



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 июня 2026 г. № 280

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области» в части изменения
градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 июня 2026 года № 595, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 22 июня 2026 года № 431 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 03 июля 2026 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214, от 08 августа

2025 года № 268, от 08 декабря 2025 года № 464, от 06 февраля 2026 года № 54, от 24 марта 2026 года № 133 и от 03 июня 2026 года № 236), в части:

- изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона производственных и коммунально-складских объектов, расположенных вне границ населенных пунктов» (индекс «П-5») путем включения в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2);

- установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина