



Государственная регистрация
от 26.05.2025 № ГР/380/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 мая 2025 г. № 152
Калининград

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 июля 2021 года № 311 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Дорожный муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области»

По инициативе ООО «Прайм Хаус» (далее – инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26 марта 2025 года № 1791-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 28 апреля 2025 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2025 года № 06/84

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 июля 2021 года № 311 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Дорожный муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории направить уведомления инициатору и в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» об утверждении изменений в документацию по планировке территории, применительно к территории которой принято такое решение;

3) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 мая 2025 г. № 152

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 29 ИЮЛЯ 2021 ГОДА № 311 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ПОСЕЛКЕ ДОРОЖНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящими изменениями в проект планировки территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 июля 2021 года № 311 (далее – изменения в проект планировки территории), установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры, объектов коммунальной инфраструктуры, границы территорий общего пользования благоустройства и элементов улично-дорожной сети.

Объекты согласно п. 1.2 «Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» планируются к размещению в поселке Дорожный муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области».

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям Генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области, утвержденного решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 24 января 2019 года № 190 (в актуальной редакции).

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория в поселке Дорожный муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в отношении которой изменен проект планировки территории, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевского муниципального округа Калининградской области», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (в актуальной редакции, далее – Правила землепользования и застройки) расположена в территориальных зонах:

- застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4);
- парков, скверов, озелененных территорий общего пользования (Р-1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены (уточнены) в границах территориальной зоны Ж-4.

Для целей проекта планировки территории предельные параметры разрешенного строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4:

- минимальные отступы зданий, строений: от красной линии улицы – 5 м, от красной линии проезда – 3 м, от границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество надземных этажей для индивидуального жилищного строительства, объектов образования – 3;
- максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства – 40%, для объектов культурно-досуговой деятельности, для объектов образования – 50%, для магазинов, для объектов бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг, для объектов обеспечения занятий спортом в помещениях – 60%;

Предельно допустимые параметры земельных участков:

- максимальные размеры земельного участка: для вида разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» максимальная площадь земельного участка – 1200,0 кв. м, минимальная площадь земельного участка – 400,0 кв. м;
- для видов разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Спорт» и «Магазины» (в зоне размещения объектов торговли и общественного питания), для видов разрешенного использования «Бытовое обслуживание» и «Предоставление коммунальных услуг» максимальные и минимальные размеры земельного участка не установлены.

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии со сводами правил и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Изменениями в проект планировки территории установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилого назначения; объектов общественно-делового назначения (объектов специализированной общественной застройки); объектов предоставления коммунальных услуг, объектов транспортной инфраструктуры – элементов улично-дорожной сети.

Изменениями в проект планировки территории выделены границы элементов планировочной структуры: 12 кварталов (планировочных единиц) площадью от 0,5 га до 2,6 га; улично-дорожной сети (2 элемента) и территория общего пользования (1 элемент), за исключением улично-дорожной сети (благоустройство территории), которые закреплены красными линиями.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Изменениями в проект планировки территории установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения домов индивидуального жилищного строительства (индивидуальных жилых домов) в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-4.

Количество планируемых для размещения индивидуальных жилых домов – 164.

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры, объекты общественно-делового и иного назначения

Изменениями в проекте планировки территории установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения:

1. Детского дошкольного образовательного учреждения (объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного образования (центра развития ребенка; объекта иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Вместимость планируемого к размещению детского дошкольного образовательного учреждения – 70 детей. Обеспечение жителей территории в границах проекта планировки территории иными объектами дошкольного образования, среднего общего образования, здравоохранения осуществляется соответствующими организациями и учреждениями, расположенными на сопредельных территориях, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования, документами социально-экономического развития муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области.

2. Объекта спорта с помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий суммарной площадью не менее 35 кв. м, спортивным залом площадью не менее 30,0 кв. м. В здании объекта спорта предусмотрена возможность размещения объекта (точки) общественного питания.

3. Объекта торговли – магазина, площадью (торговой площадью) не менее 140,0 кв. м.

1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Изменениями в проекте планировки территории установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения объектов:

- для размещения наземных объектов коммунальной инфраструктуры (объектов предоставления коммунальных услуг) – зоны на севере и юге территории проекта планировки площадью до 0,12 га и 0,09 га, соответственно;
- для размещения сетей коммунальной инфраструктуры – территории улично-дорожной сети в планируемом профиле.

1.2.4. Улично-дорожная сеть

Изменениями в проект планировки территории устанавливаются (уточняются) границы территорий общего пользования, закрепленные красными линиями, для линейных объектов транспортной инфраструктуры – улиц, проездов для обеспечения доступа к территориям, определенным изменениями в проект планировки территории для размещения объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения.

Изменениями в проект планировки территории планируется:

- устройство улицы категории «основная улица сельского поселения» шириной в красных линиях 16,0 м, трассированной как продолжение существующей ул. Березовой от ее южного окончания в зоне существующей жилой застройки пос. Дорожный до существующего мостового перехода через ручей на южной границе территории проекта планировки. Протяженность планируемой к размещению основной улицы 535,0 м, с шириной проезжей части 7,0 м (две полосы по 3,5 м), с тротуарами шириной по 2,0 м с обеих сторон;
- устройство улиц категории «местная улица» шириной в красных линиях 12,0 м – 14,0 м в зонах планируемой жилой застройки. Суммарная протяженность планируемых к размещению местных улиц 2 075,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м (две полосы по 3,0 м), с тротуарами шириной по 1,5 м с обеих сторон;
- устройство проездов общего пользования шириной в красных линиях 10,0 м – 12,0 м в зонах планируемой жилой застройки, суммарной протяженностью 990,0 м, с шириной проезжей части от 4,5 м (одна полоса) до 5,5 м (категория «местные дороги», две полосы по 2,75 м) с тротуарами с одной стороны;
- устройство подъездов к объектам капитального строительства.

2. Положение об очередности планируемого развития территорий, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Изменениями в проект планировки территории установлены (уточнены) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства без выделения этапов (очередей) планируемого развития территории, включая архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-

делового и иного назначения и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Проектирование, строительство на территории проекта планировки территории планируется в один этап.

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 июля 2021 года № 311 подготовлены в части уточнения (изменения) местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков (далее – изменения в проект межевания территории).

Изменениями в проект межевания территории образованы земельные участки:

- с учетом норм и требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки;

- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

Территория, в границах которой изменен проект межевания территории, является используемой территорией. На большей части территории земельные участки образованы и находятся в собственности частных лиц и в муниципальной собственности.

При подготовке изменений в проект межевания территории решались задачи упорядочивания использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, формирования участков под индивидуальную жилую застройку, под магазин, для ведения огородничества, под улично-дорожную сеть и благоустройство территории.

Изменениями в проект межевания территории образованы земельные участки путем:

- раздела существующих земельных участков;
- перераспределения существующих земельных участков.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земель- ного участка (части земель- ного участка), м²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Приме- чания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:03:040030 :1417:3У1	220	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Раздел	39:03:040030:1417	952	Для индивидуального жилищного строительства	
2	39:03:040030 :1417:3У2	732	Магазины (код 4.4)	Раздел	39:03:040030:1417	952	Для индивидуального жилищного строительства	
3	39:03:040030 :1413:3У1	160	Ведение огородничества (код 13.1)	Раздел	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
4	39:03:040030 :1413:3У2	159	Ведение огородничества (код 13.1)	Раздел	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	39:03:040030: :1413:ЗУ3	152	Ведение огородничества (код 13.1)	Раздел	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
6	39:03:040030: :1413:ЗУ4	152	Ведение огородничества (код 13.1)	Раздел	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
7	39:03:040030: ЗУ1	652	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1369	500	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
8	39:03:040030: ЗУ2	652	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1370	500	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
9	39:03:040030: ЗУ3	651	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1387	500	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
10	39:03:040030: ЗУ4	653	Для индивидуального жилищного	Перераспреде - ление	39:03:040030:1388	500	Для индивидуального жилищного строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			строительства (код 2.1)		39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
11	39:03:040030: ЗУ5	651	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1399	501	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
12	39:03:040030: ЗУ6	652	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1391	500	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
13	39:03:040030: ЗУ7	1125	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1375	510	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1376	615	Для индивидуального жилищного строительства	
14	39:03:040030: ЗУ8	752	Для индивидуального жилищного	Перераспреде - ление	39:03:040030:1518	537	Для индивидуального жилищного строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			строительства (код 2.1)		39:03:040030:1521	183	Для объектов предприниматель - ства	
					1539:03:040030:143 161	16 858	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	
15	39:03:040030: ЗУ9	700	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1517	465	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1520	235	Для объектов предприниматель - ства	
16	39:03:040030: ЗУ10	919	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Перераспреде - ление	39:03:040030:1430	135	Для объектов предприниматель - ства	
					39:03:040030:1428	766	Для индивидуального жилищного строительства	
					39:03:040030:1431	16 858	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	

Примечание:

Изменениями в проект межевания территории планируется изменение вида разрешенного использования земельных участков:

- 39:03:040030:1528 площадью 537 м² с видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «для объектов предпринимательства» на ВРИ «Ведение огородничества (код 13.1)»;
- 39:03:040030:1426 площадью 466 м² с ВРИ «для объектов предпринимательства» на ВРИ «Ведение огородничества (код 13.1)»;
- 39:03:040030:1427 площадью 483 м² с ВРИ «для объектов предпринимательства» на ВРИ «Ведение огородничества (код 13.1)»;
- 39:03:040030:1481 площадью 3000 м² с ВРИ «для обеспечения занятий спортом в помещениях» на ВРИ «Площадки для занятий спортом (код 5.3.1)»;
- 39:03:040030:1480 площадью 2008 м² с ВРИ «для объектов предпринимательства» на ВРИ «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) и «Общественное питание (код 4.6)».

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образу- емого земель - ного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земель - ного участка (части земель - ного участка), м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Приме - чания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:03:040030 :1413:ЗУ5	2181	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниценной госсобственности	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	39:03:040030: 1413:3У6	12097	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниценной госсобственности	39:03:040030:1413	15800	Земельные участки (территории) общего пользования	
3	39:03:040030: 1431:3У1	16809	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниценной госсобственности	39:03:040030:1431	16 858	Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)	

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания. Перечень координат характерных точек границ территории

Таблица 3

Номер точки	Y	X
1	2	3
1	1188951,54	364596,9
2	1188963,4	364602,14
3	1188978,94	364600,02
4	1188987,63	364595,65
5	1189147,14	364453,76
6	1189173,65	364436,17
7	1189178,09	364437,17
8	1189186,95	364382,27
9	1189202,06	364372,84
10	1189205,35	364364,1
11	1189217,34	364332,22
12	1189210,37	364278,18
13	1189199,4	364235,6
14	1189134,73	364177,61
15	1189087,99	364158,61
16	1188988,03	364077,47
17	1188968,69	364074,03
18	1188958,28	364075,58
19	1188942,27	364075,63
20	1188904,68	364056,82
21	1188871,09	364064,85
22	1188837,95	364076,41
23	1188795,38	364091,24
24	1188764,39	364041,32
25	1188735,63	364024,04
26	1188664,69	363991,27
27	1188625,06	363983,22
28	1188626,28	364070,05
29	1188591,94	364228,77
30	1188811,97	364313,85
31	1188943,65	364364,77

1	2	3
32	1188943,24	364434,54
33	1188942,84	364502,29
34	1188942,61	364542,46

**4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
(перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков)**

39:03:040030:1417:3У1

№	Y	X
1	1188956,04	364468,91
2	1188955,96	364482,13
3	1188960,84	364486,79
4	1188969,07	364486,58
5	1188973,48	364475,13

39:03:040030:1417:3У2

№	Y	X
1	1188956,21	364439,5
2	1188956,04	364468,91
3	1188973,48	364475,13
4	1188984,44	364446,71
5	1188966	364439,56

39:03:040030:1413:3У1

№	Y	X
1	1188750,22	364252,26
2	1188758,66	364255,52
3	1188749,58	364278,83
4	1188740,68	364275,38
5	1188745,16	364273,67
6	1188751,93	364256,14

39:03:040030:1413:3У2

№	Y	X
1	1188749,58	364278,83
2	1188757,93	364282,07
3	1188756,4	364277,82
4	1188763,12	364260,48
5	1188767,01	364258,76
6	1188758,66	364255,52
7	1188749,58	364278,83

39:03:040030:1413:3У3

№	Y	X
1	2	3
1	1188754,56	364241,07
2	1188763,01	364244,34
3	1188772,08	364221,05
4	1188766,58	364218,92

1	2	3
5	1188758,76	364239,21

39:03:040030:1413:3Y4

№	Y	X
1	1188763,01	364244,34
2	1188771,34	364247,57
3	1188769,63	364243,69
4	1188777,58	364223,17
5	1188772,08	364221,05
6	1188763,01	364244,34

39:03:040030:3Y1

№	Y	X
1	1188756,78	364188,3
2	1188747,74	364211,62
3	1188766,58	364218,92
4	1188772,08	364221,05
5	1188781,09	364197,73
6	1188772,63	364194,45

39:03:040030:3Y2

№	Y	X
1	1188781,09	364197,73
2	1188789,41	364200,95
3	1188805,43	364207,16
4	1188796,4	364230,46
5	1188777,58	364223,17
6	1188772,08	364221,05
7	1188781,09	364197,73

39:03:040030:3Y3

№	Y	X
1	1188761,84	364175,25
2	1188777,69	364181,39
3	1188786,13	364184,67
4	1188795,14	364161,36
5	1188789,73	364159,26
6	1188770,87	364151,95

39:03:040030:3Y4

№	Y	X
1	1188786,13	364184,67
2	1188794,47	364187,9
3	1188810,49	364194,11
4	1188819,52	364170,81
5	1188800,71	364163,51
6	1188795,14	364161,36

1	2	3
7	1188786,13	364184,67

39:03:040030:3Y5

№	Y	X
1	1188770,87	364151,95
2	1188789,73	364159,26
3	1188795,14	364161,36
4	1188804,15	364138,03
5	1188795,76	364134,77
6	1188779,91	364128,63

39:03:040030:3Y6

№	Y	X
1	1188804,15	364138,03
2	1188795,14	364161,36
3	1188800,71	364163,51
4	1188819,52	364170,81
5	1188828,54	364147,39
6	1188821,14	364144,92
7	1188812,54	364141,28

39:03:040030:3Y7

№	Y	X
1	1188625,5	364073,68
2	1188621,82	364090,68
3	1188648,03	364100,88
4	1188654,32	364084,65
5	1188663,21	364061,7
6	1188663,23	364061,19
7	1188626,16	364061,27
8	1188626,28	364070,05

39:03:040030:3Y8

№	Y	X
1	2	3
1	1188930,98	364144,47
2	1188938,64	364124,78
3	1188939,75	364121,94
4	1188944,52	364109,71
5	1188931,44	364104,6
6	1188925,88	364102,42
7	1188923,92	364107,14
8	1188912,18	364137,19
9	1188924,59	364142

39:03:040030:3Y9

№	Y	X
1	1188943,24	364149,21
2	1188957,79	364149,05
3	1188956,19	364131,61
4	1188954,82	364116,61
5	1188951,75	364112,53
6	1188944,52	364109,71
7	1188939,75	364121,94
8	1188938,64	364124,78
9	1188930,98	364144,47

39:03:040030:3Y10

№	Y	X
1	1189020,59	364110,82
2	1189012,53	364111,58
3	1189014,21	364129,43
4	1189014,66	364134,49
5	1189015,29	364141,45
6	1189055,5	364137,68
7	1189057,1	364133,54
8	1189028,7	364110,49

39:03:040030:1431:3Y5

№	Y	X
1	2	3
1	1188594,15	364218,58
2	1188591,94	364228,77
3	1188792,13	364306,18
4	1188792,76	364295,81
5	1188774,18	364288,38
6	1188757,94	364282,07
7	1188740,68	364275,38
8	1188725,1	364269,34
9	1188706,45	364262,11
10	1188687,8	364254,88
11	1188669,15	364247,65
12	1188650,5	364240,42
13	1188631,86	364233,2
14	1188613,21	364225,97

39:03:040030:1431:3Y6

№	Y	X
1	1188662,32	363990,79
2	1188662,74	364021,21
3	1188662,95	364041,27

1	2	3
4	1188663,23	364061,19
5	1188663,21	364061,7
6	1188654,32	364084,65

1	2	3
7	1188648,03	364100,88
8	1188641,13	364118,71
9	1188633,16	364139,24
10	1188623,97	364162,98
11	1188610,38	364198,05
12	1188622,25	364202,64
13	1188640,9	364209,88
14	1188659,54	364217,11
15	1188678,19	364224,34
16	1188696,84	364231,56
17	1188715,49	364238,79
18	1188734,05	364245,99
19	1188750,22	364252,26
20	1188767,01	364258,76
21	1188783,18	364265,03
22	1188801,65	364272,14
23	1188805,95	364261,12
24	1188787,37	364253,78
25	1188771,34	364247,57
26	1188754,56	364241,07
27	1188738,71	364234,92
28	1188720,06	364227,7
29	1188701,41	364220,47
30	1188682,76	364213,24
31	1188664,12	364206,01
32	1188645,47	364198,78
33	1188628,7	364192,27
34	1188626,99	364188,39
35	1188634,94	364167,88
36	1188642,88	364147,37
37	1188646,76	364145,66
38	1188663,54	364152,16
39	1188682,19	364159,39
40	1188700,84	364166,62
41	1188719,48	364173,85
42	1188738,13	364181,07
43	1188756,78	364188,3
44	1188772,63	364194,45
45	1188789,41	364200,95
46	1188805,43	364207,16
47	1188824,55	364214,44
48	1188829,26	364201,41
49	1188810,49	364194,11

1	2	3
50	1188794,47	364187,9
51	1188777,69	364181,39
52	1188761,84	364175,25
53	1188743,19	364168,02
54	1188724,54	364160,79
55	1188705,9	364153,56
56	1188687,25	364146,34
57	1188668,6	364139,11
58	1188651,82	364132,6
59	1188650,11	364128,72
60	1188658,08	364108,22
61	1188666	364087,7
62	1188669,89	364085,98
63	1188686,67	364092,49
64	1188705,32	364099,72
65	1188723,97	364106,94
66	1188742,61	364114,17
67	1188761,26	364121,4
68	1188779,91	364128,63
69	1188795,76	364134,77
70	1188812,54	364141,28
71	1188821,14	364144,92
72	1188824,11	364133
73	1188816,88	364130,08
74	1188815,17	364126,2
75	1188817,47	364120,28
76	1188821,41	364116,58
77	1188846,65	364108,6
78	1188843,03	364097,17
79	1188812,5	364106,72
80	1188810,35	364108,71
81	1188808,36	364110,57
82	1188803,99	364121,86
83	1188800,1	364123,58
84	1188769,77	364111,82
85	1188768,05	364107,94
86	1188782,57	364070,61
87	1188764,39	364041,32
88	1188735,63	364024,04
89	1188715,73	364014,84
90	1188683,36	363999,88
91	1188664,69	363991,27

39:03:040030:1431:3Y1

№	Y	X
1	2	3
1	1188957,55	364551,22
2	1188955,6	364544,73
3	1188955,84	364503,82
4	1188960,77	364498,8
5	1188960,84	364486,79
6	1188955,96	364482,13
7	1188956,21	364439,5
8	1188956,47	364396,07
9	1188956,66	364362,87
10	1188965,13	364341,02
11	1188971,47	364338,01
12	1188975,97	364326,88
13	1188973,12	364320,42
14	1188984,45	364291,17
15	1188986,33	364286,33
16	1188984,04	364261,07
17	1188988,56	364255,64
18	1188987,42	364243,69
19	1188981,99	364239,16
20	1188979,81	364215,19
21	1188977,65	364191,51
22	1188983,02	364185,53
23	1188981,07	364173,67
24	1188975,63	364169,14
25	1188972,79	364138,01
26	1188971,21	364120,48
27	1188975,73	364115,03
28	1188991,6	364113,54
29	1189012,53	364111,58
30	1189020,6	364110,82
31	1189028,7	364110,49
32	1189015,02	364099,38
33	1188974,69	364103,07
34	1188971,19	364103,39
35	1188967,68	364100,71
36	1188964,05	364074,73
37	1188958,28	364075,58
38	1188951,16	364075,61
39	1188951,35	364077,77
40	1188953,09	364097,28
41	1188950,56	364099,18
42	1188921,27	364087,74
43	1188902,43	364080,38
44	1188896,77	364080,2

1	2	3
45	1188874,39	364087,26
46	1188843,04	364097,17
47	1188846,65	364108,59
48	1188878,15	364098,64
49	1188896,35	364092,91
50	1188902,01	364093,1
51	1188907,25	364095,15
52	1188925,88	364102,42
53	1188931,44	364104,6
54	1188944,52	364109,71
55	1188951,75	364112,53
56	1188954,82	364116,61
57	1188956,19	364131,61
58	1188957,79	364149,05
59	1188959,75	364170,57
60	1188955,22	364176
61	1188939,07	364177,45
62	1188933,18	364175,16
63	1188914,53	364167,93
64	1188895,89	364160,71
65	1188877,24	364153,48
66	1188858,59	364146,25
67	1188839,51	364138,86
68	1188839,44	364139,03
69	1188824,11	364133
70	1188821,14	364144,92
71	1188828,54	364147,39
72	1188847,24	364154,77
73	1188865,86	364161,94
74	1188884,51	364169,17
75	1188903,15	364176,4
76	1188937,4	364189,67
77	1188956,34	364187,95
78	1188961,77	364192,48
79	1188964,03	364216,68
80	1188966,11	364240,56
81	1188961,58	364246
82	1188947,72	364247,29
83	1188933,84	364241,9
84	1188903,73	364230,25
85	1188885,08	364223,02
86	1188866,43	364215,79
87	1188847,79	364208,57
88	1188829,26	364201,41
89	1188824,55	364214,44

1	2	3
90	1188842,73	364221,62
91	1188861,37	364228,85
92	1188880,02	364236,08
93	1188898,67	364243,3
94	1188917,33	364250,52
95	1188941,52	364259,9
96	1188962,67	364257,99
97	1188968,1	364262,52
98	1188970,06	364284,05
99	1188965,37	364296,12
100	1188958,12	364314,83
101	1188952,04	364317,62
102	1188923,45	364306,53
103	1188899,25	364297,15
104	1188880,6	364289,92
105	1188861,95	364282,7
106	1188843,3	364275,47
107	1188824,66	364268,24
108	1188805,95	364261,12
109	1188801,65	364272,14
110	1188820,32	364279,43
111	1188838,97	364286,66

1	2	3
112	1188857,61	364293,88
113	1188876,26	364301,11
114	1188894,91	364308,34
115	1188919,11	364317,72
116	1188947,39	364328,68
117	1188950,21	364335,24
118	1188944,1	364351
119	1188940,22	364352,72
120	1188910,07	364341,03
121	1188885,87	364331,65
122	1188867,23	364324,43
123	1188848,58	364317,2
124	1188829,93	364309,97
125	1188811,28	364302,74
126	1188792,76	364295,81
127	1188792,13	364306,17
128	1188811,97	364313,85
129	1188943,65	364364,77
130	1188943,24	364434,54
131	1188942,85	364502,29
132	1188942,61	364542,46
133	1188952,58	364548,3

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков.

Министр



К.А. Подскребкина