



Государственная регистрация
от 28.05.2026 № ГР/392/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 мая 2026 г. № 218
Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Правдинский муниципальный округ
Калининградской области»**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 05 марта 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 05 марта 2026 года, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области», утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 февраля 2026 года № 94, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16 февраля 2024 года № 54 (с изменениями, утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 05 августа 2025 года

№ 257).

2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
25 мая 2026 г. № 218

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Правдинский муниципальный округ Калининградской области»

1. В главе 4 раздела I:
 - 1) подпункт 3 пункта 19 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 2346,11 га.».
 - 2) подпункт 3 пункта 21 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 158,36 га.».
 - 3) подпункт 3 пункта 23 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 2,46 га.».
 - 4) подпункт 3 пункта 25 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 34,34 га.».
 - 5) подпункт 3 пункта 27 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 22,4 га.».
 - 6) подпункт 3 пункта 29 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 97 га.».
 - 7) подпункт 3 пункта 31 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 249,6 га.».
 - 8) подпункт 3 пункта 33 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 76,23 га.».
 - 9) пункт 35 изложить в следующей редакции:
 - «1) максимальная этажность застройки – не установлена;
 - 2) коэффициент плотности застройки – 2,4;
 - 3) площадь зоны – 1107,52 га.».
 - 10) подпункт 3 пункта 37 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 15,93 га.».
 - 11) пункт 39 изложить в следующей редакции:
«Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
 - 1) максимальная этажность застройки – не установлена;
 - 2) коэффициент плотности застройки – не установлен;
 - 3) площадь зоны – 65,79 га.».
 - 12) подпункт 3 пункта 41 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 1047,98 га.».
 - 13) подпункт 3 пункта 43 изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 74775,51 га.».
 - 14) подпункт 3 пункта изложить в следующей редакции:
«3) площадь зоны – 946,51 га.».
 - 15) подпункт 3 пункта 47 изложить в следующей редакции:

«3) площадь зоны – 47,72 га.».

16) подпункт 3 пункта 49 изложить в следующей редакции:

«3) площадь зоны – 15,66 га.».

17) подпункт 3 пункта 53 изложить в следующей редакции:

«3) площадь зоны – 22982,41 га.».

18) подпункт 3 пункта 55 изложить в следующей редакции:

«3) площадь зоны – 24494,29 га.».

19) подпункт 3 пункта 57 изложить в следующей редакции:

«3) площадь зоны – 978,61 га.».

2. Раздел II изложить в следующей редакции:

