



Государственная регистрация
от 24.12.2024 № ГР/1177/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 декабря 2024 г. № 485
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2044 «Об утверждении
проекта межевания территории в границах красных линий
ул. Чапаева – просп. Мира – ул. Кутузова – ул. М. Расковой
в Центральном районе г. Калининграда»**

По инициативе Чигиринской О.Н. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 04 октября 2024 года № 6817-МГП, протокола публичных слушаний

от 02 декабря 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 03 декабря 2024 года № и-КГРиЦ-12325 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2044 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Чапаева – просп. Мира – ул. Кутузова – ул. М. Расковой в Центральном районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Калининградской области и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

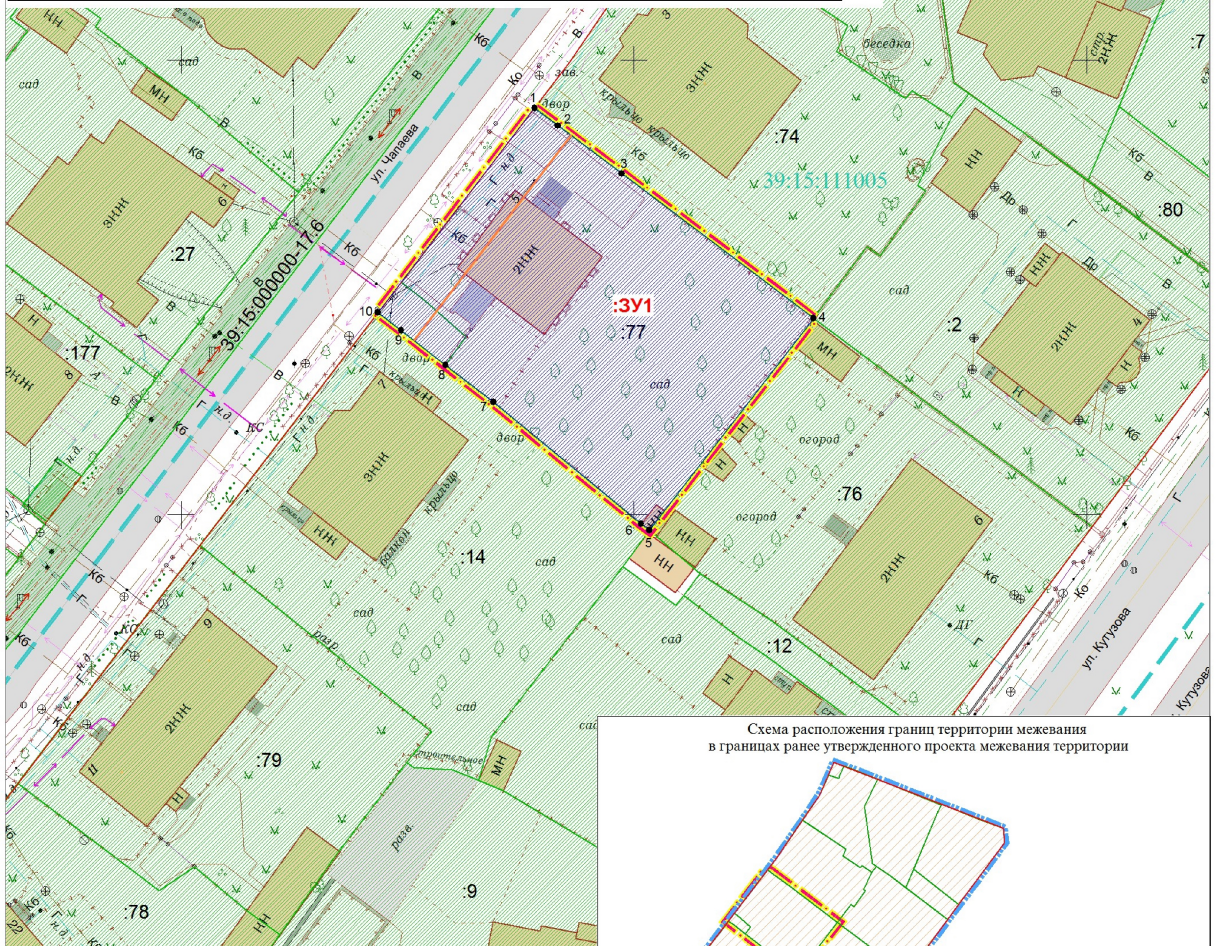
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 декабря 2024 г. № 485

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 ОКТЯБРЯ
2012 ГОДА № 2044 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. ЧАПАЕВА –
ПРОСП. МИРА – УЛ. КУТУЗОВА – УЛ. М. РАСКОВОЙ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Площадь территории межевания в согласованных границах - 1108 кв.м				
Экспликация земельных участков				
Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
Образующие земельные участки:				
:3У1	под многоквартирный дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1108	перераспределение земельного участка с КН 39:15:111005:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Всего образуемых земельных участков:			1108	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - 100 - характерные точки границы территории межевания, их номера
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН/кадастровые номера
 - образуемых/условные номера

Взам. шп. №	
Подп. и дата	
И.шв. № подл.	

Заказчик: Чигиринская О.Н.						
Год выпуска: 2024	02749-24-ПМТ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2044 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Чапаева – просп. Мира – ул. Кузова – ул. М. Расковой в Центральном районе г. Калининграда»						
Изм.	Жод.уч.	Лист	Ледок.	Подп.	Дата	
Разраб.						
Директор	Сезюгина Н.С.				09.24	
Нач.отдела	Полькова Л.П.				09.24	
Кад.инженер	Бречка А.Ф.				09.24	
г. Калининград				Стация	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500				ПМ	1	4
				© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»		
				ГЕОЦЕНТР		

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2044 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Чапаева – просп. Мира – ул. Кутузова – ул. М. Расковой в Центральном районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории) осуществлен в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем утверждения основных частей проекта межевания территории, и сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом вносятся изменения в утверждаемые графическую и текстовую части проекта межевания территории в части уточнения (определения) местоположения границ образуемого земельного участка с кадастровым номером 39:15:111005:77 площадью 1069 кв.м, занятого многоквартирным домом по ул. Чапаева, 5 в г. Калининграде, способом перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Под многоквартирный дом	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1108	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:111005:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355694.71	1186939.02
10	355672.23	1186921.73
9	355670.27	1186924.29
8	355666.48	1186929.18

1	2	3
7	355662.39	1186934.46
6	355649.02	1186950.77
5	355648.33	1186951.69
4	355671.59	1186969.82
3	355687.52	1186948.66
2	355692.79	1186941.60
1	355694.71	1186939.02

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление публичных сервитутов и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, изменения в проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания территории, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания территории, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в пределах кадастрового квартала 39:15:111005, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (индекс «ЖИ-3»), установленной правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых Решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями и дополнениями).

Изменения в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	355694.71	1186939.02
10	355672.23	1186921.73
9	355670.27	1186924.29
8	355666.48	1186929.18
7	355662.39	1186934.46
6	355649.02	1186950.77
5	355648.33	1186951.69
4	355671.59	1186969.82
3	355687.52	1186948.66
2	355692.79	1186941.60
1	355694.71	1186939.02

Министр

К.А. Подскребкина