39	1189232.43
190	349145.86	1189232.71

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящим проектом планируется к размещению линейный объект местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III).

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства.

При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III) расположены существующие линейные объекты для которых необходимо осуществить мероприятия по защите от негативного воздействия в местах пересечения. К данным объектам относятся:

- кабели связи,
- водопровод,
- газопровод,
- теплосеть,
- электрокабели высокого напряжения,
- электрокабели низкого напряжения,
- ливневая канализация,
- воздушные линии электропередачи низкого и высокого напряжения

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица 4

Наименование и параметры сетей и сооружений	Расстояние от сети до фундаментов зданий и сооружений, м	Охранная зона инженерных коммуникаций, м
1	2	3
Водопровод	5	
Напорная канализация	5	
Самотечная канализация	3	
Кабели связи		2
Воздушная ЛЭП низкого напряжения		2
Воздушная ЛЭП высокого напряжения (110 кВ)		20 (от крайних проводов в обе стороны)
Кабели силовые всех напряжений		1
Теплосеть	3	
Газопровод низкого давления	2	

Мероприятия включают в себя:

- разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий для обеспечения сохранности существующих объектов, находящихся в зоне влияния нового строительства;

- разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействие его на окружающие сооружения в период строительства и последующий период эксплуатации для своевременного выявления дефектов, предупреждение и устранение негативных процессов.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III), пересекаются с границами линейного объекта по ранее утвержденному проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта по титулу «Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ О-1 Центральная - О-53 Правобережная с отпайкой на ПС О-17 Рыбный порт (Л-127) (ВЛ №110-127 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,9 км) и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – О-53 Правобережная с отпайками (Л-128) (ВЛ №110-128 ПС О-1 "Центральная" - ТЭЦ-1 длиной 8,01 км с отпайкой на ПС О-17 "Рыбный порт" длиной 1,89 км и отпайкой к ПС О-48 Молокозаводская длиной 0,13 км), участка КВЛ 110 кВ О-1 Центральная - Береговая II цепь с отпайками (ВЛ №110-115 ПС О-1 "Центральная" – ПС "Северная-330" длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 "Молокозаводская" длиной 1,7 км, с отпайкой к ПС О-12 "Южная" длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 "Московская" длиной 0,02 км)» (утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21.06.2023 № 270).

В рамках вышеуказанного проекта планировки территории по реконструкции двухцепного участка ВЛ 110 кВ предусмотрен демонтаж части ВЛ 110кВ, которая расположена в границах зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной)

Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III).

В связи с этим, осуществление мероприятий по защите планируемых к строительству объектов в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III) не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей проекта планировки территории в составе проекта планировки не разрабатывались, в виду отсутствия в границах зоны планируемого к размещению линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде (от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III) не выявлено объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;
- Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- «Об охране окружающей среды» 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта местного значения «Строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) Понартской с транспортными развязками в г. Калининграде

(от ул. Аллея смелых до ул. У. Громовой)» (этап III) следует в обязательном порядке предусмотреть на стадии разработки проектной документации.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

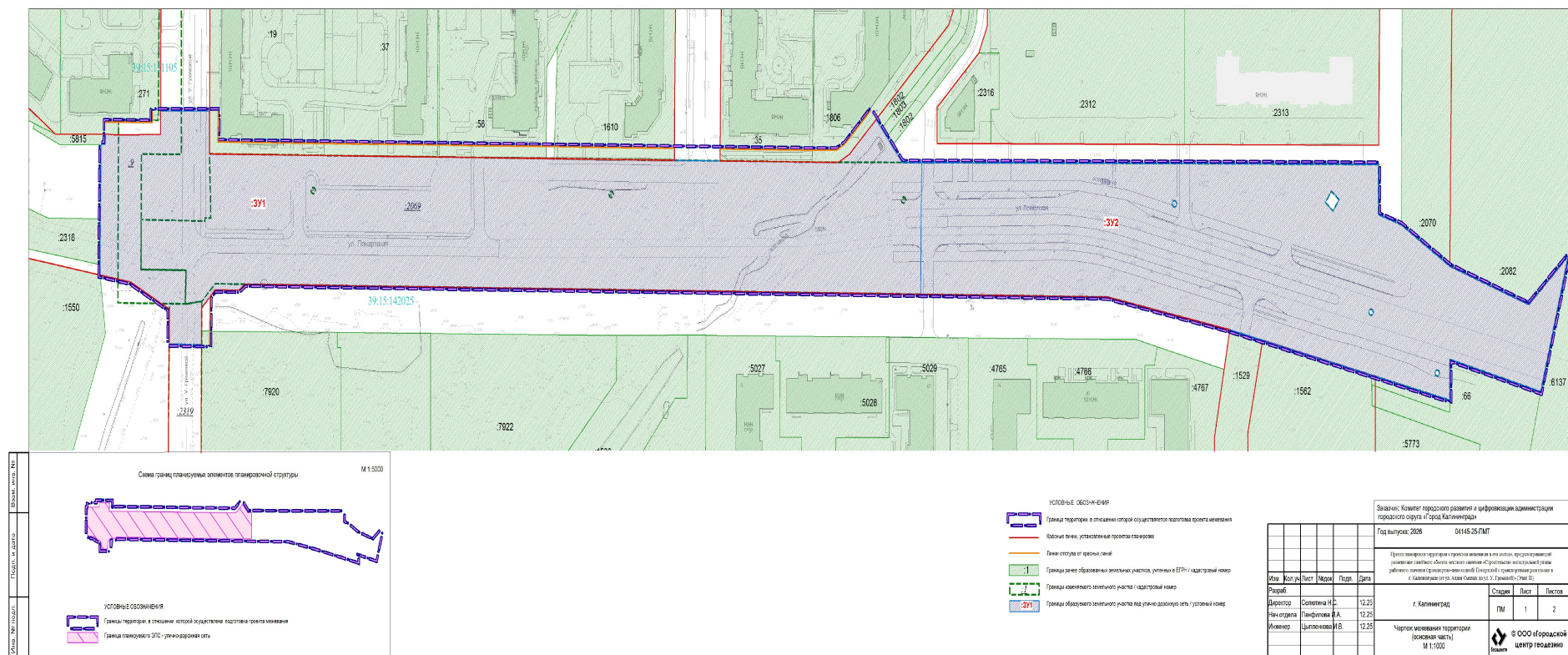
Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определенном соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с правилами противопожарного режима, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Кадастровый номер земельного участка из которого образуется земельный участок / условный номер земельного участка / номер кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	1-48	28911	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	относится	39:15:151105:9
2						39:15:142025:2319
3						39:15:142025:2069
4						39:15:142025
5						39:15:151105
6	:ЗУ2	1-22, 23-26, 27-34, 35-42, 43-50	23257	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена	относится	39:15:142025:2069

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанная в межевом плане, не должна отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута не приводится, в виду отсутствия таких участков.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка.**

В границах проекта межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ лесных участков.

**Сведения об отнесении образуемого земельного участка к
определенной категории земель.**

Категория земель, образуемых земельными участками – земли населенных пунктов.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 6

Участок :ЗУ1		
Условный кадастровый номер 39:15:000000:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349192.00	1188813.93
2	349182.36	1188813.91
3	349182.11	1188788.23
4	349182.36	1188782.26
5	349182.36	1188780.26
6	349178.19	1188780.18
7	349178.16	1188777.67
8	349123.81	1188777.03
9	349120.87	1188795.59
10	349109.55	1188819.32
11	349095.15	1188819.16
12	349094.93	1188838.92
13	349100.43	1188838.96
14	349110.09	1188839.02
15	349117.64	1188847.22
16	349117.49	1188861.72
17	349120.04	1188865.43
18	349118.64	1189003.57
19	349118.54	1189013.57
20	349117.23	1189143.01
21	349116.86	1189179.45
22	349115.86	1189277.98
23	349170.54	1189278.59
24	349170.58	1189266.74
25	349177.42	1189260.67
26	349181.16	1189257.35
27	349184.71	1189254.20
28	349188.45	1189250.88
29	349179.09	1189240.32
30	349176.19	1189237.05
31	349174.02	1189234.60
32	349170.69	1189227.85
33	349170.73	1189211.99
34	349171.25	1189155.50
35	349171.52	1189127.50
36	349172.12	1189063.33
37	349172.15	1189060.32
38	349172.21	1189054.11
39	349172.25	1189049.38
40	349172.34	1189039.63
41	349172.37	1189036.63
42	349172.68	1189002.87
43	349172.71	1188999.86
44	349172.87	1188982.99
45	349173.22	1188944.99
46	349173.51	1188913.86
47	349174.17	1188843.87
48	349191.95	1188843.95
1	349192.00	1188813.93

Участок :ЗУ2		
Условный кадастровый номер 39:15:142025:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349153.43	1189434.39
2	349152.45	1189433.98
3	349152.04	1189432.99
4	349152.46	1189432.01
5	349153.45	1189431.60
6	349154.43	1189432.02
7	349154.83	1189433.01
8	349154.42	1189433.99
1	349153.43	1189434.39
9	349083.00	1189594.89
10	349082.02	1189594.47
11	349081.62	1189593.49
12	349082.04	1189592.50
13	349083.02	1189592.10
14	349084.01	1189592.52
15	349084.41	1189593.51
16	349083.99	1189594.49
9	349083.00	1189594.89
17	349108.32	1189554.51
18	349107.34	1189554.09
19	349106.94	1189553.11
20	349107.36	1189552.12
21	349108.34	1189551.72
22	349109.33	1189552.14
23	349109.73	1189553.13
24	349109.31	1189554.11
17	349108.32	1189554.51
25	349155.16	1189533.55
26	349150.39	1189529.90
27	349153.98	1189525.21
28	349158.75	1189528.87
25	349155.16	1189533.55
29	349170.54	1189278.59
30	349115.86	1189277.98
31	349115.76	1189287.96
32	349114.70	1189392.15
33	349101.00	1189466.77
34	349096.65	1189486.86
35	349092.82	1189504.56
36	349082.20	1189553.57
37	349071.76	1189601.14
38	349088.79	1189601.20
39	349075.32	1189656.63
40	349131.62	1189673.50
41	349111.42	1189649.40
42	349122.28	1189616.70
43	349127.45	1189601.15
44	349144.68	1189571.44
45	349147.66	1189561.63

46	349148.89	1189557.55
47	349169.76	1189557.65
48	349170.09	1189440.26

49	349170.43	1189318.11
50	349170.51	1189290.32
29	349170.54	1189278.59

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	349170.58	1189266.74
2	349177.42	1189260.67
3	349181.16	1189257.35
4	349184.71	1189254.20
5	349188.45	1189250.88
6	349179.09	1189240.32
7	349176.19	1189237.05
8	349174.02	1189234.60
9	349170.69	1189227.85
10	349170.73	1189211.99
11	349171.25	1189155.50
12	349171.52	1189127.50
13	349172.12	1189063.33
14	349172.15	1189060.32
15	349172.21	1189054.11
16	349172.25	1189049.38
17	349172.34	1189039.63
18	349172.37	1189036.63
19	349172.68	1189002.87
20	349172.71	1188999.86
21	349172.87	1188982.99
22	349173.22	1188944.99
23	349173.51	1188913.86
24	349174.16	1188845.30
25	349177.57	1188845.29
26	349178.49	1188845.90
27	349180.65	1188846.45
28	349182.83	1188846.00
29	349184.61	1188844.66
30	349184.99	1188843.92
31	349191.95	1188843.95
32	349192.00	1188813.93
33	349182.36	1188813.91
34	349182.11	1188788.23
35	349182.36	1188782.26
36	349182.36	1188780.26
37	349178.19	1188780.18
38	349178.16	1188777.67

39	349123.81	1188777.03
40	349120.87	1188795.59
41	349109.55	1188819.32
42	349095.15	1188819.16
43	349094.93	1188838.92
44	349100.43	1188838.96
45	349103.09	1188838.98
46	349103.11	1188839.53
47	349105.11	1188843.28
48	349106.82	1188844.71
49	349107.15	1188872.49
50	349107.64	1188874.81
51	349109.03	1188876.55
52	349111.03	1188877.52
53	349119.91	1188877.60
54	349118.64	1189003.57
55	349118.44	1189013.93
56	349117.61	1189105.05
57	349117.17	1189105.00
58	349115.37	1189105.82
59	349114.31	1189107.48
60	349114.31	1189109.45
61	349115.37	1189111.11
62	349117.17	1189111.93
63	349117.54	1189111.98
64	349117.44	1189122.00
65	349116.28	1189123.46
66	349115.79	1189125.63
67	349116.28	1189127.80
68	349117.37	1189129.18
69	349117.23	1189143.01
70	349117.13	1189152.91
71	349116.95	1189153.00
72	349116.40	1189154.37
73	349116.95	1189155.74
74	349117.10	1189155.82
75	349116.86	1189179.45
76	349115.86	1189277.98
77	349170.54	1189278.59
1	349170.58	1189266.74

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов

капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- улично-дорожная сеть (:ЗУ1).

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

- улично-дорожная сеть (:ЗУ2).

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина