



Государственная регистрация
от 30.06.2026 № ГР/486/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июня 2026 г. № 276

Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Светловский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», статьей 9-1 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 10 марта 2026 года № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 марта 2026 года № 1, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 19 февраля 2026 года № 81 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 29 июня 2021 года № 375 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 мая 2024 года № 148).

2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 июня 2026 г. № 276

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Светловский городской округ» Калининградской области:

1. Главу 2 дополнить таблицей 10 следующего содержания:

«Таблица 10

Планируемые территории комплексного развития на территории
муниципального образования «Светловский городской округ»
Калининградской области

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики ¹	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год
1	Комплексное развитие не застроенной территории	Площадь территории — 19,91 га	г. Светлый	Определяется договором комплексного развития территории
2	Комплексное развитие не застроенной территории	Площадь территории — 6,46 га	г. Светлый	

¹ Техничко-экономические показатели и иные характеристики определяются документацией по планировке территории.».

2. Пункт 15 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 512,92 га.».

3. Пункт 17 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 132,49 га.».

4. Пункт 19 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 141,63 га.».

5. Пункт 21 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 0,98 га.».

6. Пункт 23 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 28,22 га.».

7. Пункт 25 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 60,42 га.».

8. Пункт 27 главы 3 изложить в следующей редакции:
«27. Параметры производственной зоны:

1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4;

3) площадь зоны — 627,36 га.».

9. Пункт 29 главы 3 изложить в следующей редакции:
«29. Параметры коммунально-складской зоны:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – 1,8;
3) площадь зоны — 32,07 га.».
10. Пункт 31 главы 3 изложить в следующей редакции:
«31. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 227,09 га.».
11. Пункт 33 главы 3 изложить в следующей редакции:
«33. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 351,99 га.».
12. Пункт 35 главы 3 изложить в следующей редакции:
«35. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 1410,3 га.».
13. Пункт 37 главы 3 изложить в следующей редакции:
«37. Параметры зоны садоводства, огородничества:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 227,09 га.».
14. Пункт 39 главы 3 изложить в следующей редакции:
«39. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 316,09 га.».
15. Пункт 41 главы 3 изложить в следующей редакции:
«41. Параметры зоны озеленения специального назначения:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 51,16 га.».
16. Пункт 43 главы 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) площадь зоны — 37,27 га.».
17. Пункт 45 главы 3 изложить в следующей редакции:
«45. Параметры зоны лесов:
1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
3) площадь зоны — 2123 га.».
18. Пункт 47 главы 3 изложить в следующей редакции:
«47. Параметры зоны кладбищ:

- 1) максимальная этажность зданий – 3 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь зоны — 15,84 га.».

19. Пункт 49 главы 3 изложить в следующей редакции:

«49. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

- 1) максимальная этажность зданий – 16 метров;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь зоны — 8,87 га.».

20. Пункт 51 главы 3 изложить в следующей редакции:

«51. Параметры зоны режимных территорий:

- 1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь зоны — 1451,38га.».

21. Пункт 53 главы 3 изложить в следующей редакции:

«53. Параметры зоны акваторий:

- 1) максимальная этажность зданий – не устанавливается;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь зоны — 411,43 га.».

22. Дополнить главу 3 подглавой 3.21 следующего содержания:

«3.21 Жилая зона для комплексного развития территории.

54. Жилая зона для комплексного развития территории предназначена для реализации комплексного развития территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

55. Параметры жилой зоны для комплексного развития территории:

- 1) площадь зоны – 26,37 га;¹».

22. Главу 4 признать утратившей силу.

23. Главу 5 изложить в следующей редакции:

¹ Остальные параметры определяются документацией по планировке территории в рамках договора о комплексном развитии территории

**«Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории
МО «Светловский городской округ» объектах регионального значения**

Таблица 11

№ п/ п	Вид объекта	Наименование	Местоположение объекта/ функциональная зона	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию, год	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	Строительство газопровода-отвода к г. Светлый и строительство АГРС в районе п. Черепаново Светловского городского округа	Муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской области, п. Черепаново/ зона инженерной инфраструктуры	Протяженность – 43 км	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Светловского городского округа	До 2033 года	Устанавливается охранный зона и зона минимальных расстояний. Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) ГРС определяется проектом ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м
2	Газопроводы – отводы (за исключением объектов федерального значения). Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более	Строительство магистрального газопровода-отвода (перемычка) от проектируемой ГРС Светлый до проектируемой ГРС Калининград-2	Муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской области, муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской	Протяженность – 31,8 км	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечения возможности подключения новых потребителей	До 2033 года	Устанавливается охранный зона и зона минимальных расстояний. Размер определяется проектом

1	2	3	4	5	6	7	8
	1 муниципального района (городского округа) и (или) используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)		области», муниципальное образование «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области				
3		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от проектируемой ГРС Светлый Светловского городского округа – п. Логвино – крестьянское (фермерское) хозяйство Поемчук – п. Круглово – п. Кострово Зеленоградского городского округа – п. Нивы – п. Цветное – п. Дивное – п. Черемухино –	Муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской области, муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», муниципальное образование «Балтийский городской округ» Калининградской области	Протяженность – 62,3 км		До 2033 года	

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Крыловка – г. Приморск – п. Павлово – АГНКС 500 – Судоремонтный завод – Балтийск-2 Балтийского городского круга					
4		Строительство магистрального газопровода к территории п. Поваровка	Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», муниципальное образование «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»	Мощность – 20 тыс. куб. м в час. 2 возможные точки подключения: 1) от магистрального газопровода-отво- да к ГРС в районе пос. Черепаново, ориентировочно протяженностью 25 км, диаметром 530 мм; 2) от магистрального газопровода-отво- да к ГРС Калининград-2, ориентировочно протяженностью 35 км, диаметром 530 мм		2033 – 2043 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Объекты капитального строительства в области электроснабжения ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Реконструкция двухцепного участка ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС-О-1 Центральная, I цепь и ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС-О-1 Центральная, II цепь	Муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской области	Переустройство двухцепного участка ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС-О-1 Центральная I цепь (инв. № 5115082, воздушная линия №165 ПС О-1 Центральная с отпайкой ПС-49 «Люблино») и ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС-О-1 Центральная II цепь с отпайкой на ПС О-49 Жуковская (инв. № 5115079, воздушная линия №149 ПС О-1 «Центральная»)	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области	2033 – 2043 годы	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
6	Объекты инфраструктуры водного транспорта	Строительство причальных сооружений, примыкающих к набережной в г. Светлый Калининградской области	Муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской области / Зона акваторий	Стационарные причальные сооружения на 10 мест	Создание условий для стоянки учебных парусных судов «Крузенштерн» и «Седов» и устройством	До 2033 года	Установление дополнительных зон с особыми условиями использования территории не требуется

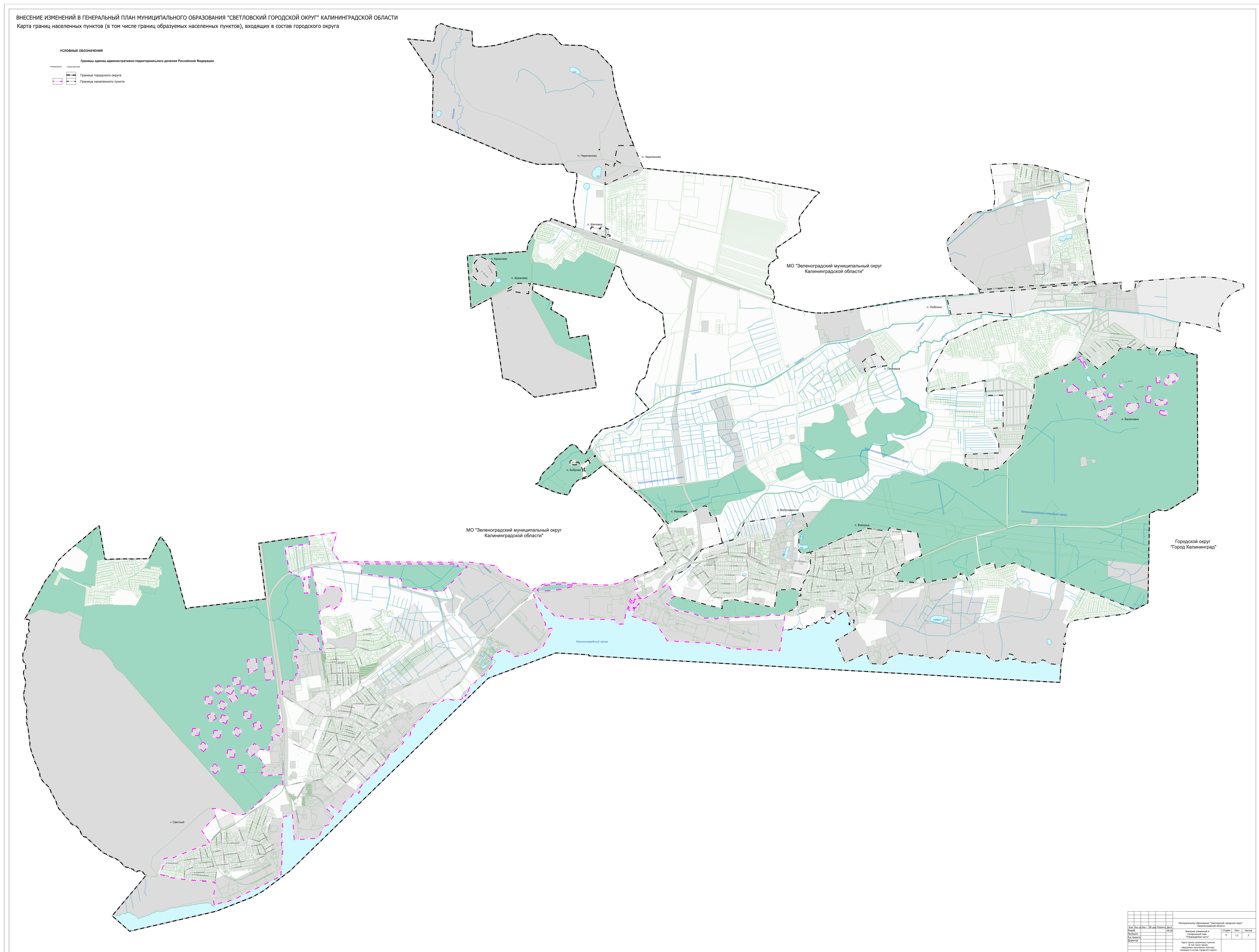
1	2	3	4	5	6	7	8
					яхтенной марины		
7	Объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области	Строительство велодорожки в западной части Калининградской области (г. Калининград – г. Ладушкин – г. Мамоново)	Городской округ г. Калининград, муниципальное образование «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», муниципальное образование «Ладушкинский городской округ» Калининградской области, муниципальное образование «Мамоновский городской округ Калининградской области»	Протяженность – 61,2 км	Развитие туризма в Калининградской области	До 2033 года	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

».

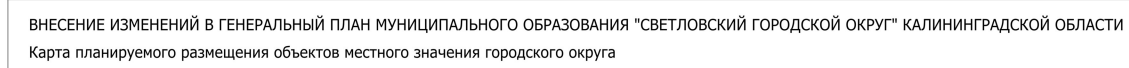
24. Раздел II изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

54. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа:



55. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа:

[illegible]

56. Карта функциональных зон городского округа:

