



Государственная регистрация  
от 29.06.2026 № ГР/484/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29 июня 2026 г. № 283  
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области путем их уточнения**

В соответствии с пунктом 5 части 2, частями 3.3, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, решениями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области от 12 апреля 2022 года № 252-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для объекта: «ООО «ТПК «Балтптицепром», ООО «Птицеводческий комплекс «Продукты питания», от 02 сентября 2022 года № 16 «Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого комплекса по производству упаковки из бумаги, расположенного на земельном участке с КН 39:05:050702:480 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район», от 10 октября 2022 года № 24 «Об установлении санитарно-защитной зоны для свинокомплекса ООО «БАЛТЗАНГАС НЕФТЕОРГСИНТЕЗ», расположенной на земельном участке с КН 39:05:051212:9 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Луговское, ул. Мастерская, 5», от 01 марта 2023 года № 3 «Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемой бойни на земельном участке с кадастровым номером 39:05:030524:295 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Водное, 12», от 09 ноября 2023 года № 18 «Об установлении санитарно-защитной зоны для предприятия ООО «ТИТАНПЛАСТ», расположенного на земельных участках КН 39:05:060509:1 и КН 39:05:060509:2, по адресу: Калининградская область,

р-н Зеленоградский, п. Павлинино», от 23 сентября 2024 года № 8 «Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого нефтяного сборного пункта «Романово», находящегося по адресу: Калининградская область, муниципальное образование «Зеленоградский городской округ» (кадастровые номера земельных участков 39:05:051107:13, 39:05:000000:2754)», от 18 октября 2024 года № 14 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Комплексного нефтяного терминала ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» и от 06 марта 2025 года № 5 «Об установлении санитарно-защитной зоны для межпоселенческого кладбища МАУ ССБО «НЕКРОПОЛЬ», расположенного на земельном участке с КН 39:05:051109:246 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-он, п. Коврово»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66, от 05 августа 2024 года № 257, от 02 октября 2024 года № 343, от 24 декабря 2024 года № 488, от 26 марта 2025 года № 70, от 08 августа 2025 года № 265, от 15 октября 2025 года № 384, от 06 ноября 2025 года № 420, от 25 декабря 2025 года № 505, 02 февраля 2026 года № 38, от 24 февраля 2026 года № 89, от 26 мая 2026 года № 221 и от 28 мая 2026 года № 228), изменения путем их уточнения в части отображения границ санитарно-защитных зон, согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



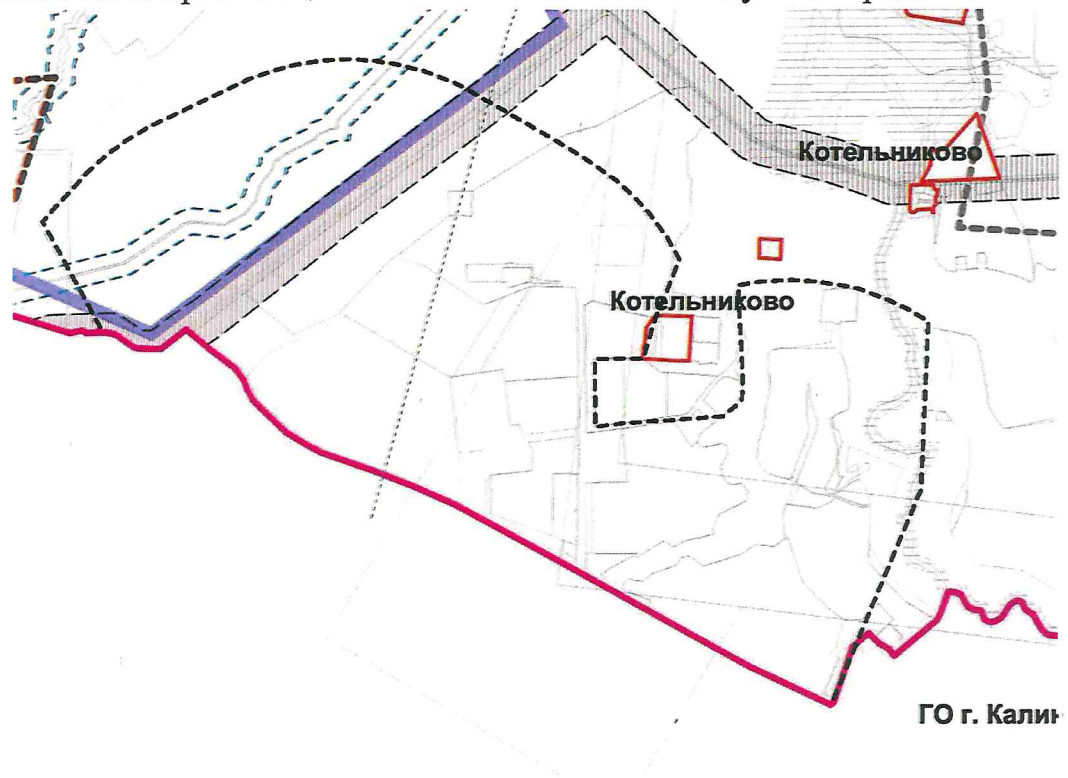
К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 29 июня 2026 г. № 283

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»  
Калининградской области путем их уточнения

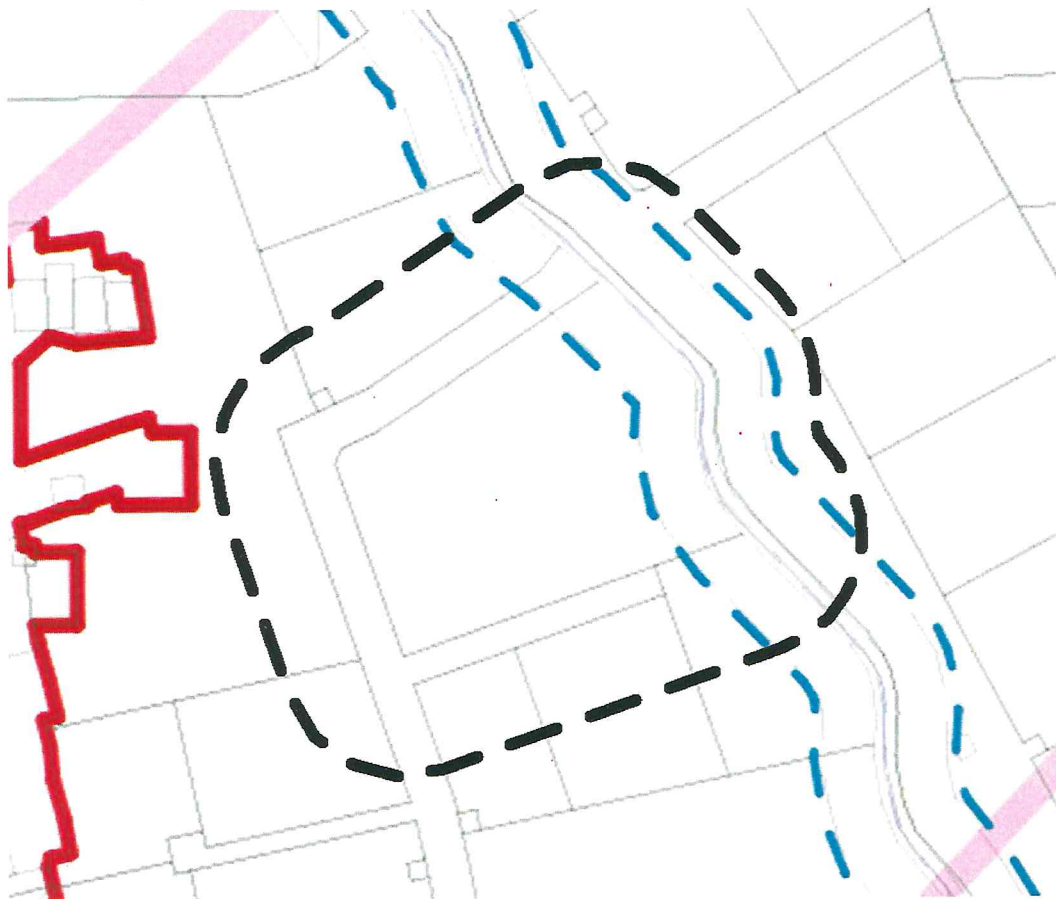
Графическое изображение фрагмента карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части отображения санитарно-защитных зон изложить в следующей редакции:

1) «



»;

2) «



»;

3) «



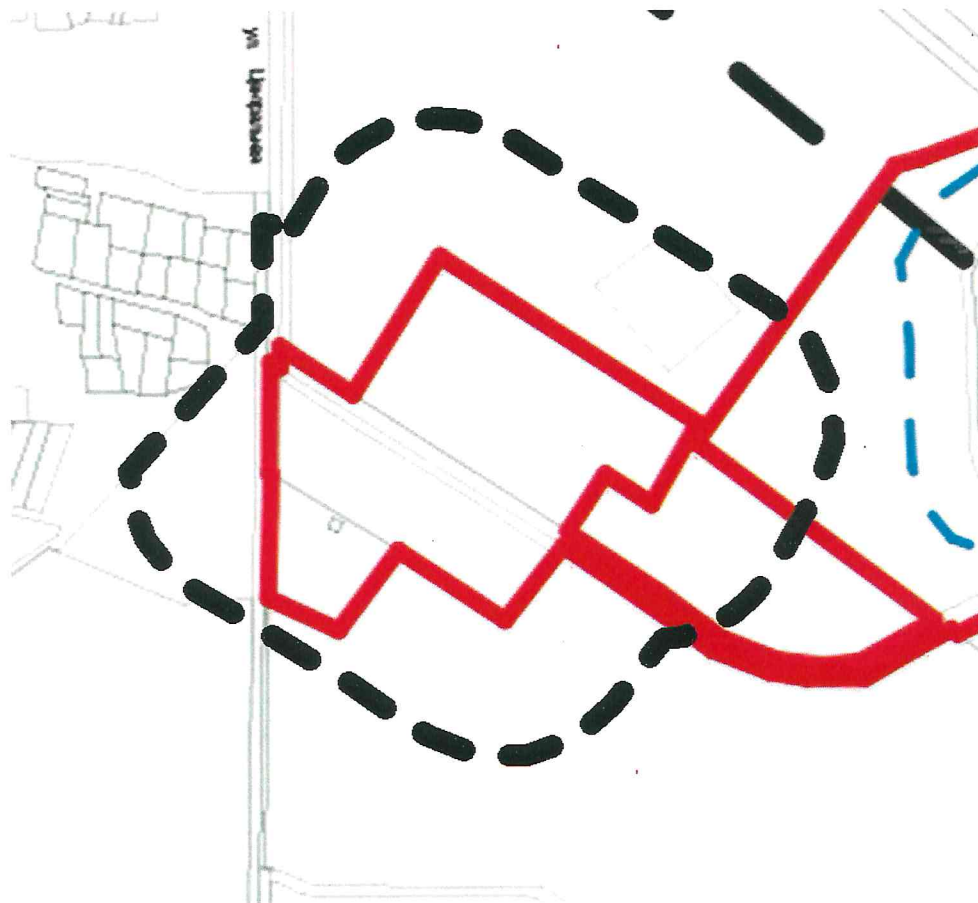
»;

4) «



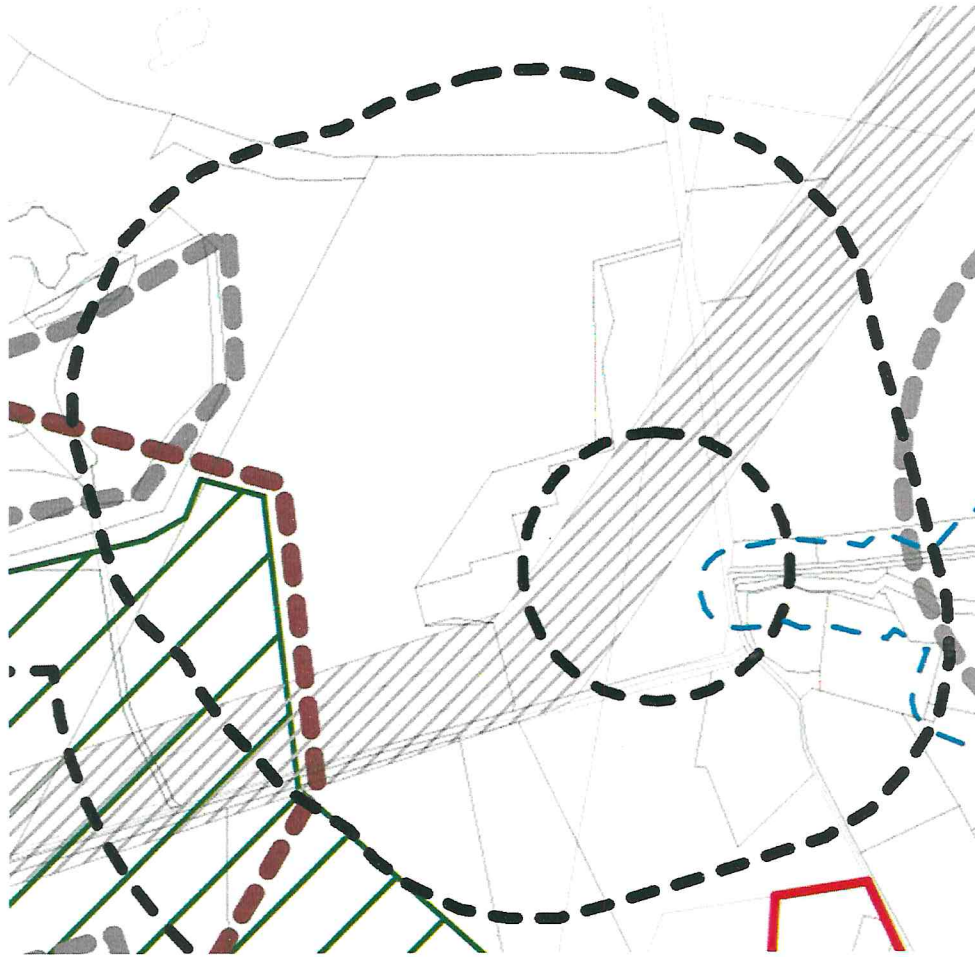
»;

5) «



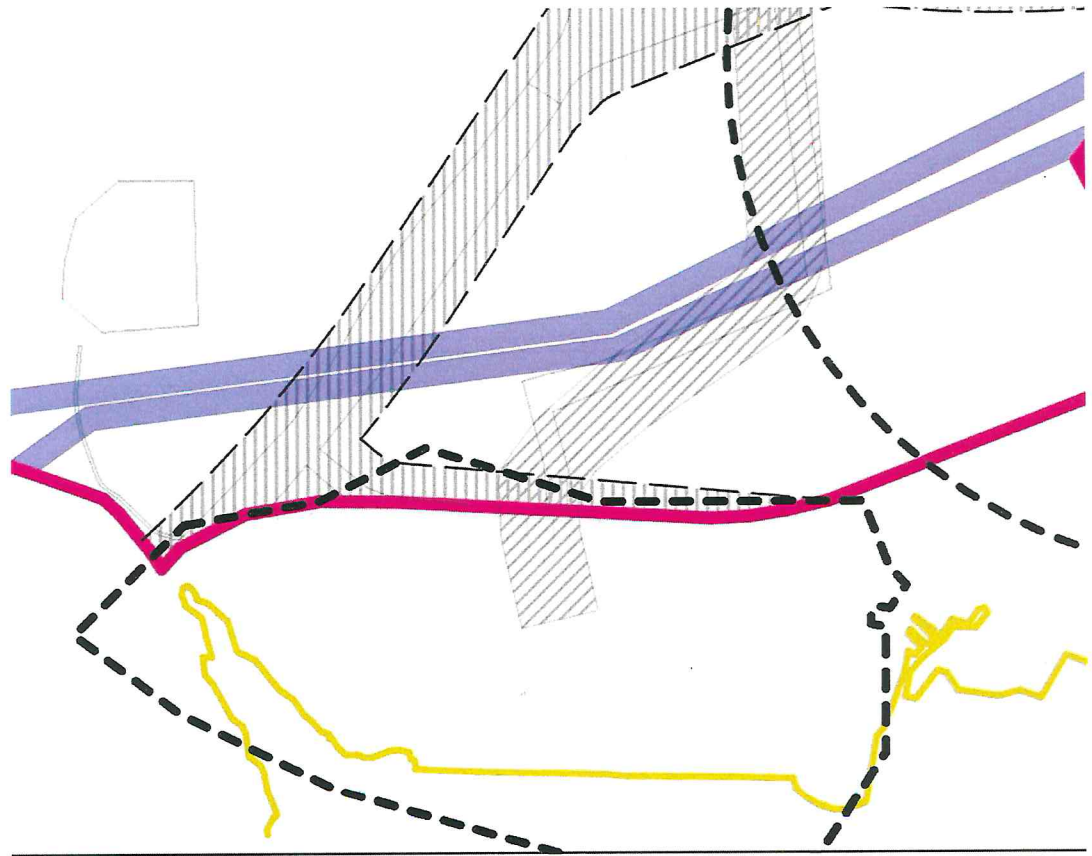
»;

6) «



»;

7) «



»;

8) «



».