



Государственная регистрация
от 04.06.2026 № ГР/424/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 июня 2026 г. № 235
Калининград

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2026 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области от 13 мая 2026 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2024 года № 479, от 03 июня 2025 года № 176, от 01 июля 2025 года № 212, от 14 августа 2025 года № 281, от 26 декабря 2025 года № 514 и от 24 апреля 2026 года № 177), изменения согласно

приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 июня 2026 г. № 235

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Калининградской области

1. В главе 31 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

- таблицу 23 дополнить строками 5, 6 следующего содержания:

«	4	3.2.4	Общежития*	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
	5	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

* Установлен с целью реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного и жилого комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области». »;

- таблицу 25 дополнить строками 26, 27 следующего содержания:

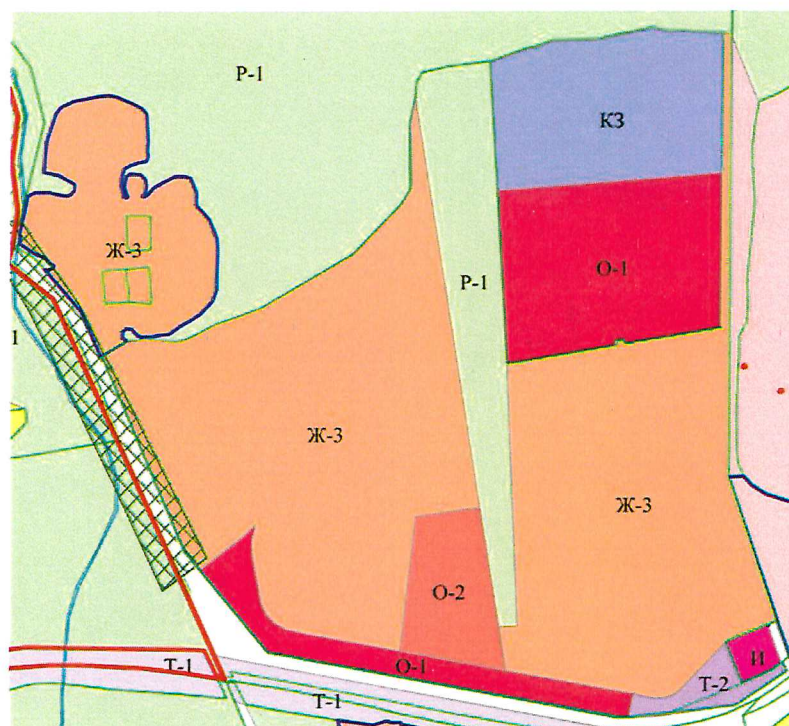
«	26	Общежития	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (от границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %	Не подлежат установлению
---	----	-----------	---	--------------------------

27	Хранение автотранспорта	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Не подлежат установлению
----	-------------------------	--	--------------------------

».

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» в части приведения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21 в соответствии функциональному зонированию, установленному генеральным планом муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, изложить в следующей редакции:

«



».