



Государственная регистрация  
от 09.10.2025 № ГР/720/2025

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

08 октября 2025 г. № 370  
Калининград

#### **Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20 января 2020 года № 35**

По инициативе Савченко И.Г., Савченко Д.Г., Марининой П.К., (далее – инициаторы), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 22 сентября 2025 года № 6618-МПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20 января 2020 года № 35 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Аллея смелых – ул. Солнечногорская – железная дорога – территория СНТ «Медик» – ул. Луганская – ул. Судостроительная (микрорайон Южный) в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 07 марта 2024 года № 86) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициаторам и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра  
градостроительной политики  
Калининградской области

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 08 октября 2025 г. № 370

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 20 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 35 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. АЛЛЕЯ СМЕЛЫХ  
– УЛ. СОЛНЕЧНОГОРСКАЯ – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – ТЕРРИТОРИЯ  
СНТ «МЕДИК» – УЛ. ЛУГАНСКАЯ – УЛ. СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
(МИКРОРАЙОН ЮЖНЫЙ) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ ОТ 07 МАРТА 2024 ГОДА № 86)**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



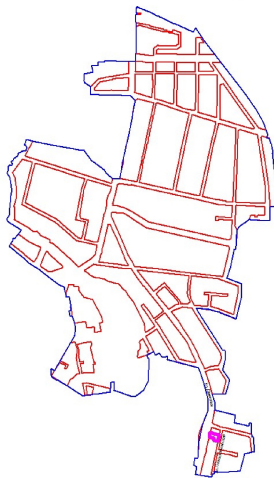
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
- Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка / условный номер

СХЕМА ГРАНИЦ  
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ  
УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
- границы территории, в отношении которой меняются проектные решения



№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5	6
<b>Образуемый земельный участок:</b>					
1	39:15:142026:3У1	-	Для индивидуального жилищного строительства	1000	из земель государственной собственности на которые не разграничена
<b>Всего образуемых земельных участков:</b>				<b>1000</b>	

Заказчик: Савченко И.Г., Савченко Д.Г., Маринина П.К.

Год выпуска: 2025		02229-25-ПМТ			
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20 января 2020 года № 35					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селотина Н.С.				07.25
Нач.отдела	Полякова Л.И.				07.25
Инженер	Цыпленкова И.В.				07.25
г.Калининград, ул. Севастопольская, 4			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500			ПМ	1	4
			© ООО «Городской центр геодезии»		

Илл. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание/ Способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:15:142026:3У1	–	Для индивидуального жилищного строительства	1000	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 39:15:142026:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	349160.56	1190602.52
11	349140.14	1190597.77
10	349135.49	1190618.00
9	349128.15	1190616.36
8	349124.35	1190634.06
7	349123.86	1190636.34
6	349151.17	1190642.05
5	349151.61	1190640.22
4	349151.78	1190639.54
3	349156.96	1190618.19
2	349157.82	1190612.43
1	349160.56	1190602.52

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

В границах изменений в проект межевания территории образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд не предусмотрено.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

**в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образованного земельного участка указан в столбце 4 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	349160.56	1190602.52
11	349140.14	1190597.77
10	349135.49	1190618.00
9	349128.15	1190616.36
8	349124.35	1190634.06
7	349123.86	1190636.34
6	349151.17	1190642.05
5	349151.61	1190640.22
4	349151.78	1190639.54
3	349156.96	1190618.19
2	349157.82	1190612.43
1	349160.56	1190602.52

Исполняющая обязанности министра  
градостроительной политики  
Калининградской области



А.И. Пабула