



Государственная регистрация
от 09.09.2025 № ГР/637/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09 сентября 2025 г. № 317
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории
в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением
администрации городского округа «город Калининград»
от 13 января 2020 года № 14**

По инициативе Погосяна А.Б. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 02 сентября 2025 года № 6039-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 11 марта 2022 года № 124, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283, от 28 сентября 2023 года № 408, от 19 декабря 2024 года № 474 и от 19 марта 2025 года № 65) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

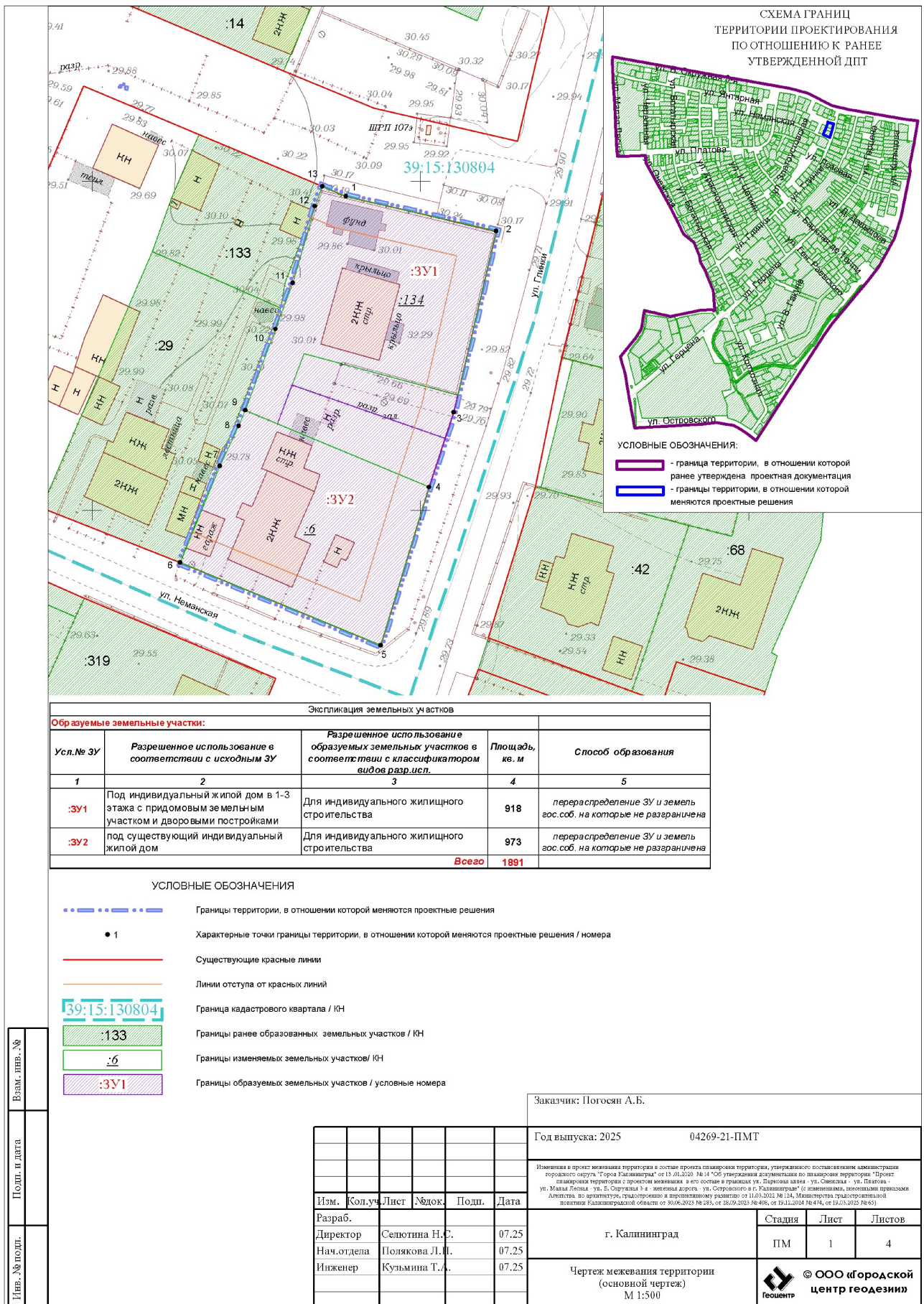
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 09 сентября 2025 г. № 317

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ
– УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛатОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ
– УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОТ 11 МАРТА 2022 ГОДА № 124,
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА № 283,
ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА № 408, ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 474
И ОТ 19 МАРТА 2025 ГОДА № 65)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под индивидуальный жилой дом в 1-3 этажа с придомовым земельным участком и дворовыми постройками	Для индивидуального жилищного строительства	918	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:130804:134 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	973	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:130804:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359449.21	1191035.05
11	359446.21	1191033.93
10	359434.58	1191030.56
9	359427.55	1191027.91
8	359415.23	1191023.32
7	359413.20	1191028.21
6	359419.07	1191030.44
5	359410.98	1191053.76
4	359414.92	1191055.06
3	359442.43	1191061.54
2	359447.73	1191038.64

1	2	3
1	359449.21	1191035.05
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	359379.50	1191043.93
16	359403.56	1191051.31
5	359410.98	1191053.76
6	359419.07	1191030.44
7	359413.20	1191028.21
8	359415.23	1191023.32
15	359412.83	1191022.32
14	359406.74	1191019.43
13	359392.08	1191013.40
12	359379.50	1191043.93

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130804, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс ЖИ-3/А), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359447.73	1191038.64

1	2	3
13	359449.21	1191035.05
12	359446.21	1191033.93
11	359434.58	1191030.56
10	359427.55	1191027.91

1	2	3
9	359415.23	1191023.32
8	359412.83	1191022.32
7	359406.74	1191019.43
6	359392.08	1191013.40

1	2	3
5	359379.50	1191043.93
4	359403.56	1191051.31
3	359414.92	1191055.06
2	359442.43	1191061.54
1	359447.73	1191038.64

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области

А.И. Пабула