



Государственная регистрация  
от 25.12.2024 № ГР/1188/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25 декабря 2024 г. № 489  
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,  
утвержденный постановлением администрации городского округа «Город  
Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07 октября 2024 года № 6864-МГП, протокола публичных слушаний от 02 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 03 декабря 2024 года № и-КГРиЦ-12324 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 сентября 2022 года № 348 и от 21 февраля 2023 года № 69) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 25 декабря 2024 г. № 489

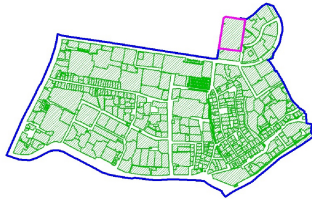
**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА № 1371  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ  
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
УЛ. А. НЕВСКОГО – УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ – УЛ. АЭРОПОРТНАЯ –  
УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА – УЛ. КУЙБЫШЕВА  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



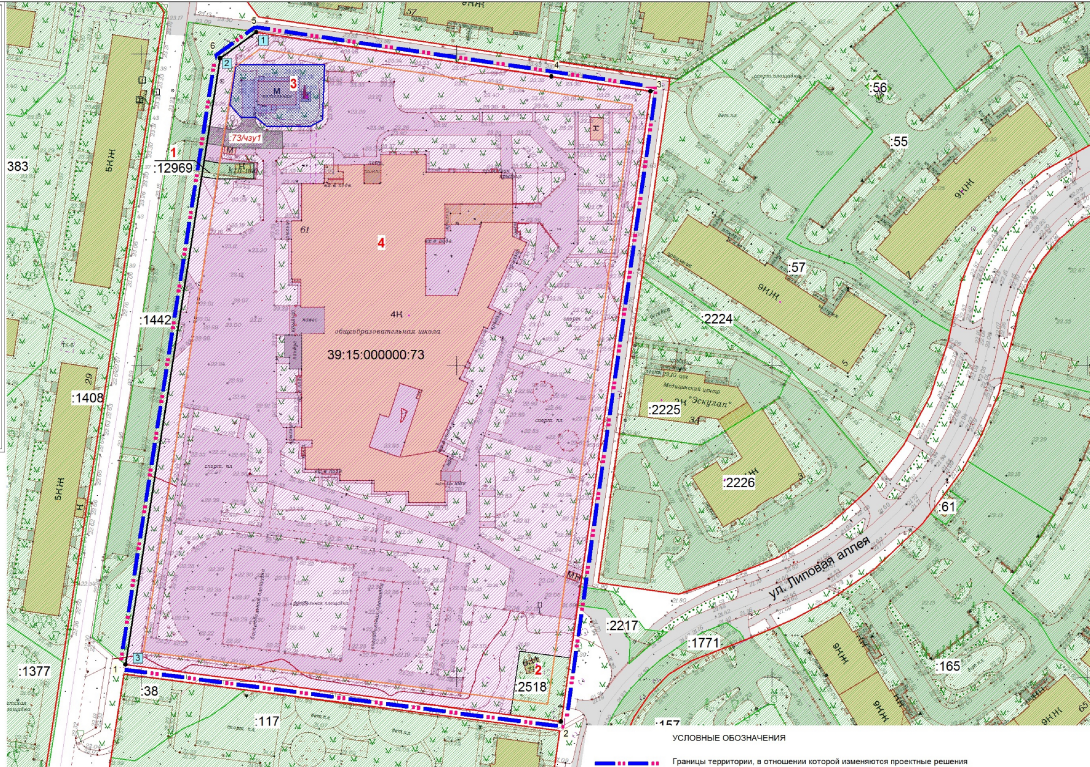
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 - граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ  
 - границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

Перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек плана	Координаты, м	
	X	Y
1	347107.00	1192036.48
2	347098.62	1192028.98
3	346904.07	1191995.00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
 - Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения  
 • 2 Характерные точки границы территории межевания и их номера  
 - Существующие красные линии  
 - Устанавливаемые красные линии  
 - Линии отступа от красных линий  
 • 3 Характерные точки, устанавливаемых красных линий и их номера  
 :23 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер  
 :73 Границы измененного земельного участка / кадастровый номер  
 :3 Границы образуемого земельного участка / условный номер  
 :73чу1 Проезд / условный номер

Площадь территории межевания в согласованных границах 2 8290 кв.м

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Кадастровый номер / вид права
1	2	3	4	5
<b>Ранее образованные земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН:</b>				
1	коммунальное обслуживание	-	84	39:15:000000:12969 муниципалитет в собственности
2	коммунальное обслуживание	-	334	39:15:131924:2518 государственная собственность субъектов РФ
<b>Всего сохраняемых ранее образованных земельных участков</b>			<b>418</b>	
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
3	под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	предоставление коммунальных услуг	535	раздел земельного участка с КН 39:15:000000:73 с созданием изолированного земельного участка с КН 39:15:000000:73 в измененных границах
4	под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	школьное, начальное и среднее общее образование	27337	
:73чу1		проезд	157	
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>27872</b>	

Заказчик: Комитет городского развития и информатизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2024 01113-24-ПМТ

Проект является составной частью проектной документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ. Проект является составной частью проектной документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ. Проект является составной частью проектной документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Эпох	Полп.	Дата	г. Калининград	Студия	Лист	Листов
Разраб.							ПМ	1	4
И.о.директора	Селотина Н.С.				05.24				
Нач.отдела	Полкова Л.И.				05.24				
Инженер	Чиркина Е.В.				05.24				

Чертеж красных линий.  
Чертеж межевания территории (основной чертеж). М 1:500

© МП «Городской центр геодезии и картографии» городского округа «Город Калининград»

Имя, Фамилия, Подпись, дата, Взам. инв. №



## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 сентября 2016 года № 1371 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. А. Невского – ул. Артиллерийская – ул. Аэропортная – ул. Орудийная – ул. Ю. Гагарина – ул. Куйбышева в Ленинградском районе» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 сентября 2022 года № 348 и от 21 февраля 2023 года № 69) (далее – изменения в проект межевания территории) предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:000000:73 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
3	Под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	Предоставление коммунальных услуг	535	Раздел земельного участка с КН 39:15:000000:73 с сохранением исходного в измененных границах
4	Под строительство общеобразовательной школы и спортивных сооружений	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	27337	Земельный участок с КН 39:15:000000:73 в измененных границах
:73/чзу1	Проезд		157	

Сведения  
о границах земельных участков, содержащие  
перечень координат характерных точек этих границ

<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357096.58	1192030.08
2	357083.84	1192028.10
3	357079.72	1192031.65
4	357079.70	1192036.30
5	357076.82	1192039.85
6	357076.83	1192053.52
7	357078.92	1192057.55
8	357096.59	1192058.09
9	357096.64	1192031.64
1	357096.58	1192030.08
<b>Участок 39:15:000000:73</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	357095.02	1192115.44
2	357100.20	1192081.25
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
5	357065.85	1192019.93

1	2	3
6	357065.05	1192025.09
7	357065.05	1192035.77
8	357059.86	1192035.77
9	357059.93	1192024.31
10	357060.72	1192019.14
1	356904.07	1191995.00
12	356898.64	1192036.10
13	356887.96	1192117.12
14	356908.45	1192119.92
15	356906.31	1192135.99
16	357040.05	1192154.75
3	357088.04	1192161.48
1	357095.02	1192115.44
18	357096.58	1192030.08
19	357096.64	1192031.64
20	357096.59	1192058.09
21	357078.92	1192057.55
22	357076.83	1192053.52
23	357076.82	1192039.85
24	357079.70	1192036.30
25	357079.72	1192031.65
26	357083.84	1192028.10
18	357096.58	1192030.08

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, изменения в проект межевания территории не предполагает.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменениями в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, соответственно, лесные участки отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменениями в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастровых кварталов 39:15:131924, 39:15:131919, 39:15:131917 и в границах территориальной зоны объектов социального назначения (О-2), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями и дополнениями).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

**Сведения  
о границах территории, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356904.07	1191995.00
2	356885.85	1192133.12
3	357088.04	1192161.48
4	357092.80	1192130.08
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
1	356904.07	1191995.00

Министр



К.А. Подскребкина