



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 декабря 2025 г. № 434
Калининград

**О включении объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия,
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Неман, улица Советская, 32,
в перечень выявленных объектов культурного наследия
Калининградской области**

В соответствии со ст. 16¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 5 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области», заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Калининградской области объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32.

2. Исключить из перечня объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, объект: «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32.

3. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 32, и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

4. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

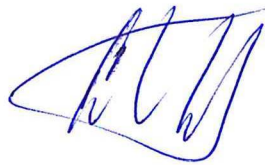
4) подготовить лицам, являющимися собственниками или иными законными владельцами выявленного объекта культурного наследия, уведомление о необходимости соблюдения требований законодательства об объектах культурного наследия.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

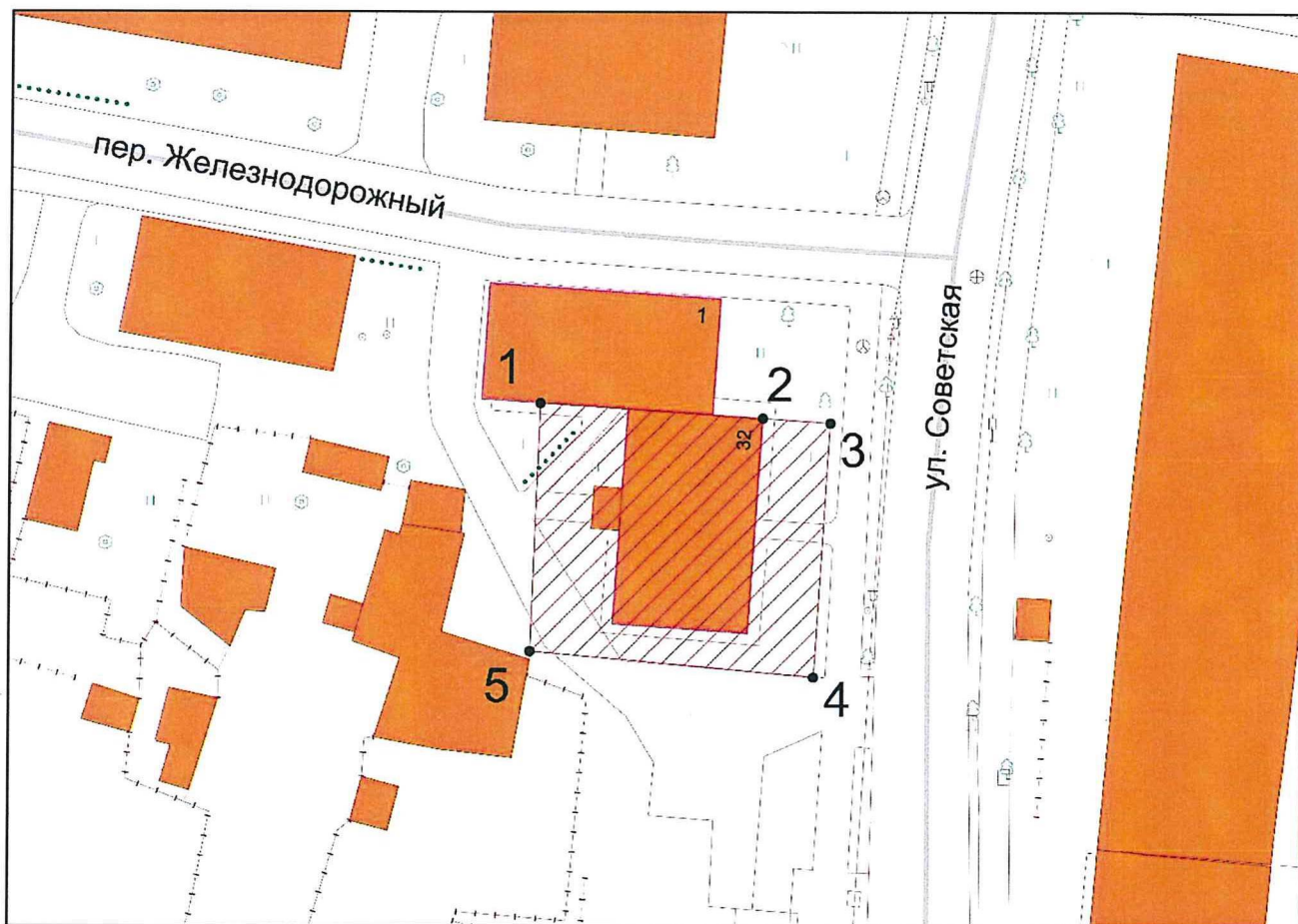
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 02 декабря 2025 года № 434

Г Р А Н И Ц Ы

территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», начало XX века, Калининградская область,
город Неман, улица Советская, 32

Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	390 010,667	1 286 772,321	0,1
2	2	390 009,550	1 286 788,749	0,1
3	3	390 009,203	1 286 793,754	0,1
4	4	389 990,388	1 286 792,517	0,1
5	5	389 992,295	1 286 771,594	0,1
6	1	390 010,667	1 286 772,321	0,1

Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;
- 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2. В границах территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
- 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;
- 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.