



Государственная регистрация
от 29.10.2025 № ГР/762/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 октября 2025 г. № 410
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2014 года № 1057

По инициативе Климова С.А. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 29 августа 2025 года № 5940-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 07 октября 2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 07 октября 2025 года

№ и-КГиЦ-12163 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2014 года № 1057 «Об утверждении проектов межевания территорий в границах красных линий просп. Победы – пер. Ремонтный – ул. Ремонтная, просп. Победы – ул. М. Расковой – ул. Пушкина – ул. Огарева, ул. Бородинская, 8 в Центральном районе» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

А.И. Пабула

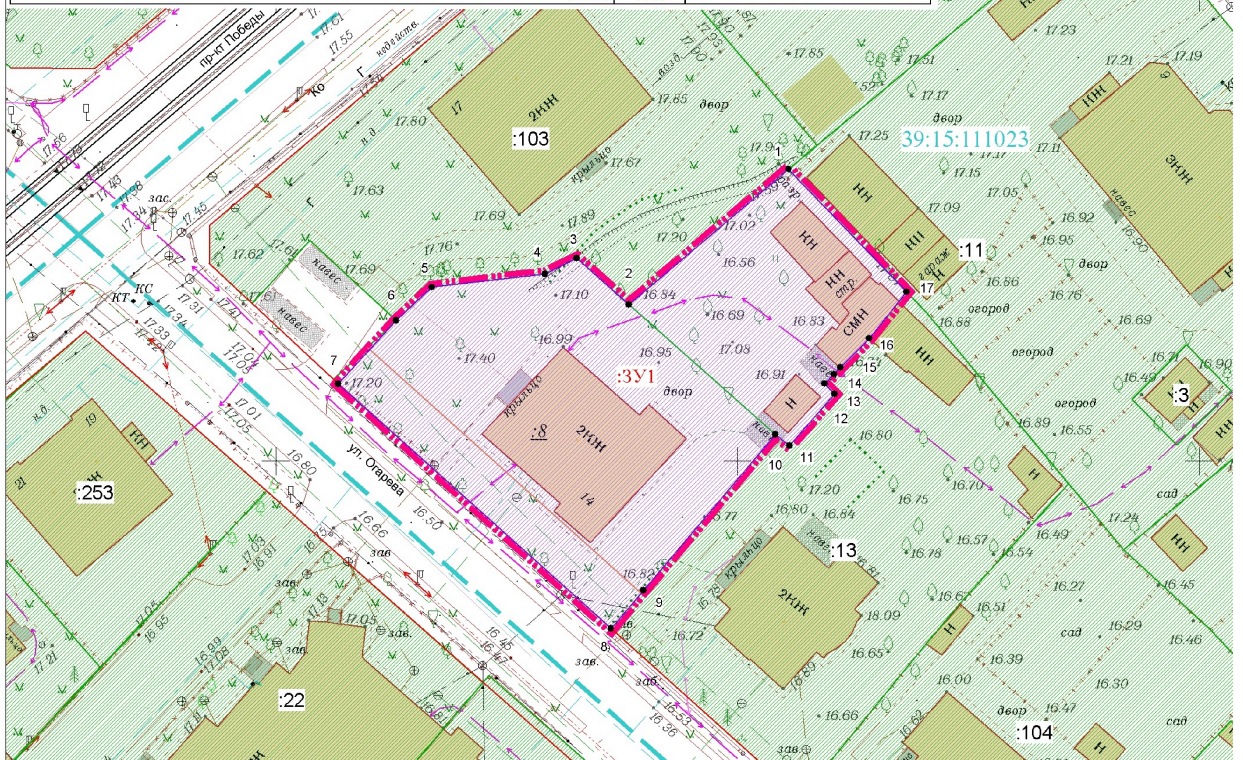
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 октября 2025 г. № 410

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 10 ИЮЛЯ 2014 ГОДА № 1057 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТОВ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ПРОСП. ПОБЕДЫ – ПЕР. РЕМОНТНЫЙ – УЛ. РЕМОНТНАЯ,
ПРОСП. ПОБЕДЫ – УЛ. М. РАСКОВОЙ – УЛ. ПУШКИНА –
УЛ. ОГАРЕВА, УЛ. БОРОДИНСКАЯ, 8 В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация земельных участков				
Образующие земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр. исп.	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1445	перераспределение ЗУ и земель гос.соб. на которые не разграничена
Всего			1445	



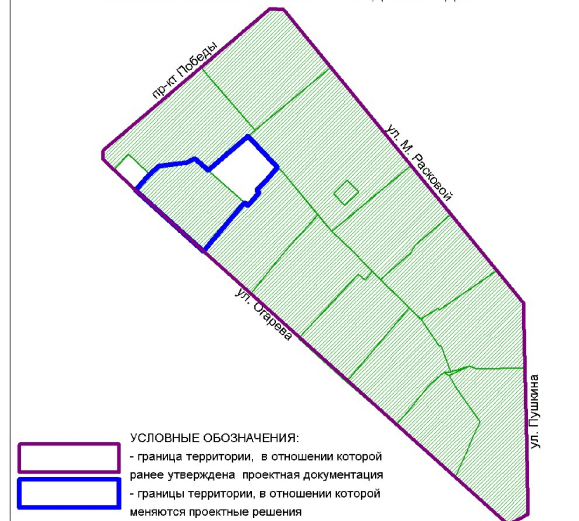
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 1 Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:111023 Граница кадастрового квартала / КН
- :103 Границы ранее образованных земельных участков / КН
- :8 Границы изменяемых земельных участков / КН
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков / условные номера

Примечание: территория, в отношении которой меняются проектные решения полностью расположена:

- в приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Чкаловск;
- в третьем поле зоны санитарной охраны для водозабора Нудескунный.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
 - границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

Заказчик: Климов С.А.

Взам. инт. №6	
Подп. и дата	
Инт. №подп.	

Год выпуска: 2025						02284-25-ПМТ		
Изменения в проект межевания территории в границах красных линий просп. Победы - ул. М. Расковой - ул. Пушкина - ул. Огарева, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 10 июля 2014 года № 1057 "Об утверждении проектов межевания территорий в границах красных линий просп. Победы - пер. Ремонтный - ул. Ремонтная, просп. Победы - ул. М. Расковой - ул. Пушкина - ул. Огарева, ул. Бородинская, 8 в Центральном районе"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	г. Калининград ул. Огарева, 14		
Разраб.								
Директор	Севотина Н.С.				07.25			
Нач.отдела	Полякова Л.П.				07.25			
Инженер	Кузьмина Т.А.				07.25	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500		
						Стация		
						Лист		
						Листов		
						ПМ 1 4		
						© ООО «Городской центр геодезии»		

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под малоэтажный многоквартирный дом	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1445	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1			1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		8	355231.90	1187036.29
	X	Y	9	355236.07	1187039.83
1	2	3	10	355252.88	1187054.09
1	355281.53	1187055.52	11	355251.66	1187055.60
2	355266.91	1187038.23	12	355257.25	1187060.53
3	355271.91	1187032.57	13	355258.36	1187059.41
4	355270.22	1187029.13	14	355259.38	1187060.43
5	355268.78	1187016.89	15	355260.10	1187061.14
6	355265.17	1187013.01	16	355263.25	1187064.27
7	355258.34	1187006.75	17	355268.27	1187068.32
			1	355281.53	1187055.52

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах изменений в проект межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111023, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355281.53	1187055.52
2	355266.91	1187038.23
3	355271.91	1187032.57
4	355270.22	1187029.13
5	355268.78	1187016.89
6	355265.17	1187013.01
7	355258.34	1187006.75
8	355231.90	1187036.29
9	355236.07	1187039.83
10	355252.88	1187054.09
11	355251.66	1187055.60
12	355257.25	1187060.53

1	2	3
13	355258.36	1187059.41
14	355259.38	1187060.43
15	355260.10	1187061.14
16	355263.25	1187064.27
17	355268.27	1187068.32
1	355281.53	1187055.52

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

А.И. Пабула