



Государственная регистрация
от 01.07.2026 № ГР/491/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 июля 2026 г. № 286

Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
ул. Лермонтова в г. Зеленоградске Калининградской области**

По инициативе Гайдая М.И. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку проекта межевания территории от 06 мая 2026 года № 3395-МПП, с учетом протокола общественных обсуждений от 08 июня 2026 года № 16, заключения о результатах общественных обсуждений от 08 июня 2026 года № 16 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах ул. Лермонтова в г. Зеленоградске Калининградской области (далее – проект

межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение проекта межевания территории;
- 2) в течение 5 рабочих дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории Инициатору;
- 3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении проекта межевания территории главе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;
- 3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



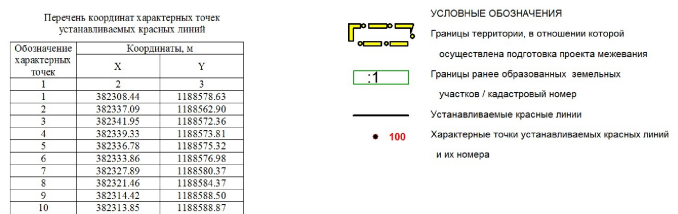
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 01 июля 2026 г. № 286

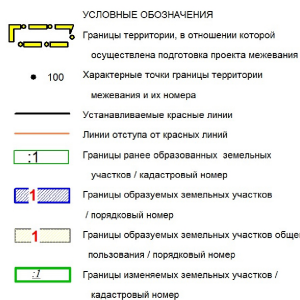
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛЕРМОНТОВА В Г. ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



						Заказчик: Гайдай Михаил Иванович			
						Год выпуска: 2026 04466-25-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах ул. Лермонтова в г. Зеленоградске Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.						г. Зеленоградск	Стадия	Лист	Листов
Директор		Селюткина Н.С.			02.26		ПМ	1	5
Нач.отдела		Павфилова И.А.			02.26				
Инженер		Цыпенкова И.В.			02.26				
						Чертеж красных линий М 1:500	© ООО «Городской центр геодезии»		



Экспликация земельных участков					
№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование основного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:05:0110293Y1	блочированная жилая застройка; благоустройство территории; обслуживание не существующего жилого дома	Блочированная жилая застройка	372	перераспределение ЗУ
2	39:05:0110293Y2	блочированная жилая застройка; благоустройство территории; Благоустройство территории	Блочированная жилая застройка	222	перераспределение ЗУ
3*	39:05:0110293Y3	для строительства 1/2 доли двуквартирного жилого дома	Блочированная жилая застройка	377	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4*	39:05:0110293Y4	под строительство 1/2 доли 2-х квартирного жилого дома	Блочированная жилая застройка	388	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5*	39:05:0110293Y5	для индивидуального жилищного строительства	Блочированная жилая застройка	400	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6*	39:05:0110293Y6	для строительства жилого дома	Блочированная жилая застройка	327	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	39:05:0110293Y7	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	451	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	39:05:0000003Y9	-	Улично-дорожная сеть	359	перераспределение ЗУ и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Объекты капитального строительства на исходных земельных участках поставлены на кадастровый учет до ввода Правил землепользования и застройки.

Примечание: доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 3 и 4 осуществляется со стороны пер. Лермонтова по территории земельного участка с КН 39:05:010129:34. Право пользования чужим земельным участком устанавливается в соответствии со ст.274 Градостроительного кодекса.

						Заказчик: Гайдай Михаил Иванович			
						Год выпуска: 2026 04466-25-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах ул. Термонтова в г. Зеленоградске Калининградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.									
Директор	Секотина Н.С.			02.26	г. Зеленоградск	Стадия	Лист	Листов	
Нач.отдела	Папфилова Г.А.		02.26	ПМ		2	5		
Инженер	Цыпленкова Г.В.		02.26						
						Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	 Геоцентр	© ООО «Городской центр геодезии»	

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание/Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:05:010129:ЗУ1	Блокированная жилая застройка, благоустройство территории; обслуживание существующего жилого дома	Блокированная жилая застройка	372	Перераспределение земельного участка
2	39:05:010129:ЗУ2	Блокированная жилая застройка, благоустройство территории; Благоустройство территории	Блокированная жилая застройка	222	Перераспределение земельного участка
3*	39:05:010129:ЗУ3	Для строительства 1/2 доли двухквартирного жилого дома	Блокированная жилая застройка	377	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4*	39:05:010129:ЗУ4	Под строительство 1/2 доли 2-х квартирного жилого дома	Блокированная жилая застройка	388	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5*	39:05:010129:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	Блокированная жилая застройка	400	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6*	39:05:010129:ЗУ6	Для строительства жилого дома	Блокированная жилая застройка	327	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	39:05:010129:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства	451	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность

					на которые не разграничена
8	39:05:000000:3У9	-	Улично-дорожная сеть	359	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
* Объекты капитального строительства на исходных земельных участках поставлены на кадастровый учет до утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (в актуальной редакции).					

Примечание: доступ к образуемым земельным участкам с условными номерами 3 и 4 осуществляется со стороны пер. Лермонтова по территории земельного участка с кадастровым номером 39:05:010129:34. Право пользования чужим земельным участком устанавливается в соответствии со ст.274 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 1		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	382323.99	1188608.04
55	382339.15	1188599.96
54	382338.20	1188598.19
53	382338.24	1188597.99
52	382338.56	1188597.60
51	382338.69	1188597.26
50	382338.68	1188596.67
49	382338.51	1188596.19
48	382337.67	1188594.53
47	382336.30	1188595.32
46	382329.98	1188584.28
45	382327.89	1188580.37
44	382321.46	1188584.37
43	382314.42	1188588.50
42	382314.86	1188589.33
41	382314.30	1188589.72
40	382322.73	1188605.67
39	382323.99	1188608.04
Участок 2		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	382336.24	1188608.42
91	382337.39	1188610.55
90	382339.70	1188609.33

1	2	3
89	382343.02	1188607.58
88	382347.39	1188605.27
87	382348.29	1188604.56
86	382347.82	1188603.66
85	382346.96	1188602.00
84	382346.58	1188601.46
83	382344.04	1188596.75
82	382342.94	1188594.55
81	382342.76	1188594.65
80	382341.61	1188592.40
79	382336.81	1188582.52
78	382336.19	1188581.38
77	382333.86	1188576.98
45	382327.89	1188580.37
46	382329.98	1188584.28
47	382336.30	1188595.32
48	382337.67	1188594.53
49	382338.51	1188596.19
50	382338.68	1188596.67
51	382338.69	1188597.26
52	382338.56	1188597.60
53	382338.24	1188597.99
54	382338.20	1188598.19
76	382339.02	1188599.70
75	382339.16	1188599.97
74	382341.45	1188604.21
73	382335.71	1188607.30
72	382331.08	1188609.61
71	382331.67	1188610.78
70	382336.24	1188608.42
Участок 3		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У3		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382353.92	1188639.29
2	382377.73	1188626.30
3	382379.08	1188625.53
4	382381.49	1188624.31
5	382382.44	1188623.56
6	382376.87	1188612.97
7	382364.81	1188619.76
8	382358.13	1188625.51
9	382350.46	1188629.67
10	382347.94	1188631.04
11	382352.70	1188639.83
12	382353.87	1188639.20
1	382353.92	1188639.29
Участок 4		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	382381.49	1188624.31
33	382379.08	1188625.53
34	382377.73	1188626.30
22	382353.92	1188639.29
38	382359.56	1188649.95
37	382359.78	1188650.36
13	382385.38	1188635.86
14	382385.10	1188635.33
15	382384.97	1188634.71
16	382385.81	1188631.90
17	382383.97	1188628.32
18	382384.74	1188627.92
35	382382.69	1188624.03
31	382382.44	1188623.56
32	382381.49	1188624.31
Участок 5		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	382408.78	1188650.42
3	382405.54	1188644.59
4	382399.10	1188632.39
5	382397.20	1188628.75
6	382395.13	1188624.86
21	382394.78	1188625.01
20	382386.54	1188628.58
19	382385.42	1188629.22
18	382384.74	1188627.92
17	382383.97	1188628.32
16	382385.81	1188631.90
15	382384.97	1188634.71
14	382385.10	1188635.33
13	382385.38	1188635.86
12	382388.72	1188642.08

1	2	3
11	382391.26	1188647.06
10	382394.66	1188653.72
9	382396.40	1188657.13
2	382408.78	1188650.42
Участок 6		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382418.92	1188644.92
8	382407.41	1188623.78
7	382405.49	1188620.27
6	382395.13	1188624.86
5	382397.20	1188628.75
4	382399.10	1188632.39
3	382405.54	1188644.59
2	382408.78	1188650.42
1	382418.92	1188644.92
Участок 7		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
56	382434.35	1188605.57
69	382430.98	1188607.55
68	382425.57	1188610.17
67	382419.75	1188612.98
66	382420.13	1188613.73
65	382421.56	1188616.48
64	382423.90	1188620.99
63	382429.09	1188630.27
62	382431.14	1188633.85
61	382432.25	1188635.95
60	382432.69	1188636.77
59	382447.76	1188628.64
58	382447.05	1188627.34
57	382439.39	1188614.14
56	382434.35	1188605.57
Участок 8		
Условный кадастровый номер 39:05:010129:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
92	382313.85	1188588.87
43	382314.42	1188588.50
44	382321.46	1188584.37
45	382327.89	1188580.37
77	382333.86	1188576.98
98	382336.78	1188575.32
97	382339.33	1188573.81
96	382341.95	1188572.36
95	382337.09	1188562.90
94	382312.21	1188576.56
93	382308.44	1188578.63
92	382313.85	1188588.87

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание/ Способ образования
1	2	3	4	5	6
8	39:05:000000:3У9	-	Улично-дорожная сеть	359	Перераспределени е земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта межевания территории в границах ул. Лермонтова в г. Зеленоградске Калининградской области отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	382337.09	1188562.90
2	382341.95	1188572.36

1	2	3
3	382342.82	1188574.06
4	382350.99	1188589.93
5	382351.07	1188593.56
6	382354.92	1188600.90
7	382355.02	1188601.10

1	2	3
8	382359.16	1188608.98
9	382364.81	1188619.76
10	382331.67	1188610.78
10	382376.87	1188612.97
11	382382.69	1188624.03
12	382384.74	1188627.92
13	382385.42	1188629.22
14	382386.54	1188628.58
15	382395.13	1188624.86
16	382405.49	1188620.27
17	382410.17	1188617.97
18	382419.75	1188612.98
19	382425.58	1188610.16
20	382430.98	1188607.55
21	382434.35	1188605.57
22	382439.39	1188614.14
23	382447.05	1188627.34
24	382447.76	1188628.64
25	382432.69	1188636.77
26	382418.92	1188644.92
27	382408.78	1188650.42

1	2	3
28	382396.40	1188657.13
29	382396.93	1188658.18
30	382376.30	1188669.28
31	382371.51	1188671.96
32	382365.45	1188660.85
33	382359.78	1188650.36
34	382359.56	1188649.95
35	382353.87	1188639.20
36	382352.70	1188639.83
37	382347.94	1188631.04
38	382343.71	1188634.54
39	382331.08	1188609.61
40	382330.93	1188609.33
41	382326.19	1188612.21
42	382323.99	1188608.04
43	382322.73	1188605.67
44	382314.30	1188589.72
45	382313.85	1188588.87
46	382308.44	1188578.63
1	382337.09	1188562.90

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина