



Государственная регистрация
от 19.12.2024 № ГР/1090/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2024 г. № 474
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14

По инициативе Новичковой М.И. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02 декабря 2024 года № 8345-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград»

от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 11 марта 2022 года № 124, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283 и от 28 сентября 2023 года № 408) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 19 декабря 2024 г. № 474

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ –
УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА – УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ –
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я – ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА –
УЛ. ОСТРОВСКОГО В Г. КАЛИНИНГРАДЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

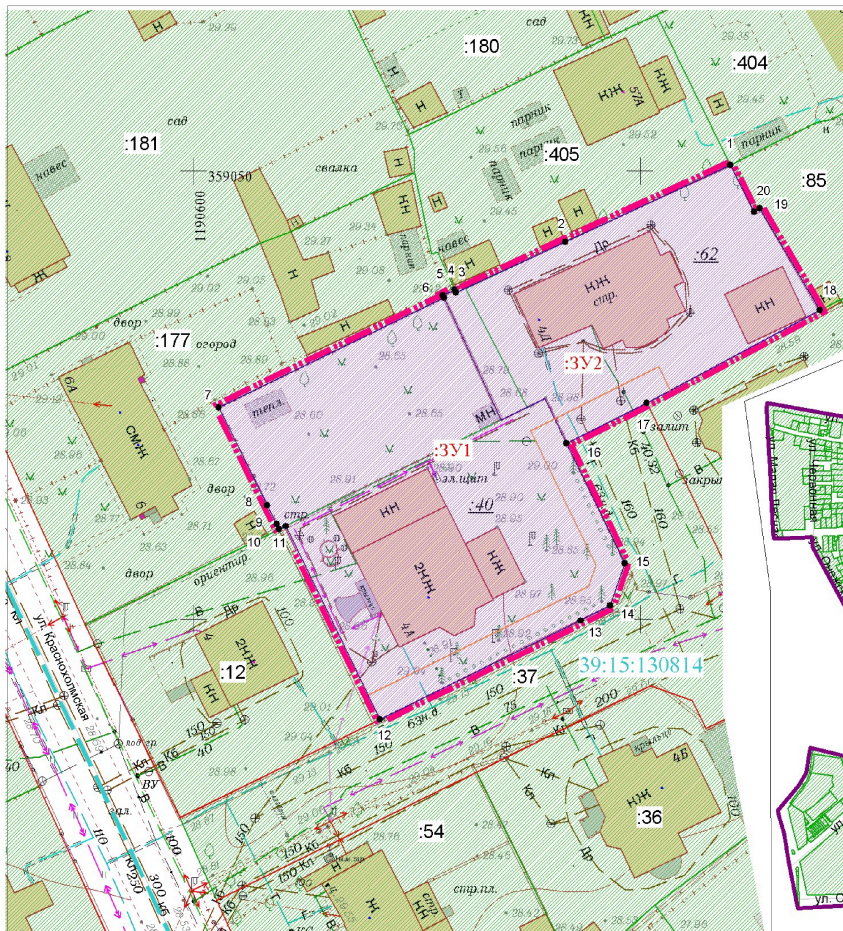
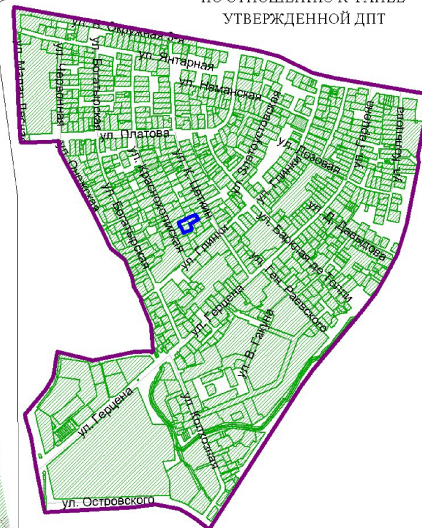


СХЕМА ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ
УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 1886 кв.м
Экспликация земельных участков

Образуемые земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
:3У1	под существующий жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1191	перераспределение ЗУ с КН 39:15:130814:40 и ас.зем.
:3У2	под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	695	перераспределение ЗУ с КН 39:15:130814:62 и ас.зем.
Всего			1886	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
- границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- 1 - Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 39:15:130814 - Граница кадастрового квартала / КН
- :54 - Границы ранее образованных земельных участков / КН
- :40 - Границы изменяемых земельных участков / КН
- :3У1 - Границы образуемых земельных участков / условные номера

Примечание.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Заказчик: Новичкова М.И.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Год выпуска:	2024	03534-24-ПМТ							
<p>Проект внесен изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 декабря 2020 года № 14-А/05 утверждена проектная планировка территории с проектом межевания в трех частях: 1. Парковая аллея - ул. Славская - ул. Платова - ул. Малая Лесная - ул. В.Орджанян 3-4 - аллея дорожка - ул. Островского и г. Калининград (6 изменений, выделены красными). Акт вступает в силу с даты утверждения и пересмотренному решению от 11 марта 2022 года № 01/24, Министерством градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283 и от 28 октября 2023 года № 408)</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Директор	Селютина Н.С.			11.24		ПМ	1	4
	Нач.отдела	Полякова Л.Л.			11.24				
	Инженер	Кузьмина Т.А.			11.24	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под существующий жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1191	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:130814:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Под строительство индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства	695	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:15:130814:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359035.86	1190628.03
2	359023.64	1190602.82
3	359012.70	1190608.25
4	359010.59	1190609.30
5	359010.02	1190609.58
6	359010.38	1190610.32
7	358988.83	1190620.90
8	358999.84	1190643.36
9	359001.51	1190646.67

1	2	3
10	359006.23	1190648.32
11	359019.64	1190641.78
12	359024.62	1190639.36
13	359022.23	1190634.49
1	359035.86	1190628.03
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	359050.65	1190660.11
15	359042.11	1190641.62
16	359036.42	1190629.38

1	2	3
17	359036.76	1190629.23
18	359036.10	1190627.92
1	359035.86	1190628.03
13	359022.23	1190634.49
12	359024.62	1190639.36
11	359019.64	1190641.78

1	2	3
19	359024.13	1190650.75
20	359034.45	1190670.14
21	359045.83	1190663.40
22	359045.44	1190662.76
14	359050.65	1190660.11

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данный проект внесения изменений в проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:130814 и в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359050.65	1190660.11
2	359042.11	1190641.62
3	359036.42	1190629.38
4	359036.76	1190629.23
5	359036.10	1190627.92
6	359035.86	1190628.03
7	359023.64	1190602.82
8	359012.70	1190608.25
9	359010.59	1190609.30

1	2	3
10	359010.02	1190609.58
11	359010.38	1190610.32
12	358988.83	1190620.90
13	358999.84	1190643.36
14	359001.51	1190646.67
15	359006.23	1190648.32
16	359019.64	1190641.78
17	359024.13	1190650.75
18	359034.45	1190670.14
19	359045.83	1190663.40
20	359045.44	1190662.76
1	359050.65	1190660.11

Министр



К.А. Подскребкина