



Государственная регистрация
от 24.12.2024 № ГР/1176/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

24 декабря 2024 г. № 483
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск – граница Республики Польша» км 14+051, относящегося к собственности Калининградской области» на территории муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2022 года № 83

По инициативе государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области

от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 13 декабря 2024 года № 8659-МПП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск – граница Республики Польша» км 14+051, относящегося к собственности Калининградской области» на территории муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2022 года № 83 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект планировки территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



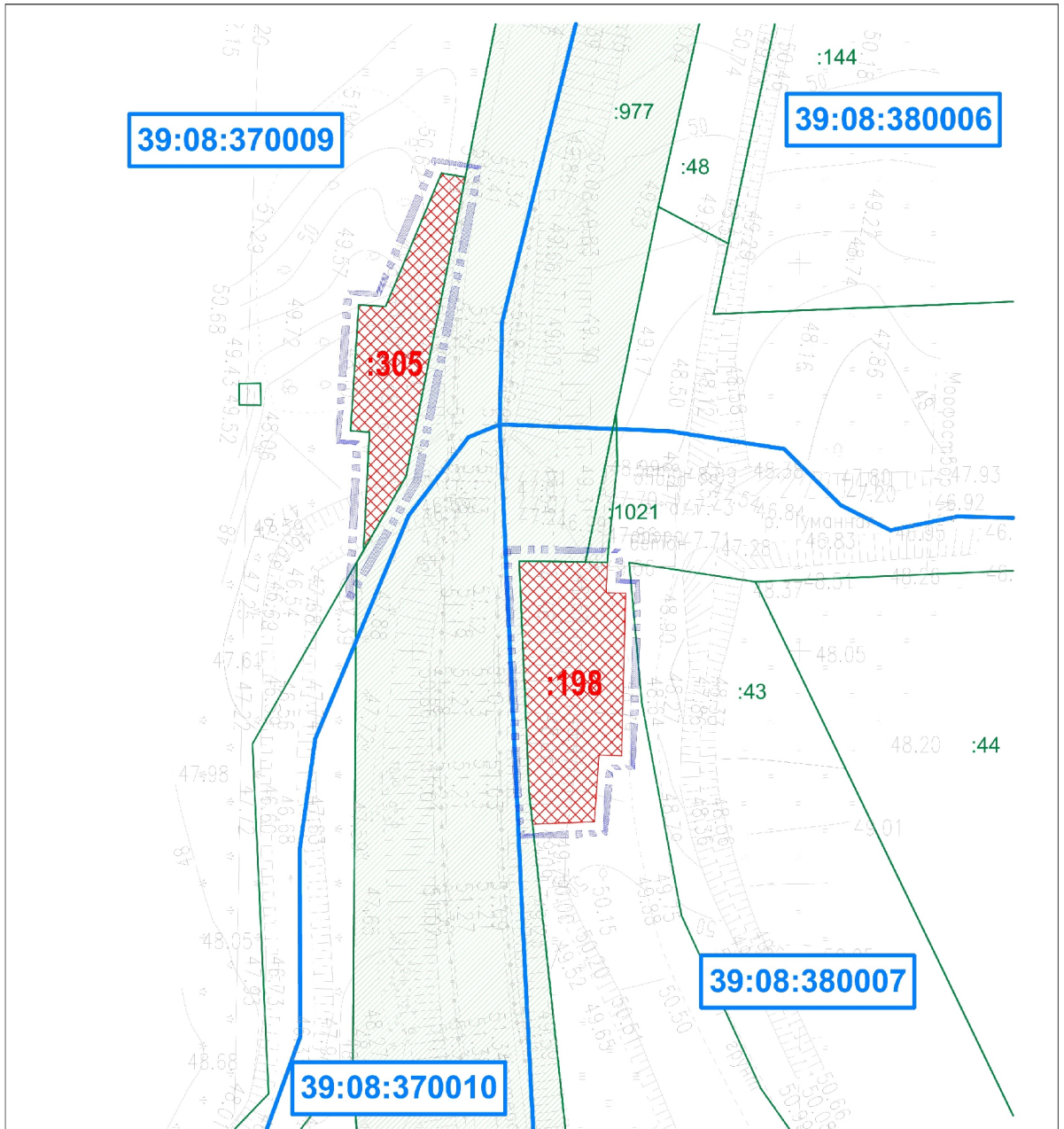
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 24 декабря 2024 г. № 483

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «РЕКОНСТРУКЦИЯ
МОСТА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ДОБРОВОЛЬСК – ГРАНИЦА РЕСПУБЛИКИ ПОЛЬША»
КМ 14+051, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К СОБСТВЕННОСТИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕСТЕРОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»,
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 83
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Условные обозначения:



Граница территории, в отношении которой проектом межевания изменяются проектные решения

Границы земельных участков



Сохраняемых / условный номер



изымаемых для государственных нужд / условный номер

						Условный номер проекта 37-21 ПП/с		
Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02.02.2022 № 83/Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста на автомобильной дороге «Добровольск - граница республика Польша» км 14+051, относящегося к собственности Калининградской области»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ	1	2
Инициатор (заказчик) подготовки документации по планировке территории ГКУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» Масштаб: 1:500								
Разработал	Котов А.А.				11.2024	ООО "РС ГРУПП" E-mail: 522139@list.ru		

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень образуемых земельных участков

(образование изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории земельных участков проектом не предусмотрено).

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь под изъятие, кв.м.	Площадь в измененных границах, кв.м.	Местоположение	ОКС	Категория земель исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с ППТ	Вид разрешенного использования, участка, устанавливаемый в соответствии с ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	:305	1-8	39:08:370009:305	294	294	-	Российская Федерация, Калининградская обл., Нестеровский район	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности	7.2 «Автомобильный транспорт»
2	:82:ЗУ1	1-9	39:08:380007:198	390	390	-	Российская Федерация, Калининградская обл., Нестеровский район	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности	7.2 «Автомобильный транспорт»
Итого:					684							

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 2

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер сервитута	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка/части земельного участка, предлагаемых к установлению публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень, расположенных на части земельных участках объектов недвижимого имущества	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
ПС 1	39:08:000000	39:08:000000/чзу1	Калининградская область, Нестеровский район	-	-	548
ПС 2	39:08:380007:82	39:08:380007:82/чзу1	Калининградская область, Нестеровский район	-	-	282
ПС 3	39:08:380007:43	39:08:380007:43/чзу1	Западнее	-	-	192

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, земли лесного фонда, отсутствуют.

**Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной
категории земель или сведения о необходимости перевода земельного
участка из состава земель одной категории в другую**

Сведения о категории земельного участка указаны в столбце 11 таблицы 1.

**2. Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков**

Образование новых земельных участков проектом не предусмотрено.

**1. Сведения
о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат
характерных точек таких границ в системе координат, используемой
для ведения Единого государственного
реестра недвижимости**

Таблица 3

№ точки	X	Y
Контур 1		
1	348712.95	1321743.67
2	348728.2	1321744.44
3	348728.37	1321742
4	348744.62	1321743.05
5	348744.4	1321746.52
6	348761.59	1321753.74
7	348761.09	1321756.82
8	348722.51	1321749.17
Контур 2		
1	348711.55	1321763.78
2	348711.41	1321775.18
3	348707.49	1321775.01
4	348707.43	1321777.53

№ точки	X	Y
5	348686.47	1321777
6	348686.54	1321774.09
7	348677.94	1321773.49
8	348677.63	1321765.51
9	348681.85	1321765.05
1	348712.95	1321743.67
2	348728.2	1321744.44
3	348728.37	1321742
4	348744.62	1321743.05
5	348744.4	1321746.52
6	348761.59	1321753.74
7	348761.09	1321756.82
8	348722.51	1321749.17

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования земельных участков указаны в столбце 13 таблицы 1.

Министр



К.А. Подскребкина