



Государственная регистрация
от 18.11.2025 № ГР/824/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 ноября 2025 г. № 434
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Железнодорожная на ул. Советская в пос. Железнодорожный» в границах муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»

По инициативе администрации муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16 сентября 2025 года № 6460-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 22 октября 2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 октября 2025 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция моста через р. Железнодорожная на ул. Советская в пос. Железнодорожный» в границах муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение семи дней направить уведомление в администрацию муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



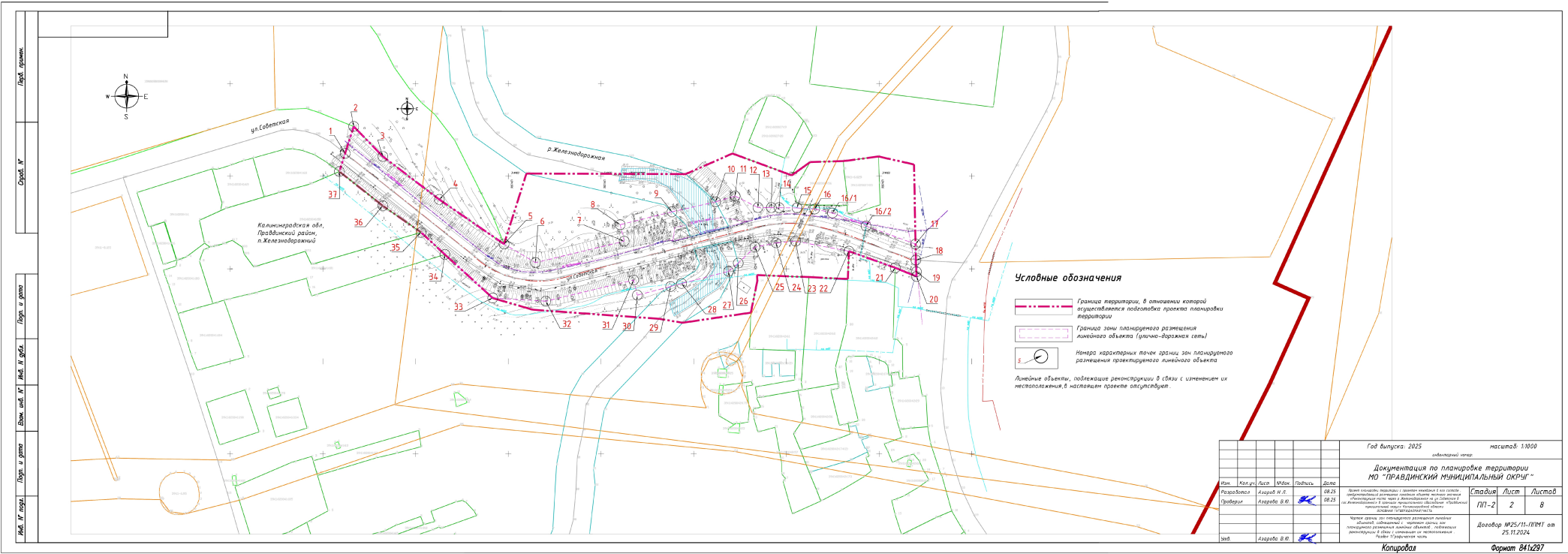
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 18 ноября 2025 г. № 434

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ Р. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
НА УЛ. СОВЕТСКАЯ В ПОС. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ» В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРАВДИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование проектируемого линейного объекта: Мост через реку Железнодорожная по ул. Советская в поселке Железнодорожный Правдинского района Калининградской области.

Основные характеристики планируемых к размещению линейных объектов: общая длина улицы Советская в границах проекта планировки территории – 337,47 метров, в том числе протяженность моста после реконструкции составит - 89,62 метра.

Назначение планируемых к размещению линейных объектов: мостовое сооружение уличной сети городов и населенных пунктов.

Мост – инженерное сооружение, состоящее из опор и пролетных строений, предназначенное для пропуска через препятствие разных видов транспортных средств, пешеходов, водотоков, селей и коммуникаций различного назначения (мосты, путепроводы, пешеходные мосты, виадуки, эстакады, акведуки, селедуки); технические решения, принимаемые при проектировании, должны обеспечить сооружению:

- безопасность движения, живучесть;
- доступность для ремонта, доступность для маломобильных групп населения;
- экологичность, архитектурную выразительность.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта- автодорожного моста

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение	
			До реконструкции	После реконструкции
1	2	3	4	5
«Мост через реку Железнодорожная по ул. Советская в поселке Железнодорожный Правдинского района Калининградской области»	Техническая категория дороги	-	III	-
	Категория улицы по СП 42.13330.2016	-	-	Основная улица сельского населенного пункта
	Протяжённость	м	-	89,62
	Расчетная интенсивность	единиц/сутки	-	438

1	2	3	4	5
	движения			
	Пропускная способность	автомоб./час	-	1620
	Расчетная скорость	км/ч	40	40
	Число полос движения	шт.	2	2
	Ширина полосы движения	м	2,7	3,5
	Ширина тротуара (ов)	м	0,77+0,81	2x1,5
Дренажная сеть (новое строительство)	Отвод ливневых вод с поверхности моста	м	Тип водоотвода: естественные стоки за счет продольного уклона	45,2

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, не предусмотрены.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации – Калининградская область.
Муниципальное образование – «Правдинский муниципальный округ».
Населенные пункты – поселок Железнодорожный, ул. Советская.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта-моста Система координат МСК-39		
Условный номер точки	X	Y
1	2	3
1	314412.3310	1241212.0215
2	314426.8800	1241216.6600
3	314410.7200	1241232.3400
4	314387.4600	1241262.7900

1	2	3
5	314363.3800	1241297.7100
6	314353.3344	1241314.6681
7	314364.9144	1241362.5098
8	314373.8457	1241360.3364
9	314380.8045	1241388.2598
10	314386.1600	1241411.7800
11	314389.2849	1241422.3052
12	314383.0463	1241441.8288
13	314383.0103	1241445.9512
14	314383.1135	1241434.5999
15	314382.9146	1241455.6299
16	314382.3078	1241465.2259
16/1	314380.1704	1241474.7650
16/2	314373.1154	1241492.9151
17	314363.3577	1241519.6240
18	314354.7111	1241519.7977
19	314348.4111	1241520.0314
20	314345.8532	1241520.0875
21	314350.5598	1241508.6536
22	314359.5398	1241483.6236
23	314364.9105	1241454.9227
24	314363.9905	1241444.3847
25	314361.6845	1241433.0162
26	314353.0600	1241423.9600
27	314348.6136	1241418.7566
28	314342.0426	1241393.4000
29	314340.4230	1241387.5266
30	314335.7476	1241369.6074
31	314343.9249	1241367.6175
32	314332.5117	1241320.1801
33	314334.1989	1241291.6032
34	314357.7300	1241265.8100
35	314369.6800	1241253.0000
36	314384.0800	1241232.3200
37	314402.5400	1241208.9000
1	314412.3310	1241212.0215

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены, в связи с чем перечень координат не приводится.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных

объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; в границах территорий общего пользования.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

Объект капитального строительства (далее - ОКС), существующий, подлежащий реконструкции - мост через реку Железнодорожная в составе – ул. Советская в поселке Железнодорожный. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения регламентируются нормами отвода земель и устанавливаются на основании следующих документов: «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 822 (в актуальной редакции). Параметры реконструкции ОКС (мост) определены расчетным путем при подготовке проектной документации на реконструкцию, на основании результатов инженерных изысканий.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проект планировки территории разработан с учетом и на основании документов территориального планирования, федеральных, региональных нормативно-правовых актов, в том числе органов местного самоуправления. Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах проекта планировки территории отсутствуют, необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют, необходимость осуществления мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию проектируемого линейного объекта были выполнены инженерно-экологические изыскания, целью которых являлись характеристика современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды в связи с планируемым размещением линейного объекта.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве и реконструкции предприятий, зданий и сооружений должны предусматриваться мероприятия по охране природы, выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. При этом уровень выполнения экологических требований определяет возможность осуществления планируемой деятельности.

В целях охраны геологической среды, почвенного и растительного покрова проектной документацией должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование на всем протяжении периода строительных работ;
- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов за пределами площадок, предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации (далее – МРП России) и органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора (далее - ГСЭН);
- оснащение строительного отряда емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;
- использование при демонтажных и строительномонтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;
- оснащение места производства работ контейнерами для сбора бытовых и производственных отходов и регулярный вывоз последних в специально

отведенные для этих целей места, согласованные с районными центрами ГСЭН и комитетами (инспекциями) охраны природы, применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на окружающую среду; выполнение требований местных органов МПР и СЭН.

При проведении аварийных ремонтов и заправке нефтепродуктами автотехники в полевых условиях с целью исключения загрязнения почвенно-растительного покрова проливами нефтепродуктов рекомендуется применять специальные поддоны, емкости, полимерное пленочное покрытие и производить обваловку из минерального грунта вокруг места производства работ (заправки, ремонта).

После окончания строительства выполнить следующие мероприятия по благоустройству территории:

- уборка строительного мусора, временных устройств и сооружений;
- засыпка и послойное трамбование рытвин и ям, возникших в процессе строительства;
- восстановление растительного покрова (посадка, пересадка деревьев и кустарников на тех же участках земли, где они были уничтожены; восстановление травяного покрова подсыпкой слоя толщиной 20 см и засев травами, устойчивыми к загрязнению атмосферного воздуха и почвы).

Состояние и охрана водных объектов. Объекты водоснабжения - источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Мероприятия по охране водных объектов.

В связи с тем, что территория проектирования расположена в границах санитарно-защитной полосы водопровода и водоохранной зоне реки Железнодорожная, в процессе строительных работ и дальнейшего использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо строго соблюдать ограничения, определенные режимами использования зон с особыми условиями использования, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Воздействие на водную среду в период подготовительных и строительно-монтажных работ выражается в следующем:

- потреблении водных ресурсов на производственно-технические, хозяйственно-питьевые и гигиенические нужды строителей;
- дополнительной нагрузке на водные объекты, в которые будут сливаться очищенные хозяйственно-бытовые стоки от строительных бригад;
- возможном загрязнении окружающей среды строительными и хозяйственно-бытовыми отходами, проливом и утечкой нефтепродуктов при смене масла и заправке топливом автостроительной техники, а также использовании в работе грязной автотехники;
- границы воздействия на почвенно-растительный покров при выполнении строительно-монтажных работ в основном определяются шириной полосы отвода земель под строительство.

В проектной документации должны быть предусмотрены общие

водоохранные меры по сохранению естественного режима поверхностного стока и избеганию загрязнения вод:

- места хранения жидкого топлива и горюче-смазочных материалов ограждаются дамбами с противофильтрационными экранами и дренажной канавой с приямками – нефтеловушками;

- заправка, мойка, техническое обслуживание транспорта и строительной техники производится только на специальных площадках, оборудованных в соответствии с водоохранными требованиями;

- загрязненная набивка фильтров нефтеловушек и ветошь с заправочных и ремонтных площадок собираются в специальные емкости и передаются на спецпредприятия;

- в случае аварийного разлива нефтепродуктов немедленно производится их сбор с помощью впитывающих материалов, снятие и обработка загрязненного слоя снега и почвы, а в теплое время года, дополнительно, обработка загрязненных участков нефтеразлагающими бактериальными препаратами.

Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства.

При обращении с отходами должны выполняться следующие мероприятия и экологические требования:

- временное хранение отходов на объектах осуществляется только с разрешения природоохранных организаций;

- запрещается сжигание отходов и их захоронение на территории;

- для вывоза отходов применяется только технически исправная техника с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс загрязняющих веществ;

- в процессе строительства должен быть обеспечен своевременный вывоз отходов строительства;

- транспортные средства, перевозящие отходы в кузовах, открытых бункерах (контейнерах), должны оснащаться брезентовым тентом;

- очистка и промывка кузовов и емкостей автотранспорта должна проводиться только в специально отведенных местах;

- сброс строительных отходов и мусора осуществлять с применением закрытых лотков;

- по завершению сосредоточенных строительных работ проводится очистка территории от отходов;

- на стройплощадке должно быть достаточно количество контейнеров и емкостей для бытовых отходов, вывоз отходов необходимо осуществлять регулярно;

- отходы в основной массе должны сортироваться и направляться на переработку для повторного использования в качестве сырья, энергии, изделий и материалов;

- доставка отходов от места их образования до переработки или захоронения (уничтожения) должна быть оптимальной;

- ответственность за сбор и сортировку отходов на объектах их образования несет отходопроизводитель, который обязан иметь заключенные договора с подрядчиками по процессу обращения с отходами;
 - сбор отходов осуществляется на объектах их образования отдельно (дифференцировано) по совокупности позиций, имеющих единое направление использования;
 - сбор отходов, направляемых на захоронение и обезвреживание, осуществляется отдельно по классам опасности;
 - ручная сортировка образующихся отходов допускается при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности;
 - раздельное складирование негабаритных отходов (НГСО) не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадях мест хранения;
 - к местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц.
- После строительства проектируемых линейных объектов, ввода их в эксплуатацию, рекомендовано организовать производственный экологический мониторинг по программе проведения мониторинга окружающей природной среды на протяжении нескольких лет. Вышеперечисленные мероприятия позволяют контролировать и заблаговременно принимать меры недопущению и/или минимизации последствий техногенного воздействия на окружающую среду при эксплуатации проектируемых линейных объектов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Мониторинг опасных природных процессов проводится Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет) с использованием собственной сети гидрометеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области.

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений, входящих в состав опасных природных явлений и порядок подачи штормового сообщения службами Росгидромета устанавливается в соответствии с требованиями РД 52.04.563-2013 «Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательными подразделениями», введена в действие приказом Росгидромета от 27 декабря 2013 № 730.

Территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих муниципальных образований и единой дежурной диспетчерской службы МЧС России о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально

высокого загрязнения.

В рамках разработки проекта планировки территории были выполнены инженерно-гидрометеорологические изыскания, в которых приведен комплексный анализ состояния природных факторов, влияющих на существующее положение, описания физико-географических и климатических условий района расположения объектов, разработаны соответствующие мероприятия и рекомендации.

В районе строительства возможны сильные ветры, ливни и снегопады. Частично территория проектирования проходит в зоне возможного подтопления и наводнения. К опасным инженерно-геологическим процессам в границах территории проектирования относится подтопление территории. Территория проектирования относится к области, подтопленной в техногенных условиях (СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», часть II, прил. И, одобрен письмом Госстроя России от 25 сентября 2000 № 5-11/88). Сейсмичность района по карте ОСР-2015-А – 6 баллов, ОСР-2015-В – 6 баллов, ОСР-2015-С – 7 баллов (по результатам инженерных изысканий Технический отчет 2414-ИГИ). Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Потенциально опасные объекты инженерной инфраструктуры: аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность. Наибольшее количество природно-техногенных чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения происходит в зимние месяцы. Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Мероприятия по защите систем жизнеобеспечения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

В границах проект планировки территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах. Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Обеспечение пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов Калининградской области размещены подразделения пожарной охраны.

Проектная документация для строительства, реконструкции линейных объектов должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», действующих норм и правил проектирования с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемого объекта.

Проектной документацией на реконструкцию линейного объекта – моста, предусмотрены мероприятия, предписанные нормами технологического проектирования, строительными нормативами и правилами, обеспечивающие безаварийную технологию производства.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в актуальной редакции) определены задачи, правовые основы их осуществления и полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в области гражданской обороны.

Решения по мероприятиям гражданской обороны предусмотрены проектом планировки территории по реконструкции линейного объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулируемыми мероприятия по гражданской обороне.

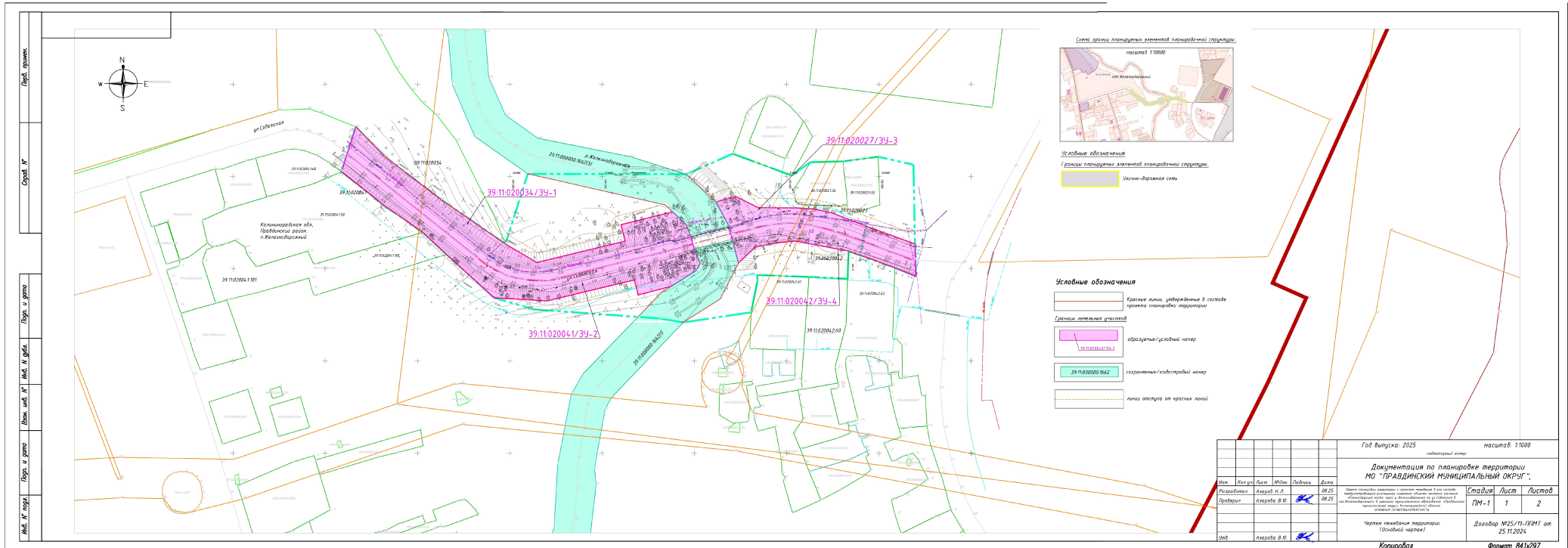
В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Калининградской области (в редакции послед. изменений), Генерального плана муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области» (карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), потенциально опасные объекты, ближайшие по месту расположения к территории проектирования – отсутствуют, радиационно-опасные

и химически опасные объекты отсутствуют.

Проектируемый линейный объект расположен вне зоны сильных и слабых разрушений городских зданий, строений, сооружений, зоны возможного радиоактивного загрязнения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Год выпуска: 2025		масштаб: 1:1000	
содержательный список			
Документация по планировке территории №0 "ПРАВДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ"			
Имя	Инициалы	Дата	Должность
Рязань-Белая	Александр	И.И.	08.25
Григорьев	Александр	В.Ю.	08.25
Удб	Александр	В.Ю.	
Целевая некапитальная территория (общедоступная)			Листов
Копиробот			Формат 841x297

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта местного значения – моста, приведены в таблице 1.

Способы образования земельных участков: образование из земель государственной неразграниченной собственности.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках для размещения проектируемого линейного объекта,
расположенных на землях государственной неразграниченной собственности

Таблица 3

№№ пп	Услов - ный номер обра - зуемого земель - ного участка	Номера характер - ных точек образуе - мого земель - ного участка	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуе - мого земель - ного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель исходного земельного участка/ квартала	Вид раз - решенного исполь - зования исходного участка	Категория земель, устанавли - ваемая в соответствии с проектом планировки территории (далее – ППТ)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, устанавли - ваемый в соответ - ствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЗУ-1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12/1 13 14 15 16 17 1	39:11:020034	2790,43	Образование из земель государ - ственной неразграни - ченной собствен - ности	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	«Улично-до - рожная сеть» (12.0.1)
2	ЗУ-2	1 2 3 4	39:11:020041	2473,51	Образование из земель государ - ственной	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	«Улично-до - рожная сеть» (12.0.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		5 6 7 8 9 10 11 12 13/1 12/1 13 14 15 16 17 1			неразграни - ченной собствен - ности					
3	ЗУ-3	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 1 2 3	39:11:020027	1084,27	Образование из земель государ - ственной неразграни - ченной собствен - ности	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов	«Улично-до - рожная сеть» (12.0.1)
4	ЗУ-4	1	39:11:020042	939,3	Образование	территории	Земли	-	Земли	«Улично-до-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 1			из земель государ - ственной неразграниценной собственности	общего пользования	населенных пунктов		населенных пунктов	«Сеть водоснабжения» (12.0.1)

2.1.1 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в составе проекта планировки территории, земли лесного фонда отсутствуют, образование лесных участков не предусмотрено.

2.1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в составе проекта планировки территории, земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

2.1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в составе проекта планировки территории, размещение линейного объекта на условиях сервитута, публичного сервитута, не предусмотрено.

2.1.4 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории в составе проекта планировки территории, изменение категории земель образуемых земельных участков в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:11:020034/ЗУ-1 Система координат МСК-39		
Условный номер точки	X	Y
1	2	3
1	314412.3310	1241212.0215
2	314426.8800	1241216.6600
3	314410.7200	1241232.3400
4	314387.4600	1241262.7900
5	314363.3800	1241297.7100
6	314353.3344	1241314.6681
7	314364.9144	1241362.5098

1	2	3
8	314373.8457	1241360.3364
9	314380.8045	1241388.2598
10	314373.8000	1241395.7600
11	314367.4300	1241398.1100
12/1	314362.9503	1241399.3899
13	314343.6700	1241320.1600
14	314344.3100	1241307.6600
15	314346.1600	1241298.4700
16	314352.0100	1241288.1700
17	314358.4400	1241279.4500
1	314412.3310	1241212.0215

39:11:020041/ЗУ-2 Система координат МСК-39		
Условный номер точки	X	Y
1	2	3
1	314412.3310	1241212.0215
2	314402.5400	1241208.9000
3	314384.0800	1241232.3200
4	314369.6800	1241253.0000
5	314357.7300	1241265.8100
6	314334.1989	1241291.6032
7	314332.5117	1241320.1801
8	314343.9249	1241367.6175

1	2	3
9	314335.7476	1241369.6074
10	314340.4230	1241387.5266
11	314349.0200	1241401.0700
12	314352.9300	1241403.1200
13/1	314360.8500	1241399.9900
12/1	314362.9503	1241399.3899
13	314343.6700	1241320.1600
14	314344.3100	1241307.6600
15	314346.1600	1241298.4700
16	314352.0100	1241288.1700
17	314358.4400	1241279.4500
1	314412.3310	1241212.0215

39:11:020027/ЗУ-3 Система координат МСК-39		
Условный номер точки	X	Y
1	2	3
3	314386.1600	1241411.7800
4	314389.2849	1241422.3052
5	314383.1135	1241434.5999

1	2	3
6	314382.9146	1241455.6299
7	314382.3078	1241465.2259
8	314380.1704	1241474.7650
9	314373.1154	1241492.9151
10	314363.3577	1241519.6240
11	314354.7111	1241519.7977
12	314354.7400	1241519.2900

1	2	3
13	314370.1400	1241475.7300
14	314373.4900	1241463.9300
15	314374.8100	1241453.8100
16	314374.7200	1241447.9100
17	314373.4900	1241440.0800

1	2	3
18	314371.2900	1241430.6600
1	314368.2000	1241420.0100
2	314372.9100	1241418.9000
3	314386.1600	1241411.7800

39:11:020042/ЗУ-4 Система координат МСК-39		
Условный номер точки	X	Y
1	2	3
1	314368.2000	1241420.0100
2	314364.9100	1241420.7800
3	314353.0600	1241423.9600
4	314361.6845	1241433.0162
5	314363.9905	1241444.3847
6	314364.9105	1241454.9227
7	314359.5398	1241483.6236
8	314350.5598	1241508.6536

1	2	3
9	314345.8532	1241520.0875
10	314348.4111	1241520.0314
11	314354.7111	1241519.7977
12	314354.7400	1241519.2900
13	314370.1400	1241475.7300
14	314373.4900	1241463.9300
15	314374.8100	1241453.8100
16	314374.7200	1241447.9100
17	314373.4900	1241440.0800
18	314371.2900	1241430.6600
1	314368.2000	1241420.0100

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории Система координат МСК-39		
№ точки	X	Y
1	2	3
14	314345.8532	1241520.0875
15	314350.5600	1241508.6500
15/1	314359.5400	1241483.6200
15/2	314344.5100	1241483.0900
16	314345.5200	1241462.1600
17	314346.5900	1241434.1300
18	314343.2800	1241434.2600
19	314326.3200	1241430.7900
20	314320.8500	1241394.0000

1	2	3
21	314323.0000	1241381.2900
22	314327.8824	1241313.2869
23	314334.1989	1241291.6032
24	314357.7300	1241265.8100
25	314369.6800	1241253.0000
26	314384.0800	1241232.3200
27	314402.5400	1241208.9000
1	314426.8800	1241216.6600
2	314410.7200	1241232.3400
3	314387.4600	1241262.7900
4	314363.3800	1241297.7100
5	314401.4500	1241309.7800
6	314401.1900	1241395.7000

1	2	3
7	314412.3000	1241420.8500
8	314400.5000	1241452.8100
9	314407.6900	1241462.8100
10	314408.1901	1241480.7504

1	2	3
11	314410.6700	1241499.6400
12	314406.3719	1241518.7595
13	314354.7111	1241519.7977

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования земельных участков отражены в Таблице 3.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина