



Государственная регистрация
от 26.09.2025 № ГР/679/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

25 сентября 2025 г. № 352
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104

По инициативе ООО «МАРС» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 16 сентября 2025 года № 6434-МПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 марта 2025 года № 71, от 30 июля 2025 года № 248 и от 08 сентября 2025 года № 316) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



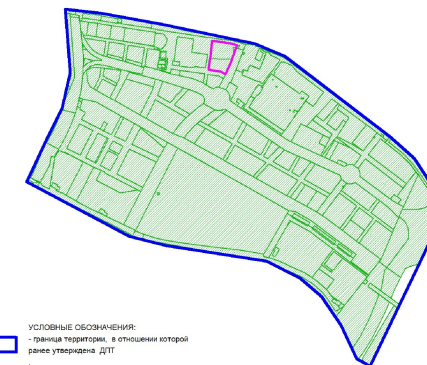
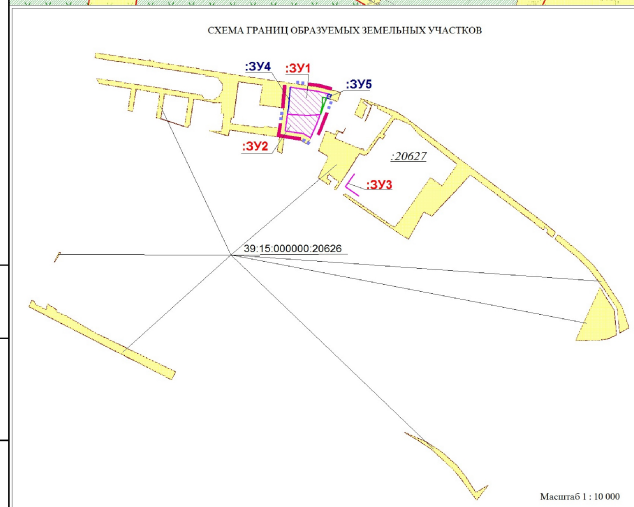
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 сентября 2025 г. № 352

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 104
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
2-Я ЭСТАКАДА – РЕКА ПРЕГОЛЯ – РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ
В РАЙОНЕ «ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ» В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
(в новой редакции)**

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Усл. № ЗУ	Разрешение использование исходного земельного участка	Разрешение использование образумных ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образумных ЗУ, кв. м	Кадастровый номер и права
1	2	3	4	5
Образумные и изменяемые земельные участки:				
-3У1	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка)	10404	перевод в категорию земель уч.
-3У2	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажная застройка)	6543	раздел зем. уч. 38:15:0010001:206
-3У3	земельные участки (территории) общего пользования	Условно-дорожная сеть	36	перевод в категорию земель уч.
-3У4	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Условно-дорожная сеть	88	раздел зем. уч. 38:15:140054:5
-3У5	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Условно-дорожная сеть	183	раздел зем. уч. 38:15:140054:6
Части земельных участков, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:				
Условный номер земельного участка	Разрешение использование исходного земельного участка	Разрешение использование в соответствии с классификатором выбрав разрешенное использование участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
-3У6	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Условно-дорожная сеть	88	раздел зем. уч. 38:15:140055:5
-3У7	под существующее здание в границах базисных земельных участков (территории) общего пользования	Условно-дорожная сеть	163	раздел зем. уч. 38:15:140054:4

[illegible]

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под существующее здание гребной базы; земельные участки (территории) общего пользования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10404	Перераспределение земельных участков
:ЗУ2	Под существующее здание гребной базы; земельные участки (территории) общего пользования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6543	Раздел земельного участка 39:15:000000:20626
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	36	Перераспределение земельных участков
:ЗУ4	Под существующее здание гребной базы	Улично-дорожная сеть	88	Раздел земельного участка 39:15:140504:5
:ЗУ5	Под существующее здание гребной базы	Улично-дорожная сеть	183	Раздел земельного участка 39:15:140504:5

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353917.73	1191242.62
2	353926.69	1191208.06
3	353940.52	1191113.44
4	353867.42	1191106.56
5	353847.37	1191103.66
6	353844.28	1191174.37
7	353846.93	1191215.65

1	2	3
1	353917.73	1191242.62
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353846.93	1191215.65
2	353844.28	1191174.37
3	353847.37	1191103.66
4	353791.07	1191095.50
5	353782.04	1191157.41

1	2	3
6	353767.77	1191181.82
7	353803.15	1191198.45
8	353818.25	1191204.73
1	353846.93	1191215.65
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353643.59	1191331.38
2	353599.74	1191301.50
3	353596.06	1191306.48
4	353478.75	1191479.13
5	353479.93	1191477.54
6	353486.73	1191467.59
7	353490.14	1191462.45
8	353599.76	1191301.55
9	353643.56	1191331.43
1	353643.59	1191331.38
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	353847.37	1191103.66
2	353867.42	1191106.56
3	353940.52	1191113.44
4	353940.71	1191112.14
5	353919.33	1191110.51
6	353865.33	1191105.41
7	353859.76	1191104.88
8	353847.41	1191102.77
1	353847.37	1191103.66

Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353917.73	1191242.62
2	353902.94	1191236.99
3	353900.12	1191248.01
4	353914.74	1191254.18
1	353917.73	1191242.62

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменениями в проект межевания территории предлагается образовать 3 (три) земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	2	3
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	36
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	88
:ЗУ5	Улично-дорожная сеть	183

Части существующего земельного участка с кадастровым номером 39:15:140504:5 расположены за красными линиями перспективной улицы и улицы Триумфальная аллея, необходимо выполнить изъятие этих частей земельных участков для муниципальных нужд.

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Площадь изымаемой части земельного участка (кв.м)
:ЗУ4	39:15:140504:5	150508	88
:ЗУ5	39:15:140504:5	150508	183

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	353917.73	1191242.62
2	353926.69	1191208.06
3	353940.52	1191113.44
4	353867.42	1191106.56

1	2	3
5	353791.07	1191095.50
6	353782.04	1191157.41
7	353767.77	1191181.82
8	353803.15	1191198.45
9	353818.25	1191204.73
1	353917.73	1191242.62

Заместитель Председателя
Правительства Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина