



Государственная регистрация
от 21.05.2026 № ГР/353/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21 мая 2026 г. № 221

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау» (архитектор П. Мюльбах),
1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград,
улица Аллея Смелых, дом 80, литер А, и об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия, границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Романенко Г.А., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау» (архитектор П. Мюльбах), 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, литер А (далее – объект культурного наследия).

2. Признать утратившим силу приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04 марта 2024 года № 62 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау», 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора)

О.А. Ефимова

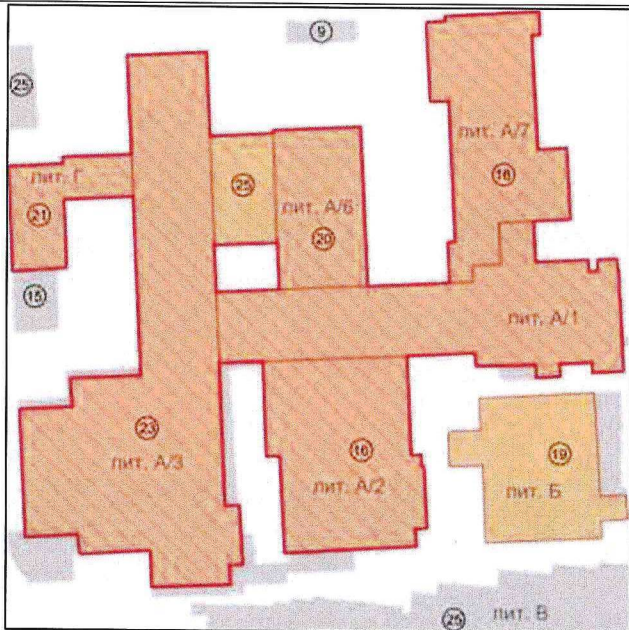
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 21 мая 2026 года № 221

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау» (архитектор П. Мюльбах), 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, литер А

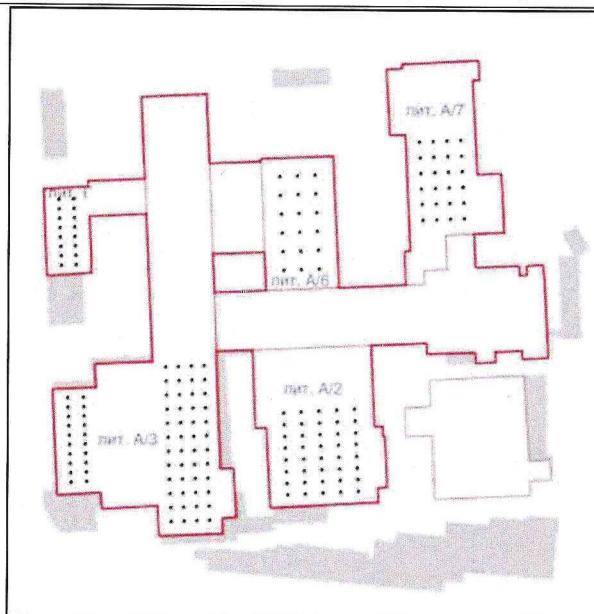
Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс цехов бывшей скотобойни Розенау» (архитектор П. Мюльбах), 1893-1895 годы, Калининградская область, город Калининград, улица Аллея Смелых, дом 80, литер А (далее – Памятник, ОКН «Комплекс цехов»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
1.1. Градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала		Памятник расположен в районе сохранившейся исторической застройки города Калининграда. Комплекс является примером промышленной застройки начала XX века, возведенный в стиле эклектика. Комплекс представляет собой единый объем и участвует в формировании сохранившейся исторической застройки: с восточной стороны - по улице Аллея Смелых, с северной стороны по улице Лётной, с южной стороны примыкает железнодорожная развязка.

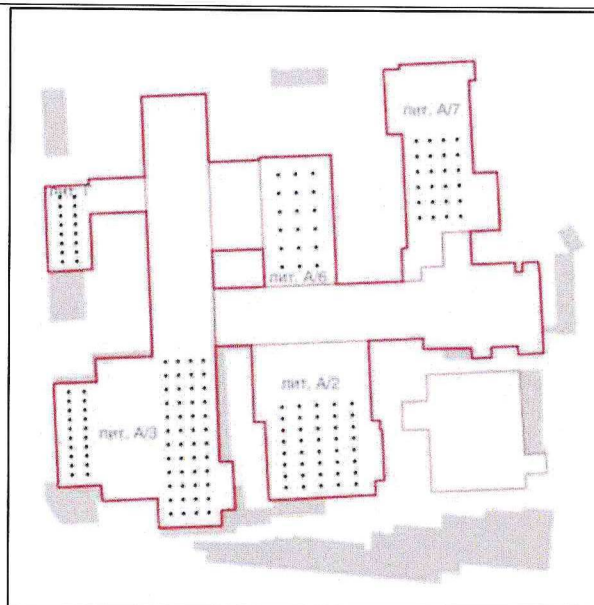
II. Объемно-планировочное решение

2.1. Объемно-пространственная композиция и объемно-планировочное решение Памятника



Объемно-планировочное решение Памятника представлено основным объемом и последовательно примыкающими прямоугольными в плане объемами: с северной и южной стороны. Центральный объем (корпус А/1) представляет собой Пакгауз - вытянутый объем с высокими потолками. Симметричная планировка с двумя рядами боковых помещений. Корпуса А/7, А/6, литеры Г примыкают с северной стороны к основному объему и представляют собой прямоугольные объемы. Корпуса А/2, А/3 примыкают с южной стороны.

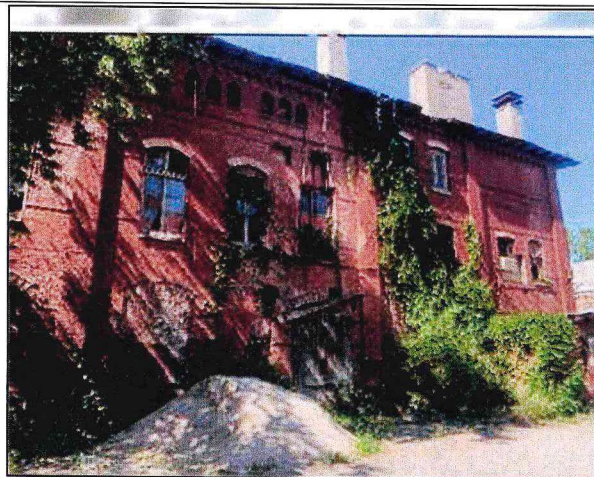
2.2. Сохранившаяся планировка внутренних помещений



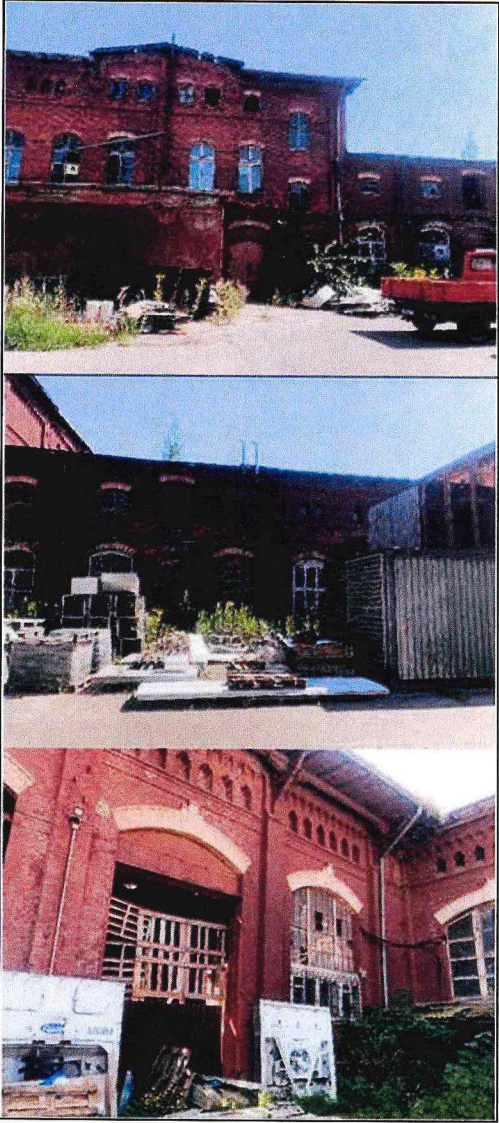
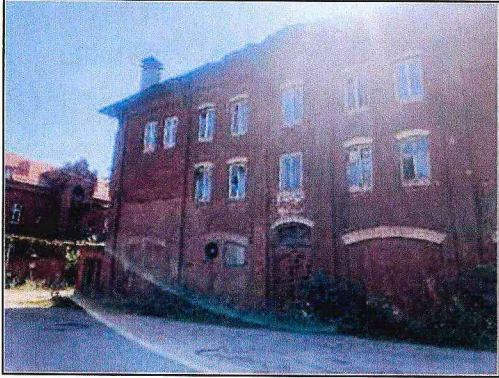
Объем комплекса ограничен внешними продольными и поперечными стенами, дисками перекрытий, конструкциями крыши. Внутренняя планировка объекта сформирована сохранившимися внешними продольными и поперечными стенами, сохранившимися внутренними колоннами. Внутреннее пространство основного зала является единым объемом с боковыми арками. Внутреннее пространство корпусов симметрично разделено колоннами. Пространство построено в виде отдельных ячеек 10-11х 5-6 м, создающими ритм помещениям.

III. Инженерно-конструктивные элементы

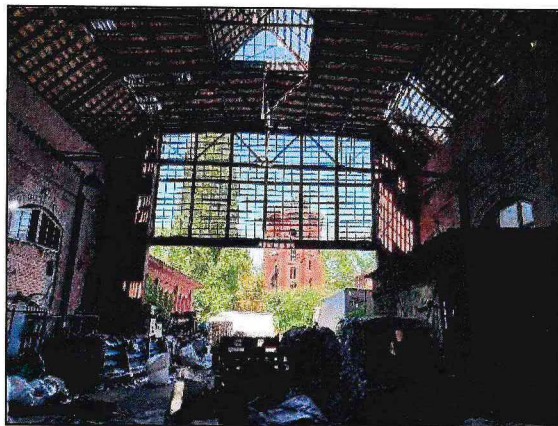
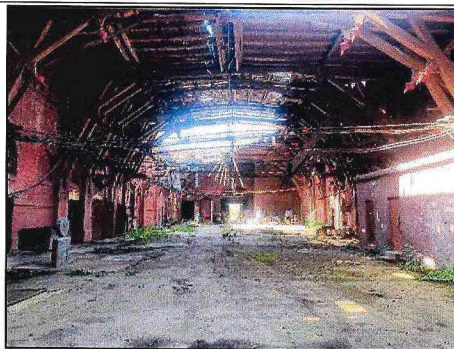
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей (форма, материал, характер отделки фасадной поверхности)



Наружные капитальные стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе. Цоколи выполнены из полнотелого красного кирпича на сложном растворе.

3.2. Конструкция, форма, габариты, материал стен. 3.3. Конструкция, форма, габариты материал перемычек		Стены выполнены из красного, керамического, полнотелого кирпича под расшивку швов кладки. Перемычки дверных и оконных проемов: кирпичные лучковые, полуциркульные, циркульные, прямые.
3.4. Конструкция и материал перекрытий		Перекрытия армокирпичные, сводчатые.
3.5. Оконные проемы (форма, габариты, обрамление)		На фасадах выполнены прямоугольные оконные проемы разного формата и размеров. Местоположение, габариты, конфигурация. Заполнения оконных, дверных проемов (глухие, остекленные) - исторический характер расстекловки, конструкция.

3.6. Конструкция, форма и габариты крыш (конфигурация, отметки по коньку)



Конфигурация (вальмовая), конструкция, материал (металл) и характер кровельного покрытия (металлические листы с фальцевым соединением). Месторасположение, габариты. Световой фонарь.

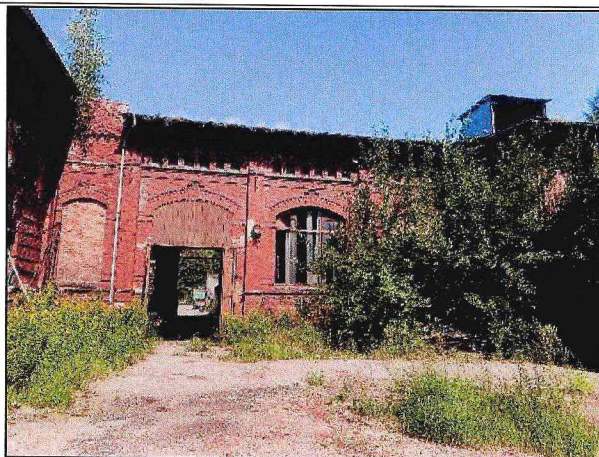
IV. Композиция и архитектурно-художественное оформление здания.
Общие элементы.

4.1. Наружная поверхность зданий из лицевого кирпича с расшивкой швов



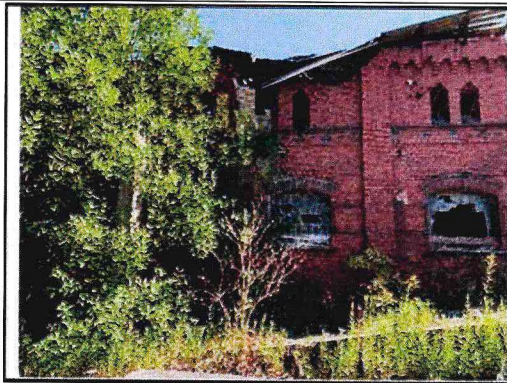
Материал и характер обработки фасадных поверхностей, верстовая кладка кирпичей, раскреповка углов, венчающий карниз, рамочное оформление окон.

4.2. Венчающий карниз.



Три ряда кирпичной кладки с декоративными кронштейнами из кирпичной кладки в этом уровне. Нижняя: плоскость кирпичной кладки из кирпича, положенного в плоскости фасада под 45 градусов, ограниченная сверху одним и снизу одним выступающими рядами кладки.

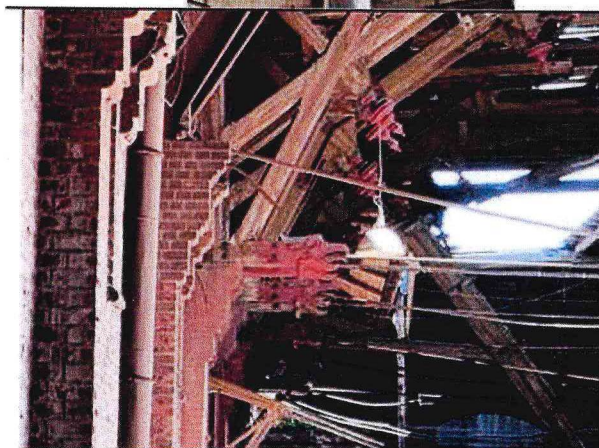
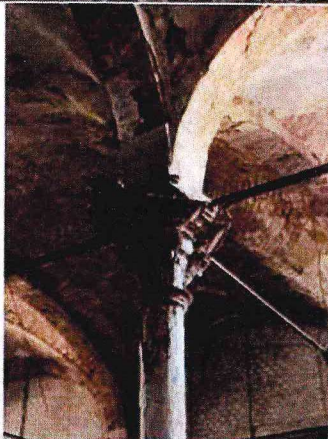
4.3. Межэтажный карниз



Верхний ряд из максимально выступающего одного ряда кладки, средний ряд - кронштейны в виде дентикул; Нижний ряд из минимально выступающего ряда кладки.

V. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

5.1 Композиционное решение и архитектурно - художественное оформление интерьеров



Перекрытие по стальным балкам с заполнением в виде кирпичных сводов, кирпичные парусные своды кирпичных цилиндрические своды. Двухсветное пространство, основание система крестовых сводов чугунных колоннах с коринфским орденом.

Деревянные кронштейны имеют фигурное окончание в виде пинаклей. Металлические тяжи, которые установлены между пилястрами обеспечивают сжатие или растяжение между основными конструкциями каркаса имеют окончание в виде голов драконов.

Г Р А Н И Ц Ы
территории ОКН «Комплекс цехов»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Комплекс цехов»



Глава 2. Каталог координат характерных точек
границы территории ОКН «Комплекс цехов»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	351 568,977	1 190 113,683	0,1
2	2	351 573,113	1 190 196,003	0,1
3	3	351 577,562	1 190 275,807	0,1
4	4	351 573,620	1 190 276,230	0,1
5	5	351 553,220	1 190 277,160	0,1
6	6	351 524,757	1 190 278,608	0,1
7	7	351 524,757	1 190 294,481	0,1
8	8	351 513,143	1 190 305,419	0,1
9	9	351 398,380	1 190 294,060	0,1
10	10	351 406,960	1 190 176,140	0,1
11	11	351 409,760	1 190 176,440	0,1
12	12	351 417,340	1 190 121,470	0,1
13	1	351 568,977	1 190 113,683	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Комплекс цехов»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;

5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
