



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июня 2026 г. № 278
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории
в составе проекта планировки территории, утвержденного
постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484**

По инициативе Емца Н.И. (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на их подготовку от 07 октября 2025 года № 7136-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 ноября

протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08 июня 2026 года № 4514-МПП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 июля 2022 года № 266, от 22 августа 2022 года № 337, от 22 мая 2023 года № 217, от 06 сентября 2023 года № 386, от 27 мая 2024 года № 163, от 25 июня 2024 года № 207 и от 07 мая 2026 года № 199) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору;
- 3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 4) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 июня 2026 г. № 278

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 11 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА № 1484 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. УКРАИНСКАЯ –
УЛ. СОГЛАСИЯ – УЛ. РАССВЕТНАЯ – УЛ. ГОРЬКОГО
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12 ИЮЛЯ 2022 ГОДА № 266,
ОТ 22 АВГУСТА 2022 ГОДА № 337, ОТ 22 МАЯ 2023 ГОДА № 217,
ОТ 06 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА № 386, ОТ 27 МАЯ 2024 ГОДА № 163,
ОТ 25 ИЮНЯ 2024 ГОДА № 207 И ОТ 07 МАЯ 2026 ГОДА № 199)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 октября 2017 года № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Украинская – ул. Согласия – ул. Рассветная – ул. Горького в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 июля 2022 года № 266, от 22 августа 2022 года № 337, от 22 мая 2023 года № 217, от 06 сентября 2023 года № 386, от 27 мая 2024 года № 163, от 25 июня 2024 года № 207 и от 07 мая 2026 года № 199) (далее – изменения в проект межевания территории):

- определено/уточнено местоположение границ образуемых/изменяемых земельных участков, в том числе в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы:

- установлены, отменены красные линии улично-дорожной сети.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории (в границах улиц Рассветная – Сенокосная – И. Сусанина в городе Калининграде), в основном застроена, обременена правами третьих лиц, в ее границах земельные участки образованы, поставлены на государственный кадастровый учет.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:130709:3У1	1079,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел и перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:82 :3У1	778,0	Для индивидуальной жилой застройки	Под существующий индивидуальный жилой дом
					- (государственная собственность)	301,0		
2	39:15:130709:103	794,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:103	786,0	Для индивидуальной жилой застройки	Изменяемый земельный участок под существующий индивидуальный жилой дом
					-	8,0	- (госсобственность)	
3	39:15:130709:119	689,0	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:119	665,0	Для индивидуальной жилой застройки	Изменяемый земельный участок под существующий индивидуальный жилой дом
					-	21,0	- (госсобственность)	
4	39:15:130709:3У2	566,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:241:3У1	569,0	Для индивидуального жилищного строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
5	39:15:130709:3У3	406,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:241:3У2	156,0	Для индивидуального жилищного строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
					39:15:130709:234:3У1	244,0	Для индивидуального жилищного строительства	
					-	6,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					(государственная собственность)			
6	39:15:130709:3У4	621,0	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел и перераспределение с землями госсобственности	39:15:130709:234:3У2	386,0	Для индивидуального жилищного строительства	Подлежит резервированию для муниципальных нужд
					39:15:130709:82:3У2	56,0	Для индивидуальной жилой застройки	
					- (государственная собственность)	179,0		

2. 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:130709:3У5	280,0	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Раздел и перераспределение с землями государственной собственности	39:15:130709:241:3У3	130,0	Для индивидуальной жилой застройки	
					39:15:130709:234:3У3	40,0	Для индивидуальной жилой застройки	
					- (государственная собственность)	110,0	-	
2	39:15:130709:3У6	362,0	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель государственной собственности	- (государственная собственность)	362,0	-	

Изменения в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагают.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой изменяются проектные решения, лесные участки отсутствуют, данный раздел не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

4.1 Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

№	X	Y
1	359074,54	1188585,06
2	359088,54	1188590,11
3	359089,75	1188587,40
4	359100,78	1188592,34
5	359109,24	1188598,99
6	359109,30	1188598,89
7	359120,63	1188605,77
8	359131,12	1188611,52
9	359145,19	1188625,57
10	359149,62	1188632,01
11	359172,91	1188677,45
12	359148,03	1188727,07
13	359107,49	1188705,66
14	359090,05	1188697,31
15	359085,02	1188694,89
16	359077,67	1188711,82
17	359027,44	1188684,03
18	359040,14	1188657,33

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

Таблица 4

№	X	Y
1	359074,54	1188585,06
2	359088,54	1188590,11
3	359087,11	1188593,34
4	359084,28	1188592,19
5	359081,26	1188598,65
6	359088,46	1188602,06

№	X	Y
7	359087,77	1188603,75
8	359082,78	1188603,03
9	359078,69	1188608,83
10	359075,38	1188615,04
11	359067,92	1188627,03
12	359063,82	1188632,19
13	359061,72	1188634,08
14	359060,79	1188640,92
15	359066,89	1188645,51
16	359058,34	1188660,90
17	359058,34	1188660,90
18	359051,40	1188657,12
19	359051,40	1188657,12
20	359042,51	1188652,34
1	359074,54	1188585,06

21	359093,79	1188689,38
22	359099,69	1188677,80
23	359100,68	1188675,87
24	359105,16	1188663,99
25	359113,45	1188667,66
26	359126,89	1188674,05
27	359125,96	1188676,67
28	359125,07	1188678,44
29	359121,76	1188677,75
30	359113,15	1188692,62
31	359110,79	1188698,07
32	359109,84	1188697,58
21	359093,79	1188689,38

33	359079,58	1188686,27
34	359080,46	1188682,56
35	359080,70	1188681,55
36	359080,54	1188679,00
37	359080,36	1188678,90
38	359075,79	1188676,46
39	359086,68	1188654,24
40	359087,53	1188654,55
41	359096,30	1188659,25
42	359105,16	1188663,99
43	359100,68	1188675,87
44	359099,69	1188677,80
45	359086,66	1188671,54
33	359079,58	1188686,27

46	359066,89	1188645,51
47	359070,75	1188648,34

№	X	Y
48	359086,68	1188654,24
49	359075,79	1188676,46
50	359061,85	1188669,05
51	359054,11	1188664,94
52	359048,77	1188662,22
53	359040,14	1188657,33
54	359042,51	1188652,34
55	359051,40	1188657,12
56	359058,34	1188660,90
46	359066,89	1188645,51

57	359085,02	1188694,89
58	359085,95	1188692,75
59	359085,51	1188691,77
60	359081,59	1188689,78
61	359079,58	1188686,27
62	359086,66	1188671,54
63	359099,69	1188677,80
64	359093,79	1188689,38
65	359090,05	1188697,31
57	359085,02	1188694,89

66	359117,54	1188636,60
67	359131,12	1188611,52
68	359120,63	1188605,77
69	359119,31	1188608,02
70	359117,62	1188610,97
71	359108,83	1188625,12
72	359105,66	1188630,23
66	359117,54	1188636,60

73	359125,07	1188678,44
74	359124,56	1188679,46
75	359127,04	1188680,72
76	359130,77	1188682,42
77	359142,63	1188687,36
78	359146,93	1188689,67
79	359147,96	1188690,32
80	359152,11	1188692,63
81	359154,53	1188694,04
82	359159,93	1188696,86
83	359162,48	1188698,26
84	359154,92	1188713,32
85	359150,92	1188711,02
86	359144,44	1188707,65
87	359112,96	1188693,07
88	359113,15	1188692,62

№	X	Y
89	359121,76	1188677,75
90	359125,07	1188678,44
73	359125,07	1188678,44

91	359112,96	1188693,07
92	359109,84	1188697,58
93	359110,79	1188698,07
94	359107,49	1188705,66
95	359117,07	1188710,75
96	359144,95	1188725,45
97	359148,03	1188727,07
98	359154,92	1188713,32
99	359150,92	1188711,02
100	359144,44	1188707,65
91	359112,96	1188693,07

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно;

- при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина