



Государственная регистрация  
от 18.12.2024 № ГР/1045/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

18 декабря 2024 г. № 472  
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,  
утвержденный постановлением администрации городского округа «Город  
Калининград» от 12 октября 2015 года № 1722**

По инициативе ООО «КАЛИНИНГРАДИНВЕСТ» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02 декабря 2024 года № 8348-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград»

от 12 октября 2015 года № 1722 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – граница реки Преголи – набережная Петра Великого в Ленинградском районе» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



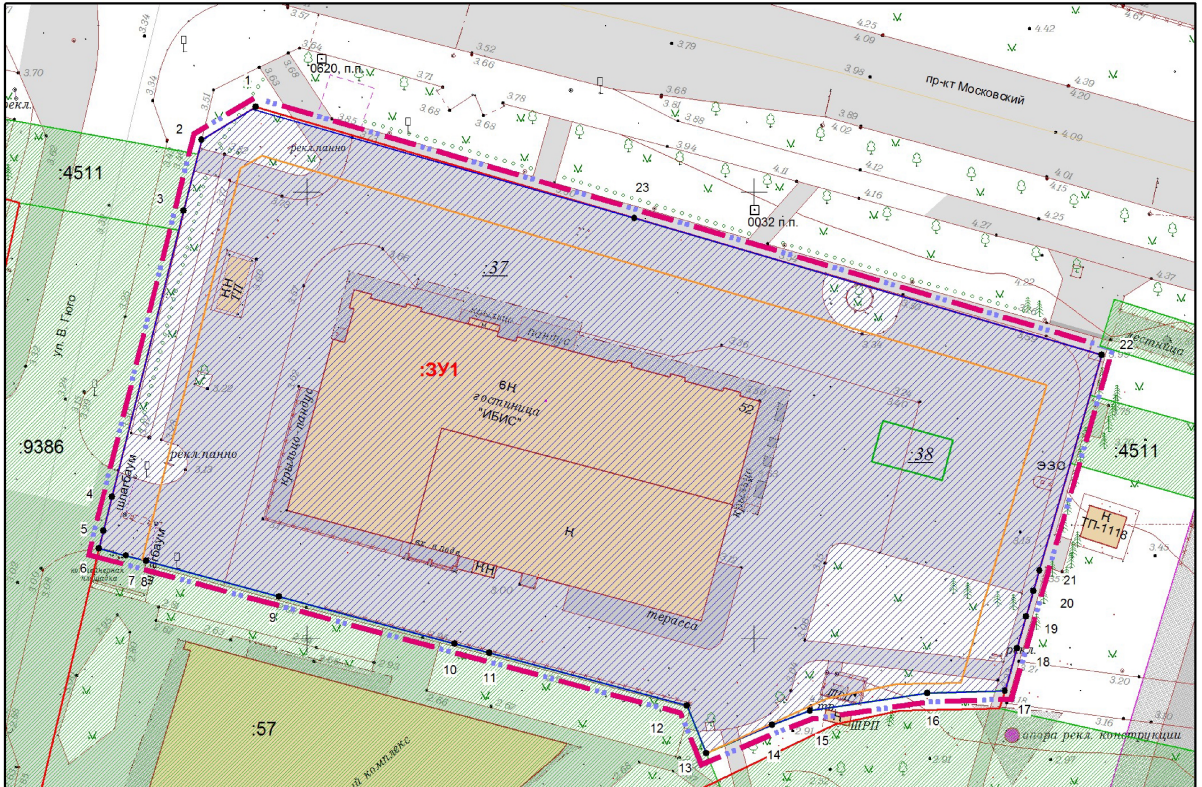
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 18 декабря 2024 г. № 472

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1722 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ –  
ГРАНИЦА РЕКИ ПРЕГОЛИ – НАБЕРЕЖНАЯ ПЕТРА ВЕЛИКОГО  
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

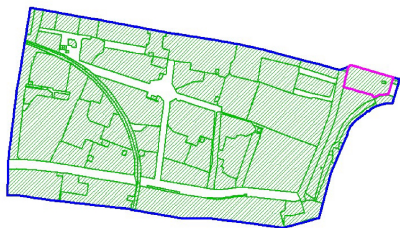


Площадь территории межевания в согласованных границах 5099 кв.м

Экспликация земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
<b>Образуемые и изменяемые земельные участки:</b>				
:ЗУ1	под здание гостиницы; под комплектную трансформаторную подстанцию	Гостиничное обслуживание	5092	перера распределение земельных участков с ИЛ 39-15-132332-37, 39-15-132332-38 и гос.земель

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
  - границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
- Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка / условный номер

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "КАЛИНИНГРАДИНВЕСТ"

Год выпуска: 2024

03449-24-ПМТ

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2015 года № 1722 \*Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский - граница реки Преголи - набережная Петра Великого в Ленинградском районе»

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селютина Н.С.				11.24
Нач.отдела	Полякова Л.Л.				11.24
Инженер	Чиркина Е.В.				11.24

г. Калининград

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	4

Чертеж межевания территории (основной чертеж), М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменениями в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2015 года № 1722 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах проспект Московский – граница реки Преголи – набережная Петра Великого в Ленинградском районе» (далее – изменения в проект межевания территории) предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами (далее – КН) 39:15:132332:37, 39:15:132332:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Под здание гостиницы; под комплектную трансформаторную подстанцию	Гостиничное обслуживание	5092	Перераспределение земельных участков с КН 39:15:132332:37, 39:15:132332:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

#### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354359.25	1189293.88
2	354355.85	1189288.23
3	354347.89	1189286.24
4	354315.88	1189278.22
5	354312.10	1189277.27

1	2	3
6	354310.11	1189276.79
7	354309.32	1189279.78
8	354308.72	1189282.03
9	354304.72	1189296.91
10	354299.47	1189316.49
11	354298.43	1189320.40
12	354292.51	1189342.48
13	354287.22	1189344.62
14	354290.38	1189352.01

1	2	3
15	354291.98	1189356.22
16	354293.91	1189369.35
17	354294.20	1189378.00
18	354298.96	1189379.38
19	354302.48	1189380.39

1	2	3
20	354305.37	1189381.22
21	354307.64	1189381.87
22	354331.77	1189388.83
23	354347.08	1189336.61
1	354359.25	1189293.88

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в столбце 3 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменены проектные решения проекта межевания территории, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменены проектные решения проекта межевания, по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, расположена в территориальной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»).

Изменения в проект межевания территории осуществлялись с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 39:15:132332.

Сведения  
о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354359.49	1189294.29
2	354355.85	1189288.23
3	354347.89	1189286.24
4	354315.88	1189278.22
5	354312.10	1189277.27
6	354310.11	1189276.79
7	354309.32	1189279.78
8	354308.72	1189282.03
9	354304.72	1189296.91
10	354299.47	1189316.49
11	354298.43	1189320.40

1	2	3
12	354292.51	1189342.48
13	354287.22	1189344.62
14	354290.38	1189352.01
15	354291.98	1189356.22
16	354293.91	1189369.35
17	354294.20	1189378.00
18	354298.96	1189379.38
19	354302.48	1189380.39
20	354305.37	1189381.22
21	354307.64	1189381.87
22	354331.77	1189388.83
23	354347.08	1189336.61
1	354359.49	1189294.29

Министр



К.А. Подскребкина