



Государственная регистрация
от 26.06.2026 № ГР/477/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 июня 2026 г. № 273

Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 10 ноября 2010 года № 1905**

По инициативе Тихон Н.П., Кудрявцевой И.В., Мекшун Н.А.» (далее – Инициаторы), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 23 апреля 2026 года № 3071-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 29 мая 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 01 июня 2026 года № и-КГРиЦ-6401 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 ноября 2010 года № 1905 «Об утверждении проекта межевания территории товарищества собственников жилья «Город-сад» в границах красных линий улиц Е. Колесникова – Радищева – А. Бровковича в Центральном районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициаторам и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

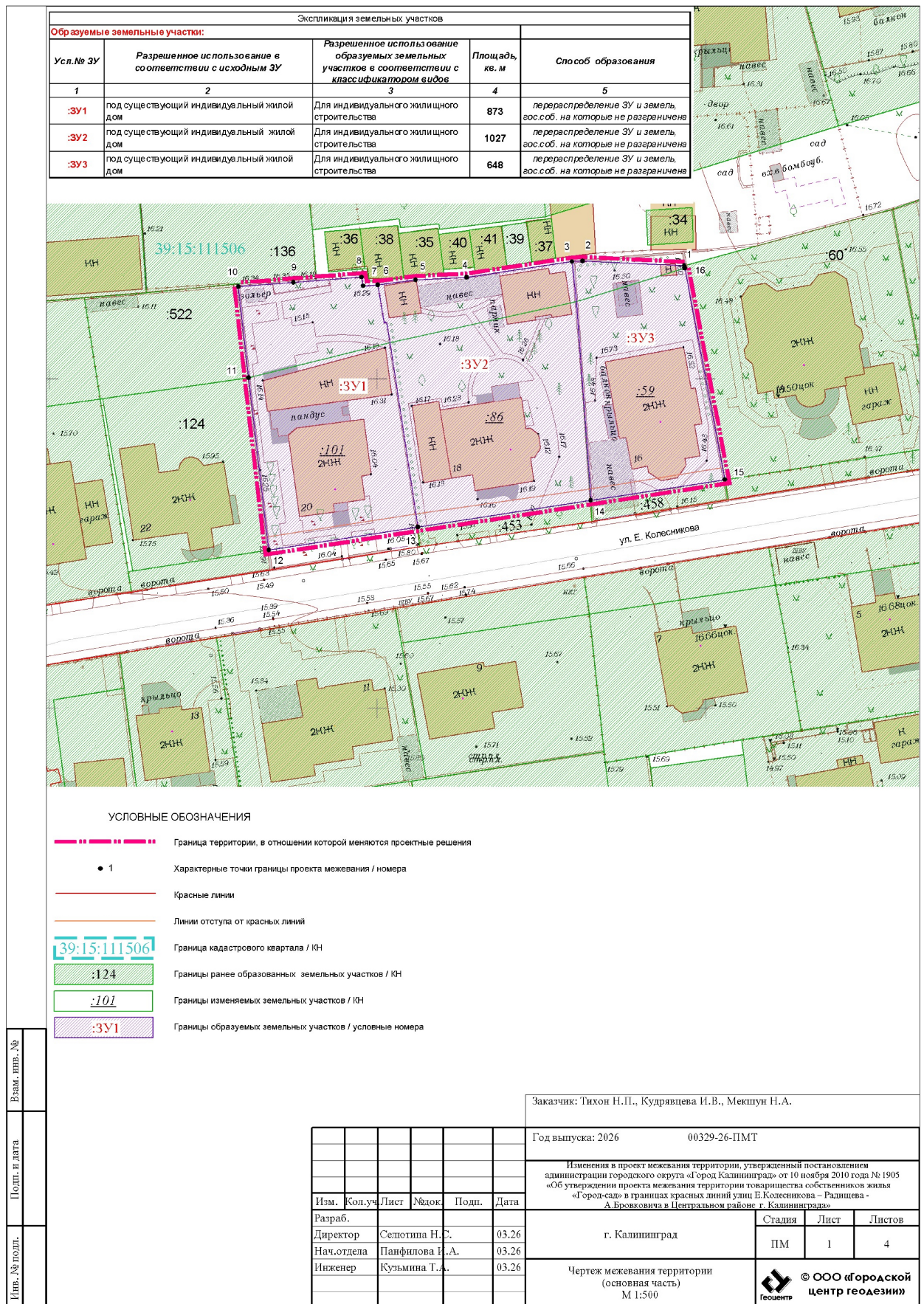
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 июня 2026 г. № 273

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 НОЯБРЯ 2010 ГОДА № 1905 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЬЯ «ГОРОД-САД» В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ
Е. КОЛЕСНИКОВА – РАДИЩЕВА – А. БРОВКОВИЧА
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	873	Перераспределение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1027	Перераспределение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	648	Перераспределение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354914.28	1186450.11
2	354914.12	1186447.92
3	354915.46	1186447.66
4	354914.68	1186437.26
5	354914.01	1186428.88
6	354900.19	1186430.43
7	354874.03	1186433.51
8	354877.53	1186456.21
9	354905.51	1186451.99
10	354908.62	1186451.47
11	354908.53	1186451.05
1	354914.28	1186450.11
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	354917.81	1186479.67
2	354915.41	1186463.66
3	354915.02	1186455.86
4	354914.28	1186450.11
5	354908.53	1186451.05
6	354908.62	1186451.47
7	354905.51	1186451.99
8	354877.53	1186456.21
9	354881.57	1186482.53
10	354911.71	1186480.31
1	354917.81	1186479.67
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354917.19	1186496.75
2	354917.91	1186481.29
3	354917.81	1186479.67
4	354911.71	1186480.31

1	2	3
5	354881.57	1186482.53
6	354884.72	1186502.93

1	2	3
7	354916.80	1186496.82
1	354917.19	1186496.75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 ноября 2010 года № 1905 «Об утверждении проекта межевания территории товарищества собственников жилья «Город-сад» в границах красных линий улиц Е. Колесникова – Радищева – А. Бровковича в Центральном районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории), не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах территории, в отношении которой меняются проектные решения, отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111506, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной

Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354917.19	1186496.75
2	354917.91	1186481.29
3	354917.81	1186479.67
4	354915.41	1186463.66
5	354915.02	1186455.86
6	354914.28	1186450.11
7	354914.12	1186447.92
8	354915.46	1186447.66
9	354914.68	1186437.26
10	354914.01	1186428.88
11	354900.19	1186430.43
12	354874.03	1186433.51
13	354877.53	1186456.21
14	354881.57	1186482.53
15	354884.72	1186502.93
16	354916.80	1186496.82
1	354917.19	1186496.75

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина