



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 декабря 2025 г. № 95-29окк/25
Калининград

**О внесении изменений в приказ Службы по государственному
регулированию цен и тарифов Калининградской области
от 20 декабря 2021 года № 76-02окк/21 «Об установлении тарифов,
утверждении производственной программы и установлении долгосрочных
параметров регулирования в сфере питьевого водоснабжения
и водоотведения организации водопроводно-канализационного
хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 16 декабря 2025 года № 95/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 20 декабря 2021 года № 76-02окк/21 «Об установлении тарифов, утверждении производственной программы и установлении долгосрочных параметров регулирования в сфере питьевого водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест» (ИНН 3905041344) на 2022-2026 годы» (с изменениями, внесенными приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 17 ноября 2022 года № 83-36окк/22, от 22 ноября 2023 года № 77-08окк/23, от 13 марта 2024 года № 20-02окк/24, от 21 ноября 2024 года № 90-04окк/24) следующие изменения:

1) в заголовке:

- слова «(ИНН 3905041344)» исключить;
- цифры «2022-2026» заменить цифрами «2022 – 2026»;

1) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) таблицы 3 и 7 приложения № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Я.И. Бабкина', written over a horizontal line.

Я.И. Бабкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 16 декабря 2025 г. № 95-29окк/25

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
ООО «Специализированный застройщик «Еврострой Инвест»
(ИНН 3905041344) на 2022 – 2026 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м (НДС не облагается)	
	год	период	прочие потребители	население*
1	2	3	4	5
Для потребителей п. Холмогоровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»				
Питьевая вода				
1	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,79	26,79
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	27,70	27,70
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	30,09	30,09
2	2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	30,09	30,09
Водоотведение				
3	2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	35,57	35,57
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	36,77	36,77
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	39,95	39,95
4	2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023	39,95	39,95
5	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м	
	год	период	прочие потребители (без НДС)	население** (с НДС)
Для потребителей п. Холмогоровка муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»				
Питьевая вода				
6	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	25,08	30,09
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	26,98	32,38
7	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	26,98	32,38
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	30,19	36,23
8	2026	с 01.01.2026 по 30.09.2026	30,19	36,83
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	32,30	39,41
Водоотведение				
9	2024	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,29	39,95
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	35,62	42,74

1	2	3	4	5
10	2025	с 01.01.2025 по 30.06.2025	35,62	42,74
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	39,85	47,82
11	2026	с 01.01.2026 по 30.09.2026	39,85	48,62
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,88	51,09

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечание: установленные тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 16 декабря 2025 г. № 95-29окк/25

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	1835,85	1962,48	2116,03	2287,82	2536,78
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	1372,71	1440,52	1458,49	1527,65	1637,58
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	398,58	454,02	392,46	501,79	669,49
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	64,56	67,94	265,08	258,22	229,71
2	Амортизация	тыс. руб.	675,75	675,75	675,75	675,75	675,75
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	125,58	131,91	139,59	148,18	160,63
4	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	145,85	123,99	-417,86	-254,10	-603,58
5	Корректировка необходимой валовой выручки согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053	тыс. руб.	19,29	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Сглаживание	тыс. руб.	-144,45	20,45	7,50	-89,00	205,50
7	Итого необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс. руб.	2657,87	2914,58	2521,01	2768,65	2975,08

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Текущие расходы	тыс. руб.	3302,19	3579,54	3275,15	3630,73	4189,79
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	590,17	619,32	646,00	676,63	725,32
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	497,41	628,42	544,57	694,91	700,47
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2214,61	2331,80	2084,58	2259,19	2764,00
2	Амортизация	тыс. руб.	33,72	14,37	14,37	14,37	14,37
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	166,80	179,69	164,48	182,25	210,21
4	Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	105,61	-9,72	-10,00	-229,52	-555,75
5	Корректировка необходимой валовой выручки согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053	тыс. руб.	25,67	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Сглаживание	тыс. руб.	-105,11	105,11	-107,00	57,00	50,00
7	Итого необходимая валовая выручка для расчета тарифа	тыс. руб.	3528,88	3868,99	3337,00	3654,83	3908,62