



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 февраля 2026 г. № 93
Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
в части изменения границ населенных пунктов поселков
Ольшанка, Прислово, Филино, Куликово, Коврово**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 03 февраля 2026 года № 43 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения границ населенного пункта п. Ольшанка», № 44 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения границ населенного пункта п. Прислово», от 05 февраля 2026 года № 50 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения границ населенного пункта

поселка Филино», от 10 февраля 2026 года № 61 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения границ населенного пункта поселка Куликово», от 13 февраля 2026 года № 66 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в части изменения границ населенного пункта поселка Коврово» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 сентября 2025 года № 322 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 февраля 2026 года № 91), в части изменения границ населенных пунктов поселков Ольшанка, Прислово, Филино, Куликово, Коврово.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 февраля 2026 г. № 93

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

1. В разделе I:

1) пункт 7 главы 2 дополнить таблицей 9 следующего содержания:

**«Планируемые территории комплексного развития на территории муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта ¹	Местоположение объекта / функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Комплексное развитие территории	Комплексное развитие незастроенной территории по инициативе правообладателя земельного участка	Площадь 81,43 га	п. Ольшанка /жилая зона	До 2041	Не требуется
2			Площадь 19,16 га	п. Прислово /жилая зона		
3			Площадь 19,14 га	п. Филино /жилая зона		
4			Площадь 170,24 га	п. Куликово /жилая зона		
5			Площадь 27,51 га	п. Коврово /жилая зона		

¹ Техничко-экономические показатели и иные характеристики определяются документацией по планировке территории».

2) дополнить главой 6 следующего содержания:

**«Глава 6. Параметры иных территорий муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

Территории комплексного развития

Территории, подлежащие комплексному развитию в соответствии с действующим законодательством.

Параметры:

1) площадь – 317,48 га.

Иные параметры определяются в соответствии с документацией по планировке территории в рамках договора о комплексном развитии территории.».

2. В разделе II:

1) условные обозначения карты функциональных зон муниципального округа дополнить следующим условным знаком:

«



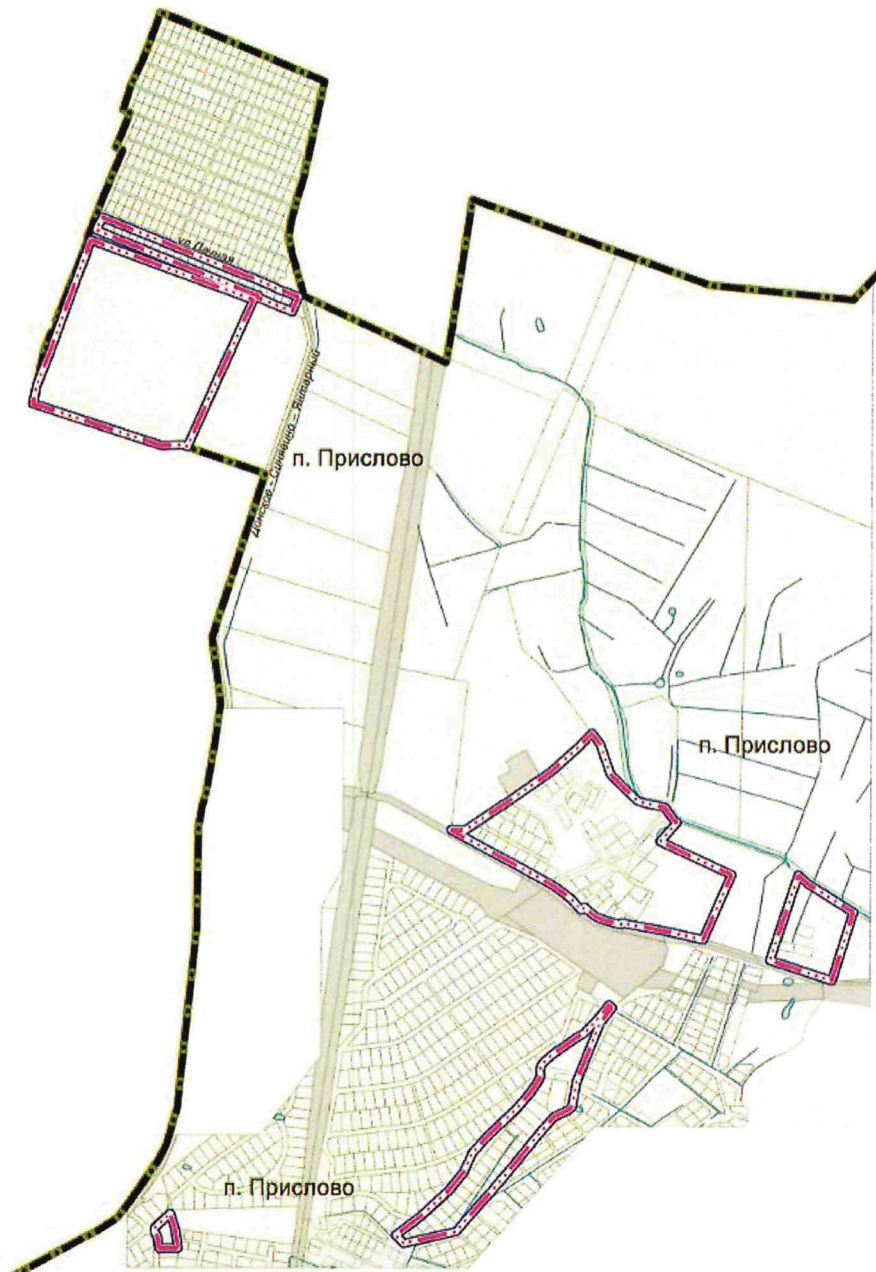
Комплексное развитие территорий.

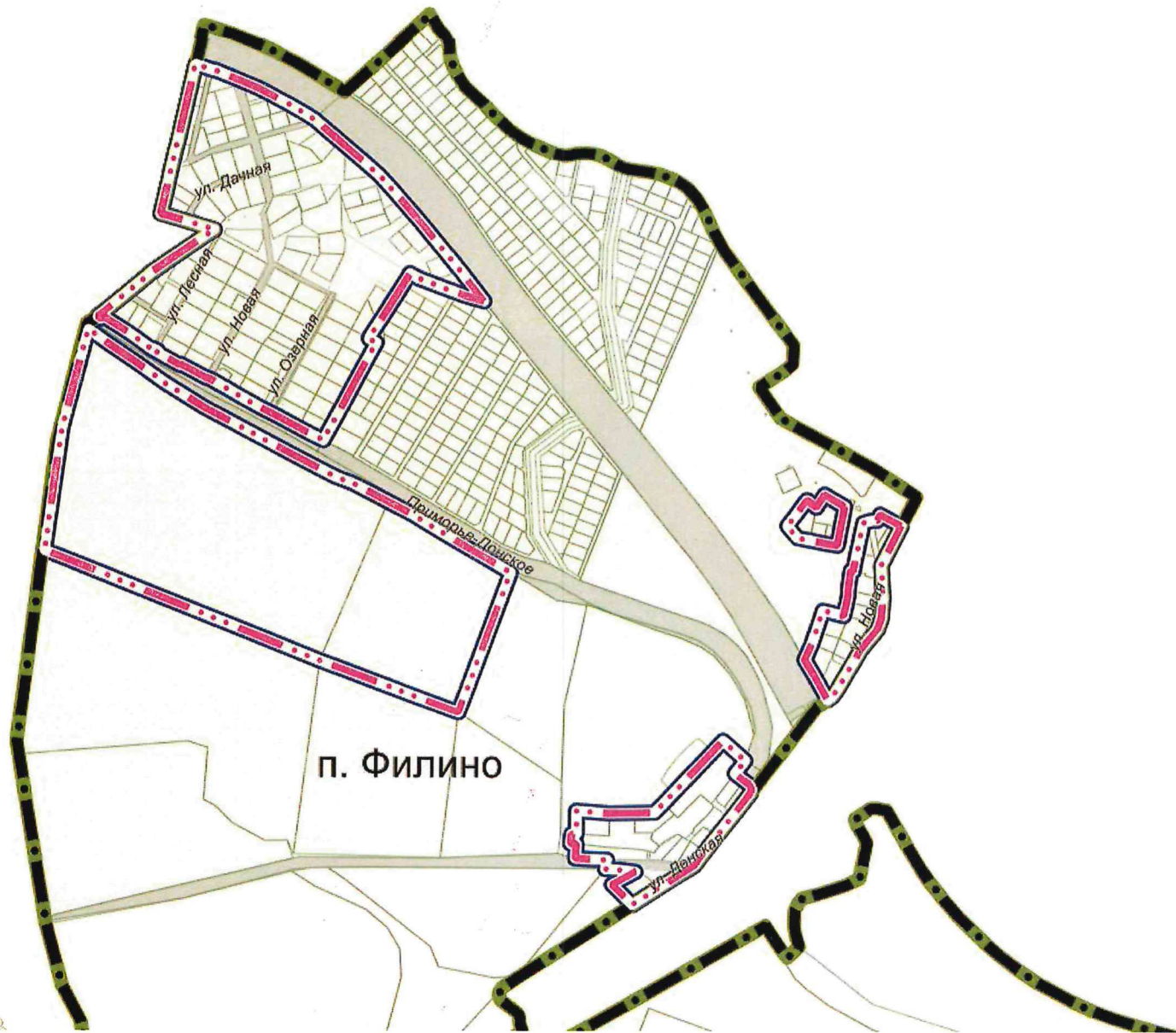
Территория, подлежащая комплексному развитию в соответствии с действующим законодательством»;

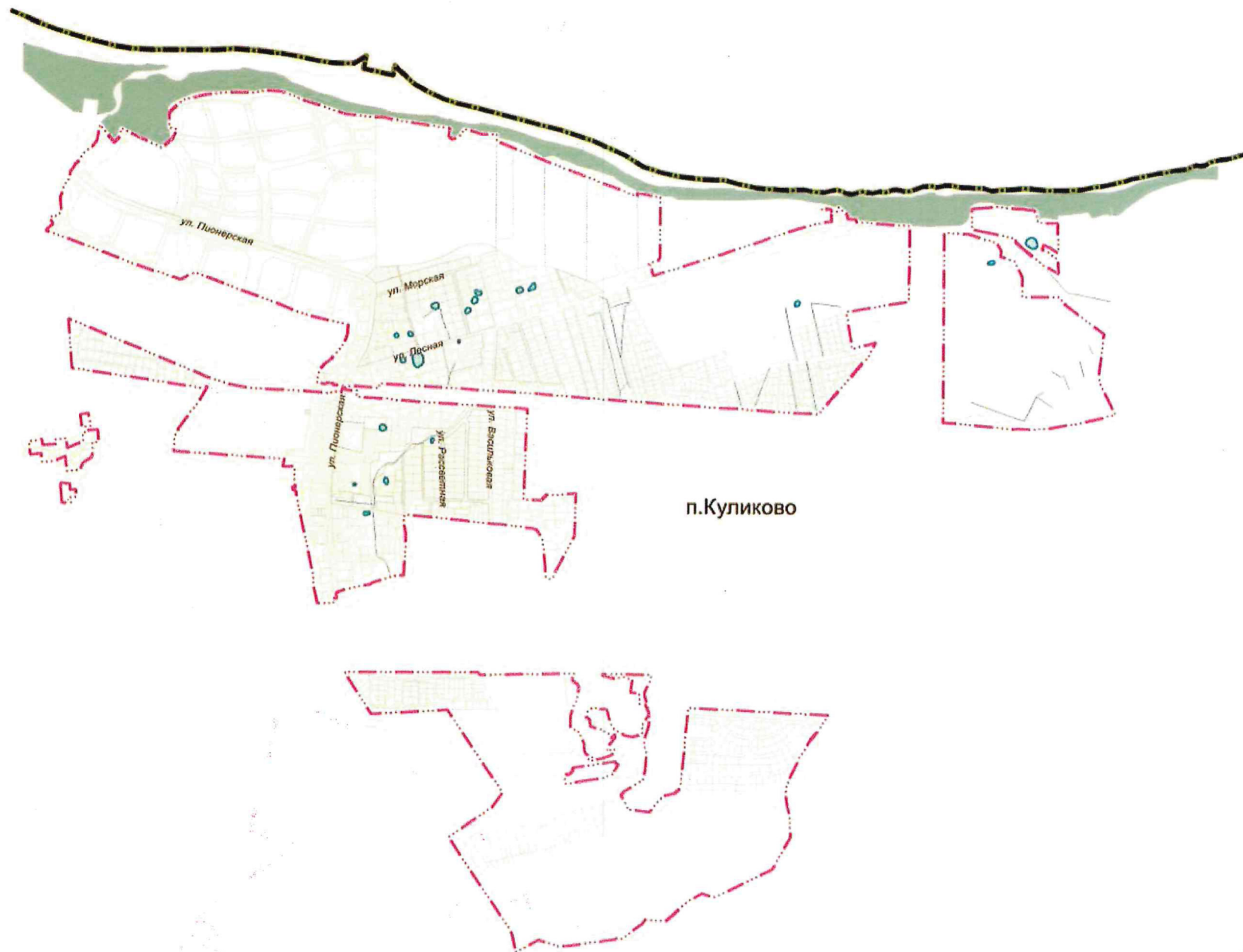
2) графическое изображение карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа, применительно к населенным пунктам поселкам Ольшанка, Прислово, Филино, Куликово, Коврово изложить в следующей редакции:

«

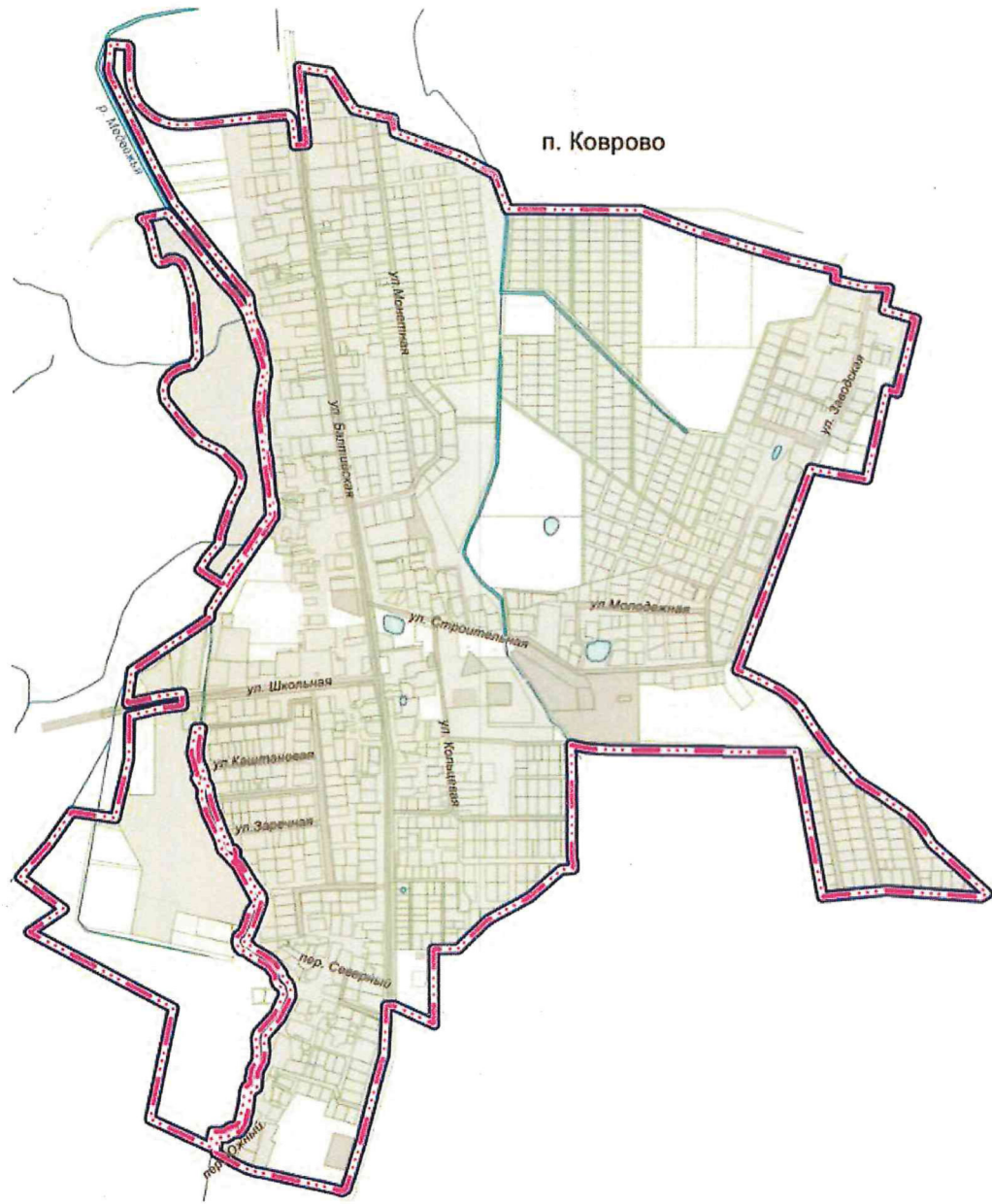








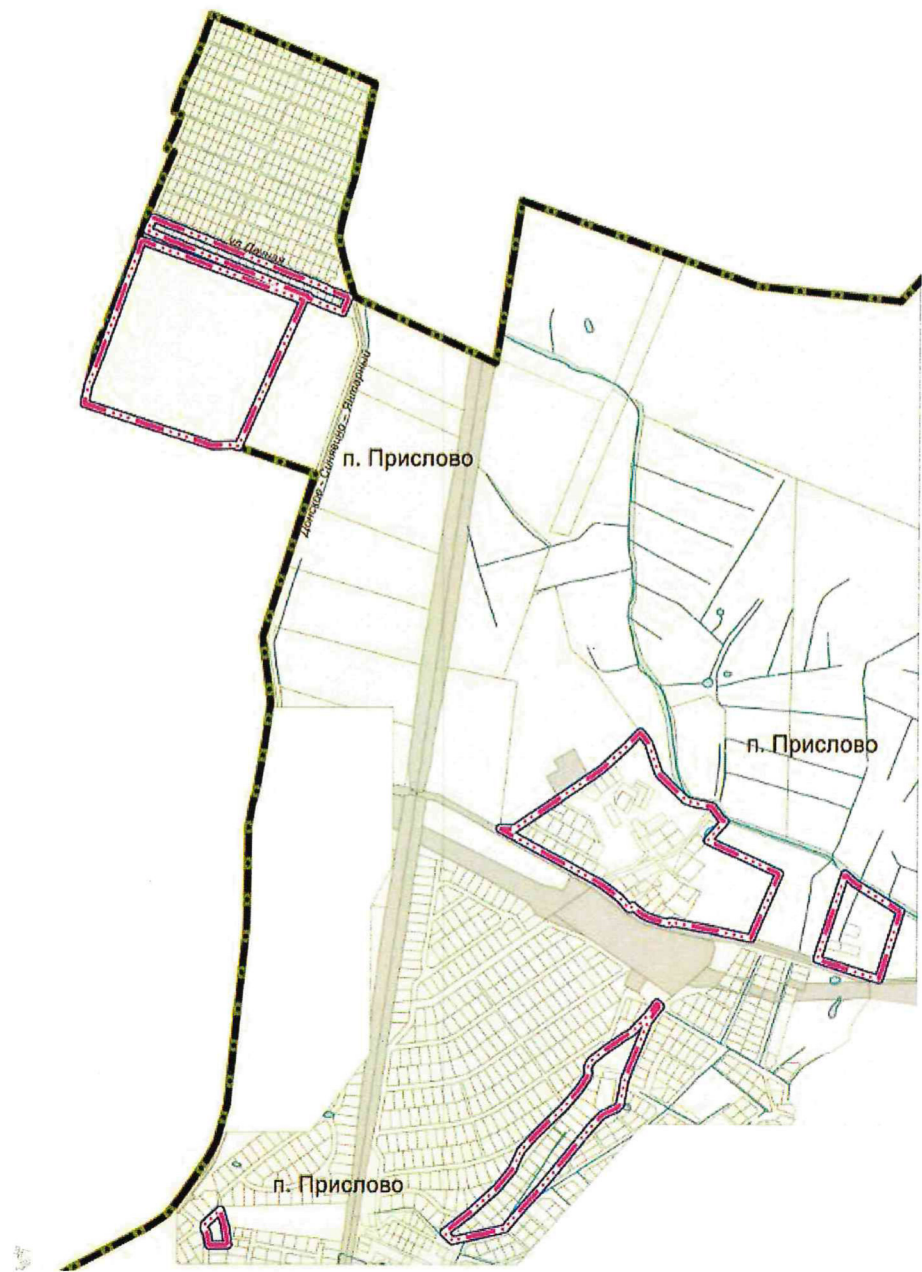
п.Куликово

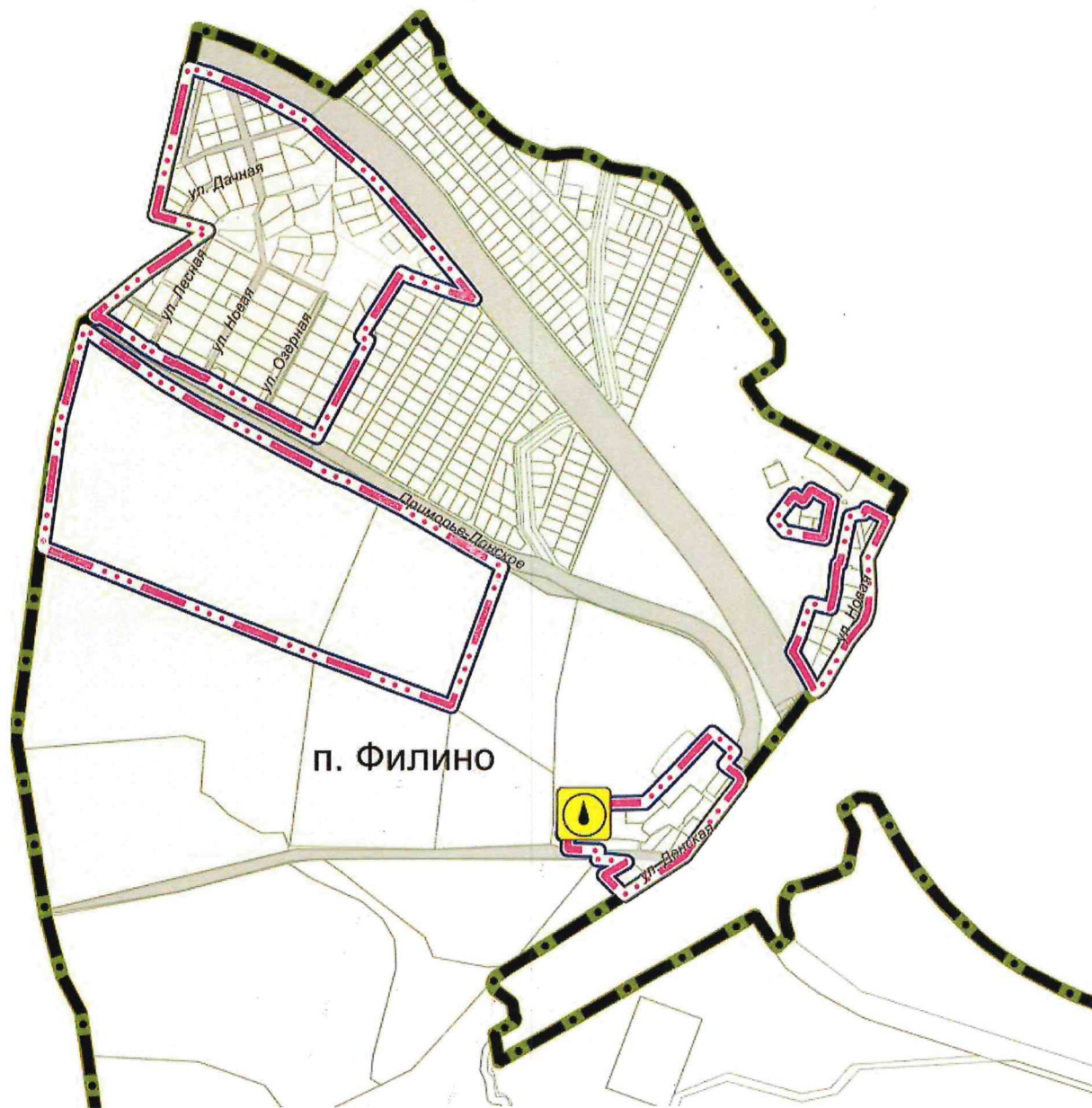


3) графическое изображение карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа применительно к населенным пунктам поселкам Ольшанка, Прислово, Филино, Куликово, Коврово изложить в следующей редакции:

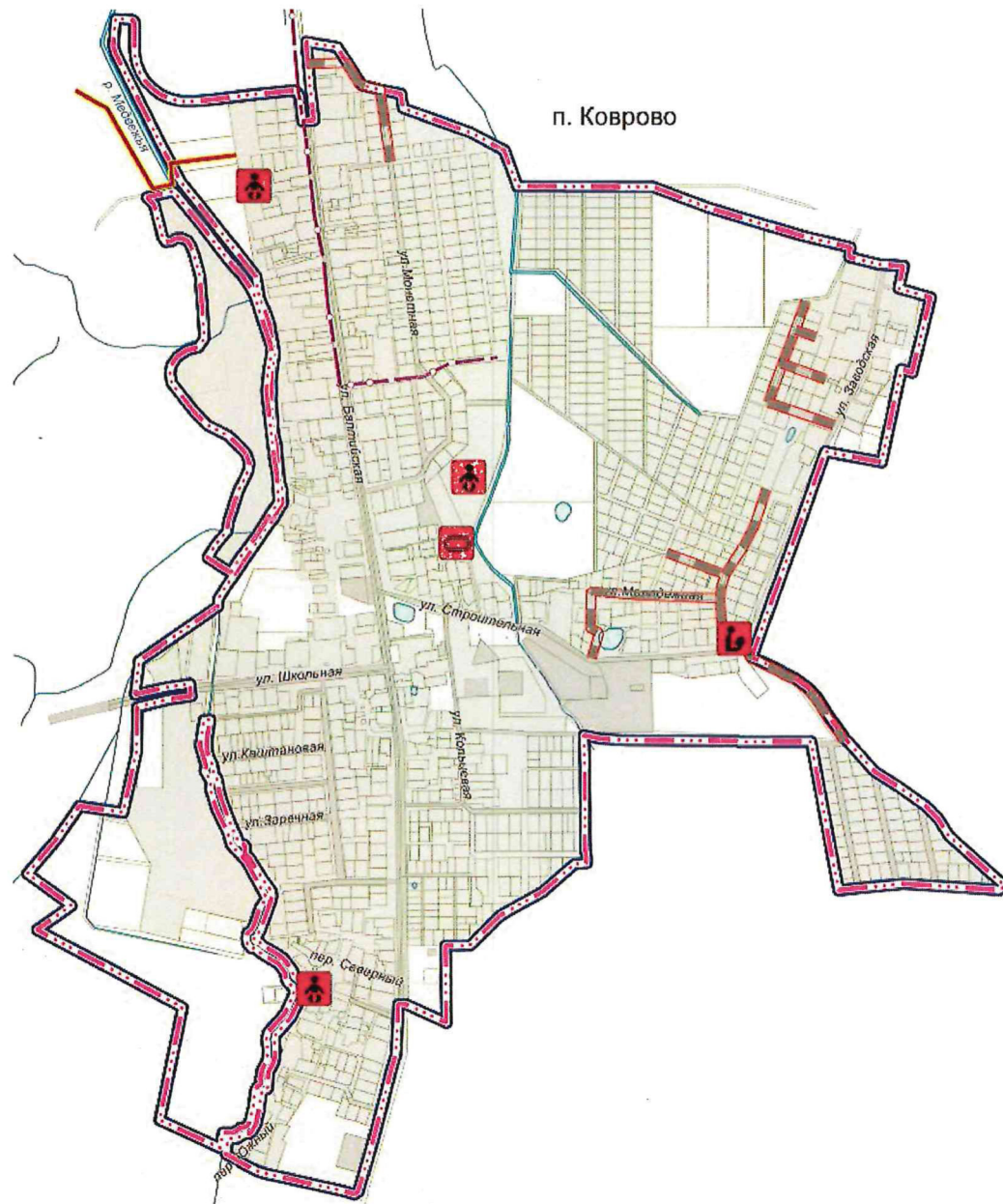
«





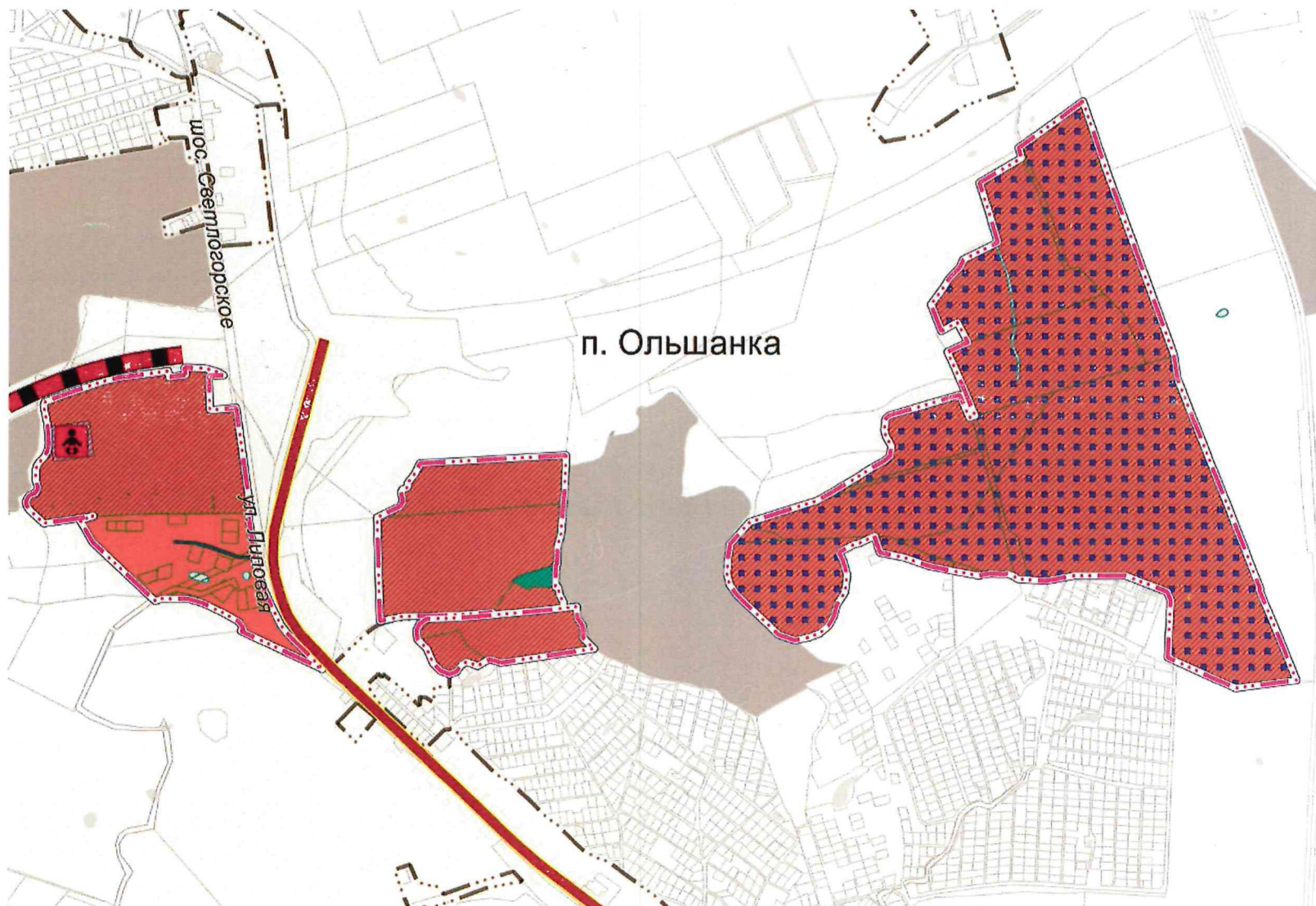


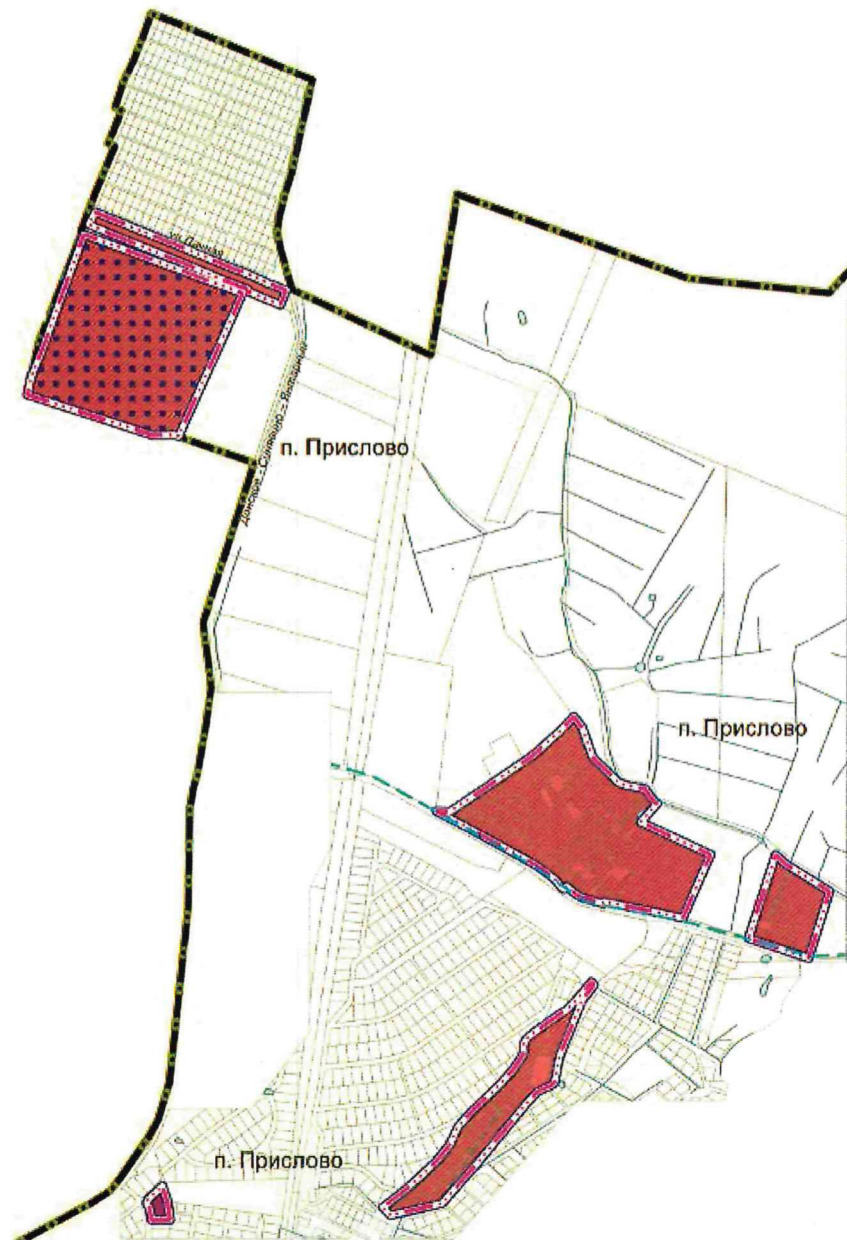


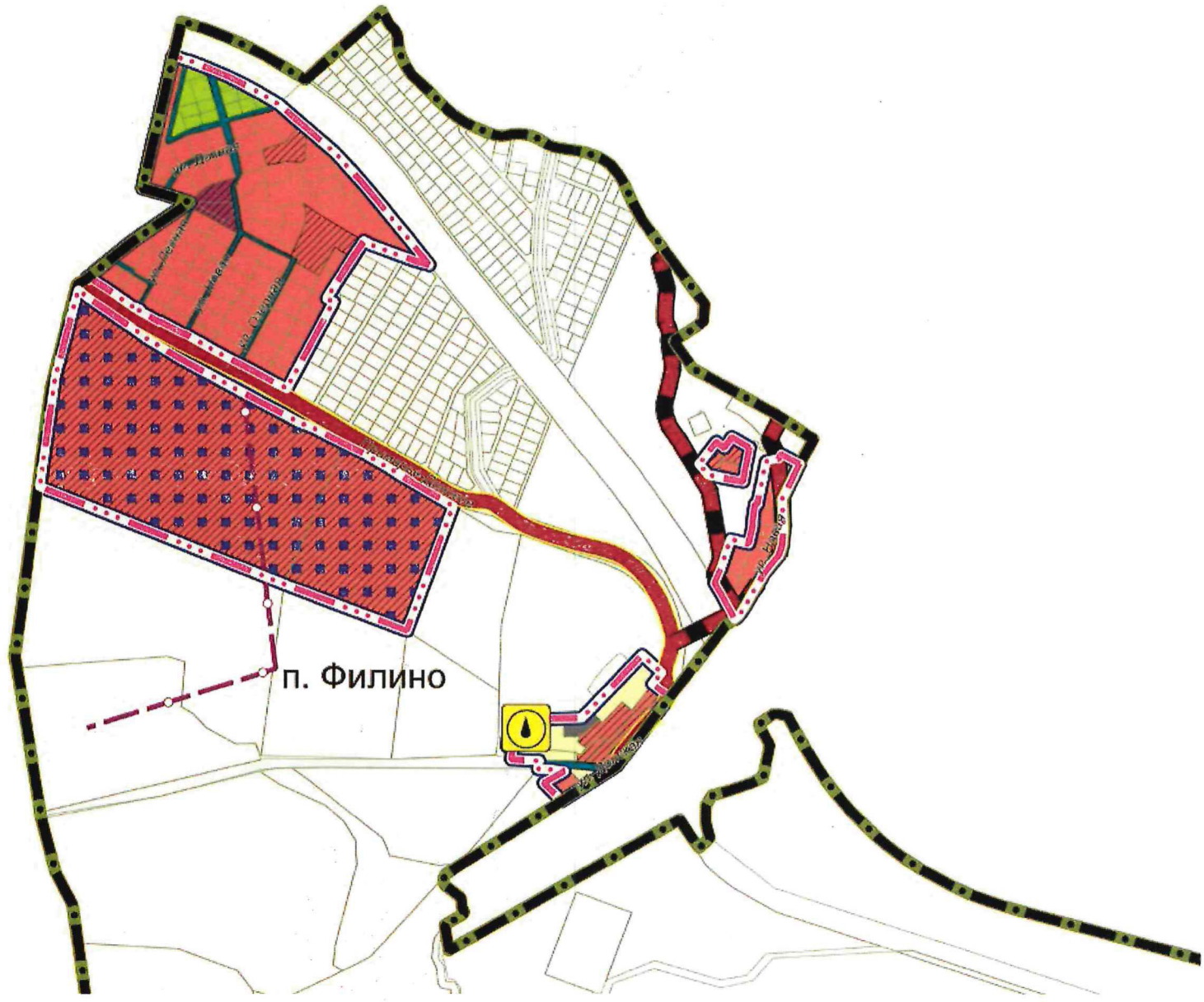


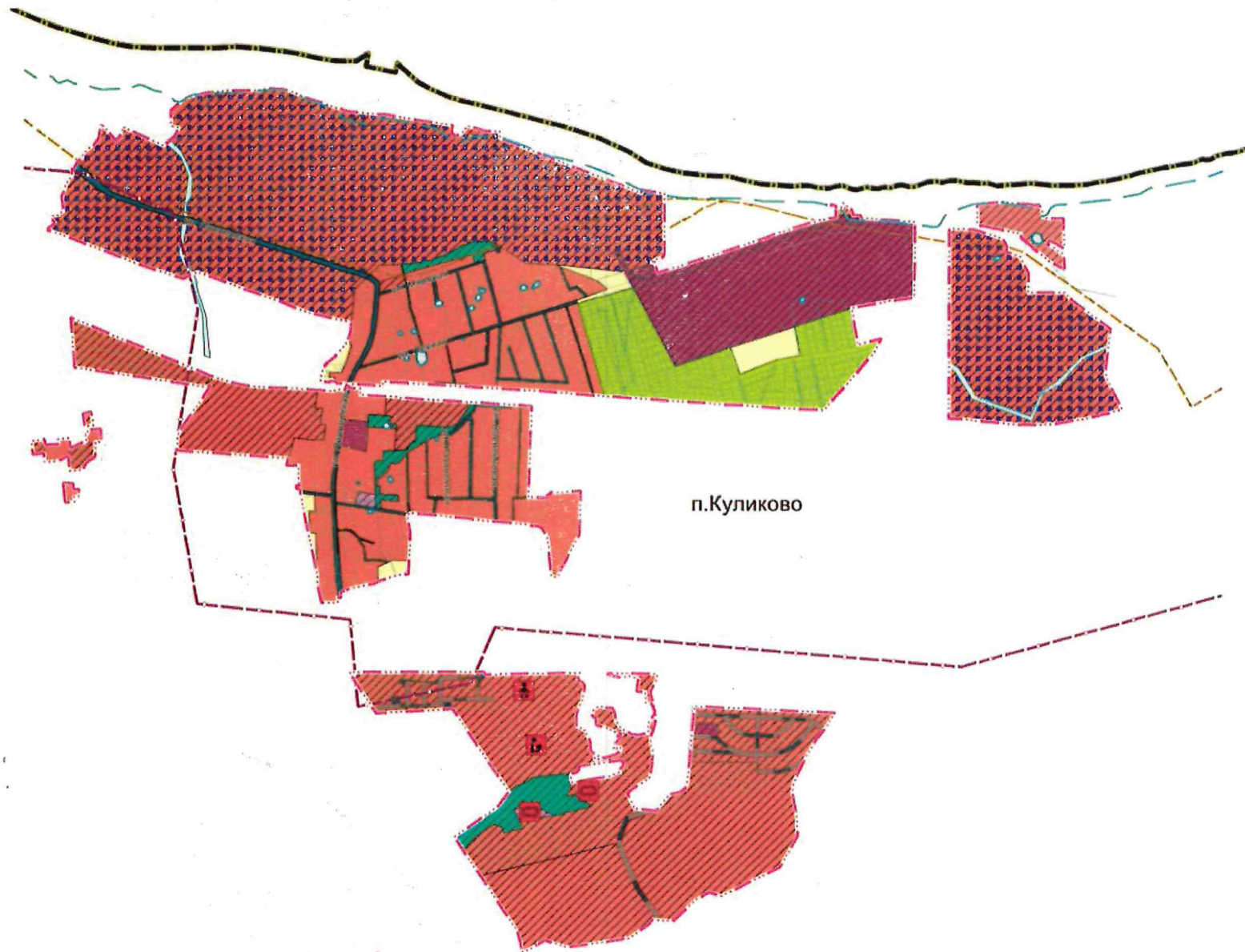
4) графическое изображение карты функциональных зон муниципального округа применительно к населенным пунктам поселкам Ольшанка, Прислово, Филино, Куликово, Коврово изложить в следующей редакции:

«

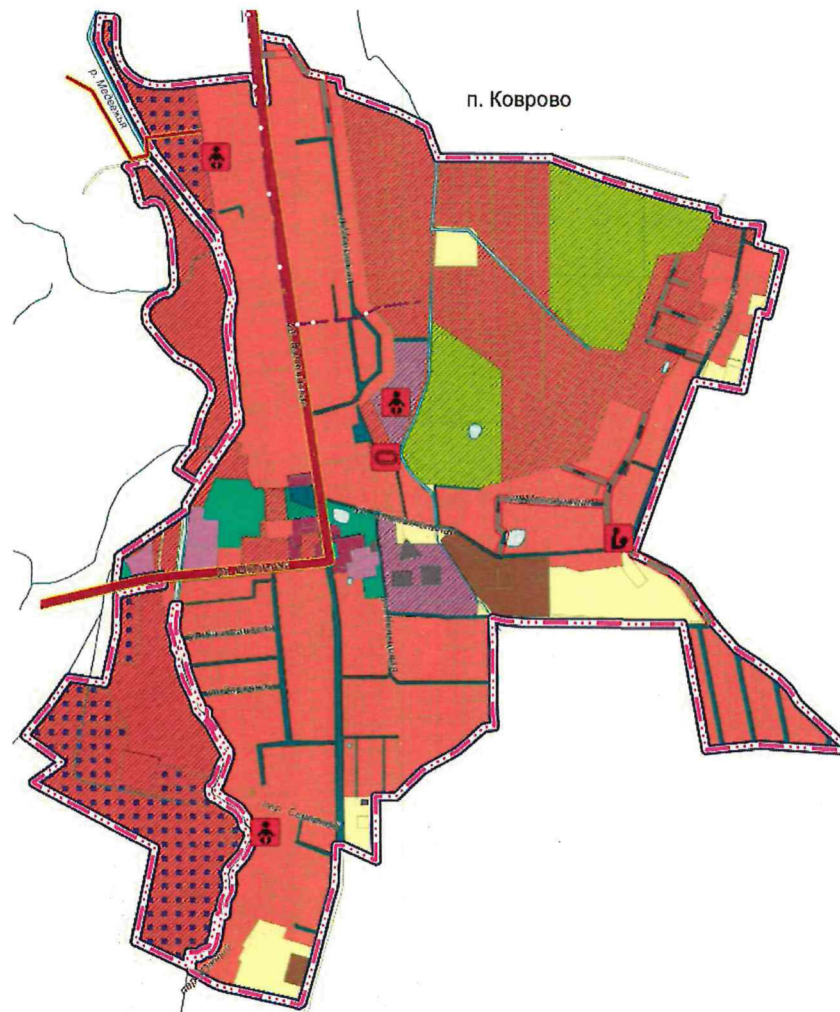








п.Куликово



».

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина