



Государственная регистрация
от 05.12.2025 № ГР/866/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 декабря 2025 г. № 459
Калининград

**О внесении изменений
в перечни объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость
на 2019 – 2025 годы**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций», протоколами заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, от 13 ноября 2025 года № 3, от 21 ноября 2025 года № 4, от 02 декабря 2025 года № 5, апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 09 сентября 2025 года по делу № 66а-1592/2025, решением Калининградского областного суда от 20 октября 2025 года по делу № 3а-134/2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 – 2025 годы, изменения согласно приложению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений Министерства градостроительной политики Калининградской области (Дубовик О.А.):

1) направить копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области;

2) разместить приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.gov39.ru>).

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

Действие пункта 2 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Действие пункта 3 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Действие пункта 4 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Действие пункта 5 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Действие пункта 6 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Действие пункта 7 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 04 декабря 2025 года № 459

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечни объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость
на 2019 – 2025 годы**

1. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2019 год, утвержденном приказом Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области от 27 декабря 2018 года № 198 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 05 апреля 2019 года № 32, от 27 сентября 2019 года № 140, от 19 ноября 2019 года № 170, от 02 декабря 2019 года № 175, от 13 февраля 2020 года № 21, от 20 марта 2020 года № 33, от 25 мая 2020 года № 68, от 13 июля 2020 года № 93, от 07 августа 2020 года № 101, от 09 ноября 2020 года № 150, от 28 декабря 2020 года № 187, от 08 февраля 2021 года № 19, от 23 марта 2021 года № 37, от 14 апреля 2021 года № 53, от 27 мая 2021 года № 78, от 05 августа 2021 года № 108, от 15 сентября 2021 года № 125, от 10 ноября 2021 года № 156, от 10 января 2022 года № 1, от 10 февраля 2022 года № 17, от 17 марта 2022 года № 48, от 19 апреля 2022 года № 72, от 12 мая 2022 года № 83, от 16 июня 2022 года № 105, от 29 июля 2022 года № 130, от 31 августа 2022 года № 144, от 18 октября 2022 года № 180, от 25 ноября 2022 года № 216, от 13 января 2023 года № 5, от 27 марта 2023 года № 69, от 19 мая 2023 года № 103, от 20 июля 2023 года № 142, от 25 октября 2023 года № 199, от 22 декабря 2023 года № 246, от 10 апреля 2024 года № 71, от 17 декабря 2024 года № 234, от 28 февраля 2025 года № 54 и от 04 апреля 2025 года № 78):

позицию 12222 исключить.

2. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2020 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 26 декабря 2019 года № 204 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 13 февраля 2020 года № 21, от 20 марта 2020 года № 33, от 25 мая 2020 года № 68, от 13 июля 2020 года № 93, от 07 августа 2020 года № 101, от 09 ноября 2020 года № 150, от 28 декабря 2020 года № 187, от 08 февраля 2021 года № 19, от 23 марта 2021 года № 37, от 14 апреля 2021 года № 53, от 27 мая 2021 года № 78, от 05 августа 2021 года № 108, от 15 сентября

2021 года № 125, от 10 ноября 2021 года № 156, от 07 декабря 2021 года № 176, от 10 января 2022 года № 1, от 10 февраля 2022 года № 17, от 17 марта 2022 года № 48, от 19 апреля 2022 года № 72, от 12 мая 2022 года № 83, от 16 июня 2022 года № 105, от 29 июля 2022 года № 130, от 31 августа 2022 года № 144, от 18 октября 2022 года № 180, от 25 ноября 2022 года № 216, от 13 января 2023 года № 5, от 27 февраля 2023 года № 39, от 27 марта 2023 года № 69, от 24 апреля 2023 года № 93, от 19 мая 2023 года № 103, от 26 июня 2023 года № 121, от 10 июля 2023 года № 137, от 20 июля 2023 года № 142, от 03 октября 2023 года № 184, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78 и от 20 мая 2025 года № 92):

позицию 14855 исключить.

3. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2021 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 16 декабря 2020 года № 177 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 08 февраля 2021 года № 19, от 23 марта 2021 года № 37, от 14 апреля 2021 года № 53, от 27 мая 2021 года № 78, от 05 августа 2021 года № 108, от 15 сентября 2021 года № 125, от 10 ноября 2021 года № 156, от 07 декабря 2021 года № 176, от 10 января 2022 года № 1, от 10 февраля 2022 года № 17, от 17 марта 2022 года № 48, от 19 апреля 2022 года № 72, от 12 мая 2022 года № 83, от 03 июня 2022 года № 98, от 16 июня 2022 года № 105, от 29 июля 2022 года № 130, от 31 августа 2022 года № 144, от 18 октября 2022 года № 180, от 25 ноября 2022 года № 216, от 13 января 2023 года № 5, от 08 февраля 2023 года № 26, от 27 февраля 2023 года № 39, от 27 марта 2023 года № 69, от 24 апреля 2023 года № 93, от 19 мая 2023 года № 103, от 26 июня 2023 года № 121, от 20 июля 2023 года № 142, от 29 августа 2023 года № 159, от 03 октября 2023 года № 184, от 25 октября 2023 года № 199, от 10 ноября 2023 года № 209, от 29 ноября 2023 года № 224, от 22 декабря 2023 года № 246, от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 07 июня 2024 года № 113, от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113 и от 31 октября 2025 года № 416):

позицию 16474 исключить.

4. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2022 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 27 декабря 2021 года № 199 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской

области от 10 февраля 2022 года № 17, от 17 марта 2022 года № 48, от 19 апреля 2022 года № 72, от 12 мая 2022 года № 83, от 03 июня 2022 года № 98, от 16 июня 2022 года № 105, от 29 июля 2022 года № 130, от 31 августа 2022 года № 144, от 18 октября 2022 года № 180, от 25 ноября 2022 года № 216, от 13 января 2023 года № 5, от 08 февраля 2023 года № 26, от 27 февраля 2023 года № 39, от 27 марта 2023 года № 69, от 24 апреля 2023 года № 93, от 19 мая 2023 года № 103, от 26 июня 2023 года № 121, от 20 июля 2023 года № 142, от 29 августа 2023 года № 159, от 03 октября 2023 года № 184, от 25 октября 2023 года № 199, от 10 ноября 2023 года № 209, от 29 ноября 2023 года № 224, от 22 декабря 2023 года № 246, от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 20 мая 2024 года № 102, от 07 июня 2024 года № 113, от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127 и от 31 октября 2025 года № 416):

позицию 1051, 17967 исключить.

5. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2023 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 28 декабря 2022 года № 248 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 08 февраля 2023 года № 26, от 27 февраля 2023 года № 39, от 27 марта 2023 года № 69, от 24 апреля 2023 года № 93, от 19 мая 2023 года № 103, от 26 июня 2023 года № 121, от 20 июля 2023 года № 142, от 29 августа 2023 года № 159, от 03 октября 2023 года № 184, от 25 октября 2023 года № 199, от 10 ноября 2023 года № 209, от 29 ноября 2023 года № 224, от 22 декабря 2023 года № 246, от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 20 мая 2024 года № 102, от 07 июня 2024 года № 113, от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, от 12 сентября 2025 года № 332 и от 31 октября 2025 года № 416):

позиции 913, 1117, 11894, 17527 исключить.

6. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2024 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 250 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской

области от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 20 мая 2024 года № 102, от 07 июня 2024 года № 113 и от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, от 12 сентября 2025 года № 332 и от 31 октября 2025 года № 416):

позиции 118, 894, 1202, 2559, 3125, 6484, 6695, 8947, 10517, 14437, 17847
исключить.

7. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2025 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 23 декабря 2024 года № 244 (с изменением, внесенным приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, от 12 сентября 2025 года № 332 и от 31 октября 2025 года № 416):

позиции 120, 925, 2630, 3194, 6675, 6891, 9157, 10704, 14651, 14930, 18197
исключить.