



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 июля 2026 г. № 293
Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного регламента
и градостроительного зонирования**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 26 мая 2026 года № 587 и от 29 мая 2026 года № 590, заключений комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 08 июня 2026 года № 426 и от 08 июня 2026 года № 427 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство):

1) подготовить в срок до 08 июля 2026 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384, от 06 ноября 2025 года № 420, от 25 декабря 2025 года № 505, от 02 февраля 2026 года № 38, от 24 февраля 2026 года № 89, от 26 мая 2026 года № 221 и от 28 мая 2026 года № 228), в части:

- отображения границы населенного пункта «поселок Ольшанка» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:040607:40, 39:05:040607:42, 39:05:040404:47, 39:05:040403:64, 39:05:040401:25, 39:05:040607:167, 39:05:040607:166, 39:05:040607:168, 39:05:040607:165, 39:05:040607:44, 39:05:040607:184, а также территории между участками с кадастровыми номерами 39:05:040607:44 и 39:05:040607:184, территориальной зоны «Зона жилого назначения в границах территорий комплексного развития территории в поселке Ольшанка» (индекс «Ж-КРТ-1»);

- установления градостроительных регламентов территориальной зоны «Зона жилого назначения в границах территорий комплексного развития территории в поселке Ольшанка» (индекс «Ж-КРТ-1»);

- отображения границы населенного пункта «поселок Сокольники» и установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:000000:3433, 39:05:051101:3580, 39:05:051101:187, 39:05:051101:3474, 39:05:051101:3591, 39:05:051101:989, 39:05:051101:990, 39:05:051101:3517, 39:05:051101:1964, 39:05:051101:3478, 39:05:051101:3506, 39:05:051101:1455, 39:05:051101:1456, 39:05:051101:3440, 39:05:051101:18 территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения» (индекс ОЖ);

- установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:010328:121 территориальной зоны «Зона объектов делового и общественного назначения» (индекс «О-1»);

2) разместить приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить копию приказа главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в целях обеспечения его размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина