Государственная регистрация
от 12.11.2024 № ГР/884/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 ноября 2024 г. № 400
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная – Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» – ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяженностью 3,0 км по трассе»

По инициативе акционерного общества «Россети Янтарь», в соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18 октября 2024 года № 7165-МГП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная – Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Нивенская II цепь

(двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» – ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяженностью 3,0 км по трассе» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направить уведомления инициатору и в течении семи дней в администрацию муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» об утверждении документации по планировке территории, применительно к территории которой принято такое решение.

3) в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 11 ноября 2024 г. № 400

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХЦЕПНОГО УЧАСТКА ВЛ 110 КВ ОТ ДВУХЦЕПНОЙ ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ – НИВЕНСКАЯ I ЦЕПЬ И ВЛ 110 КВ О-1 ЦЕНТРАЛЬНАЯ – НИВЕНСКАЯ II ЦЕПЬ (ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ 110 КВ ПС О-1 «ЦЕНТРАЛЬНАЯ» – ПС «НИВЕНСКАЯ») ДО ЛИНЕЙНОГО ПОРТАЛА ОРУ 110 КВ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПС 110 КВ ЗАХАРОВСКАЯ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 3,0 КМ ПО ТРАССЕ»

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

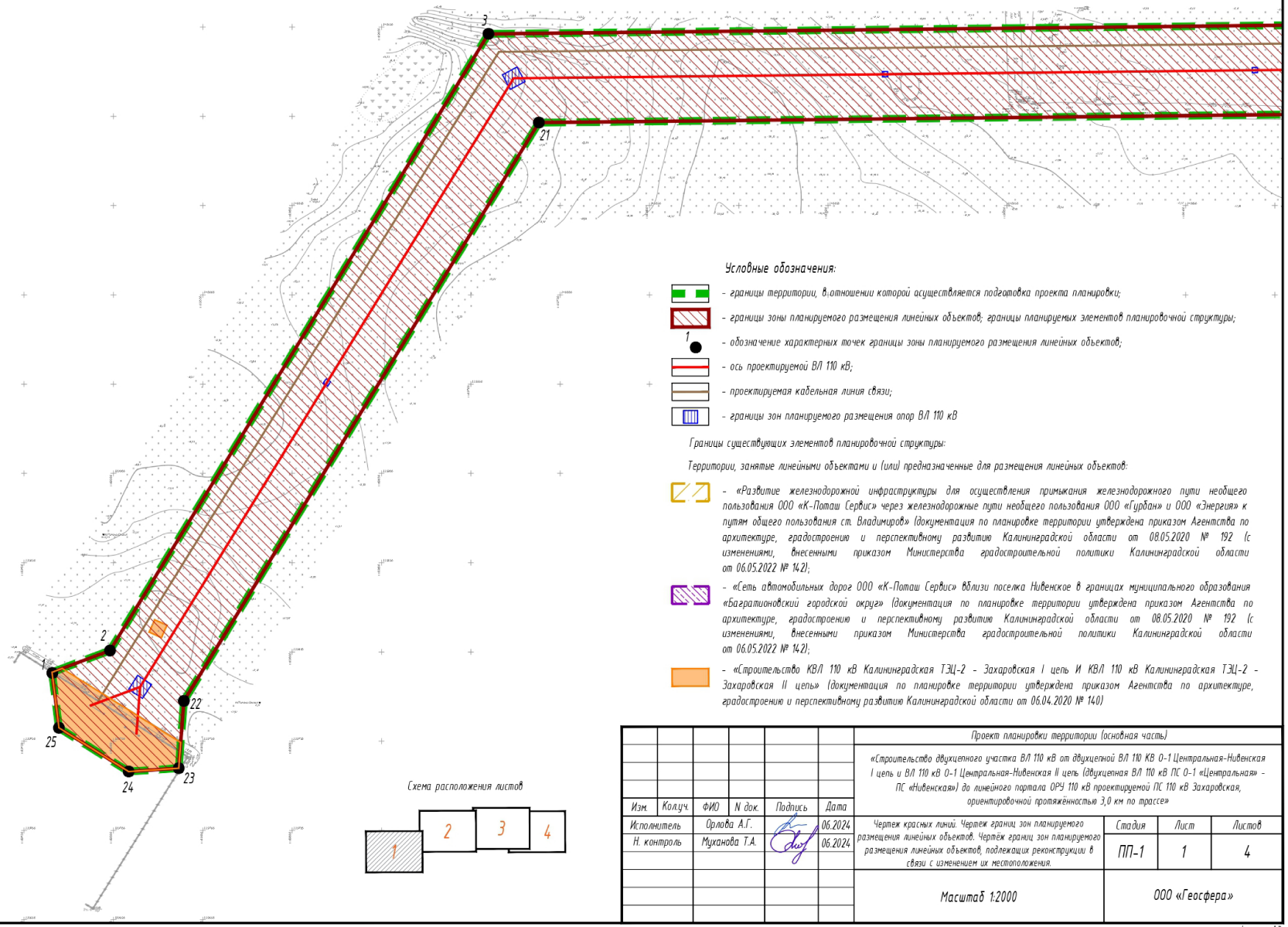
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

С

Ю

Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
3. Территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов; границы планируемых элементов планировочной структуры;
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ;
- проектируемая кабельная линия связи;
- границы зон планируемого размещения опор ВЛ 110 кВ

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурван» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 14.2);
- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 14.2);
- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)

Схема расположения листов

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024

Проект планировки территории (основная часть)

«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	1	4

Масштаб 1:2000

ООО «Геосфера»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

С

Ю

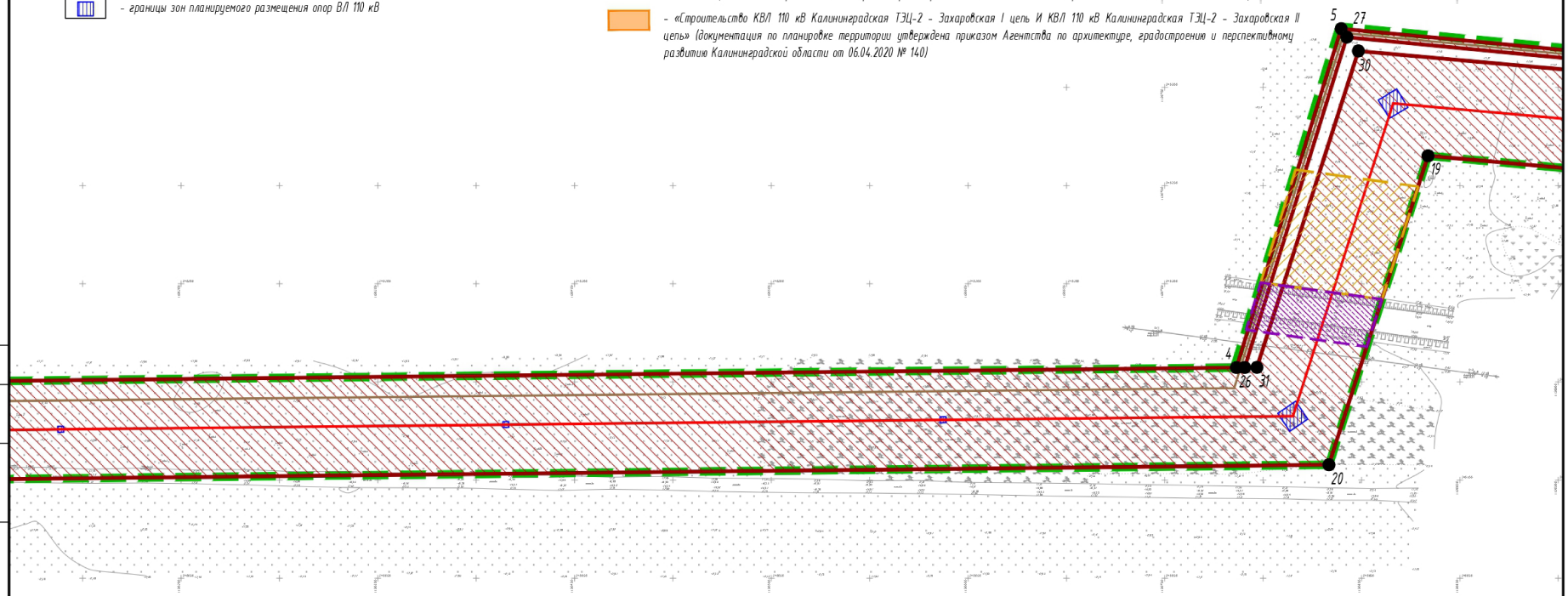
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов; границы планируемых элементов планировочной структуры;
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ;
- проектируемая кабельная линия связи;
- границы зон планируемого размещения опор ВЛ 110 кВ

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурban» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)



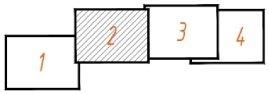
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
3. Территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024

Проект планировки территории (основная часть)

«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	2	4

Масштаб 1:2000

ООО «Геосфера»

Формат А3

С

Ю

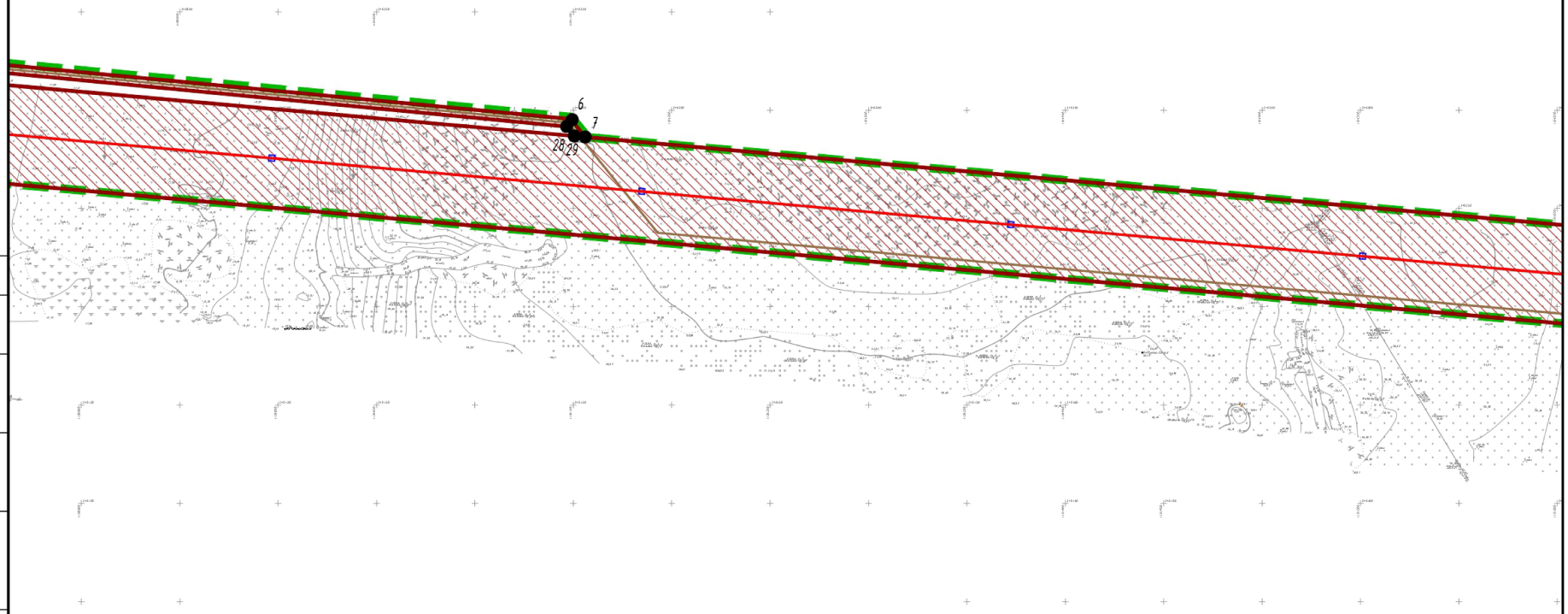
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов; границы планируемых элементов планировочной структуры;
- 1 — обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ;
- проектируемая кабельная линия связи;
- границы зон планируемого размещения опор ВЛ 110 кВ

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 – Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 – Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)



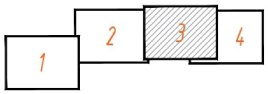
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
3. Территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют.

						Проект планировки территории (основная часть)
						«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» – ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»
Изм.	Колуч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024	

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	3	4

Масштаб 1:2000

ООО «Геосфера»

Формат А3

С

Ю

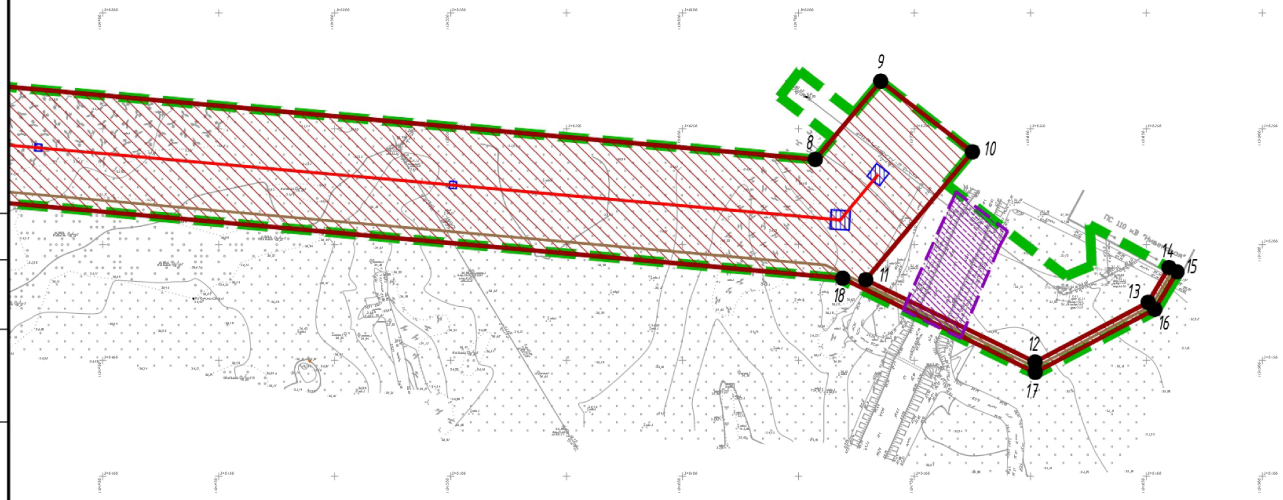
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов; границы планируемых элементов планировочной структуры;
- обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемой ВЛ 110 кВ;
- проектируемая кабельная линия связи;
- границы зон планируемого размещения опор ВЛ 110 кВ

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурдан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агенства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);
- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)



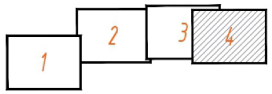
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечания:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют;
3. Территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии, отсутствуют.

Изм.	Колуч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024

Проект планировки территории (основная часть)

«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Стадия	Лист	Листов
ПП-1	4	4

Масштаб 1:2000

ООО «Геосфера»

Формат А3

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная – Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная – Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» – ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяженностью 3,0 км по трассе» (далее – Объект).

Основные характеристики Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Показатель
1	Вид строительства	–	Строительство
2	Вид ЛЭП	–	Воздушная линия (ВЛ)
3	Общая протяженность трассы	км	2,533
4	Номинальное напряжение	кВ	110
5	Исполнение по количеству цепей	–	Двухцепная
6	Токовая нагрузка	А	160
7	Количество больших переходов	шт.	–
8	Марка и сечение провода	–	АС 150/24
9	Марка и сечение провода при заходе на ПС	–	АС 150/24
10	Грозозащитный трос	–	ОКГТ-Ц-24 G.652D-9,2мм-9кА2·с-54кН
11	Тип изоляции	–	Стеклянная
12	Тип анкерно-угловых опор	–	Стальные решетчатые
13	Количество анкерно-угловых опор	шт.	6
14	Тип промежуточных опор	–	Стальные многогранные
15	Количество промежуточных опор	шт.	9

Категория, проектная мощность, грузонапряженность, интенсивность движения для данного Объекта не предусмотрена.

Назначение проектируемого Объекта – прием, преобразование и распределение электроэнергии.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Отображение линейного объекта
в документах территориального планирования

Положения части 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой подготовка документации по планировке территории не допускается, если это не предусмотрено документами территориального планирования, а также пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – Положения о составе и содержании документации по планировке территории) не применяются в силу определений постановления Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которым подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускается в отношении линейных объектов регионального значения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения Объекта устанавливается на территории муниципального образования «Багратионовский городской округ Калининградской области».

Перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- поселок Нивенское «Багратионовского муниципального округа Калининградской области».

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерной точки	X	Y
1	339788.60	1189465.61
2	339800.78	1189498.06
3	340146.17	1189709.90
4	340157.27	1190736.39
5	340329.87	1190789.62
6	340295.47	1191148.65
7	340286.35	1191156.01
8	340236.72	1191707.21
9	340270.52	1191735.45
10	340239.98	1191774.97
11	340184.81	1191728.99
12	340149.31	1191802.00
13	340175.06	1191850.74
14	340190.06	1191859.71
15	340188.16	1191863.23
16	340172.05	1191853.60
17	340144.82	1191802.08
18	340185.45	1191719.06
19	340265.16	1190833.77
20	340107.77	1190783.40
21	340096.47	1189738.07
22	339772.56	1189539.40
23	339734.88	1189536.51
24	339733.03	1189508.48
25	339757.49	1189469.46
1	339788.60	1189465.61
26	340157.31	1190740.59
27	340325.58	1190792.49
28	340291.65	1191146.58
29	340286.85	1191150.49
30	340318.55	1190798.36
31	340157.38	1190746.78
26	340157.31	1190740.59

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии со статьей 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции) (далее – ГрК РФ) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами, в связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах разработки проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все пересечения с существующими и строящимися на момент подготовки документации по планировке территории объектами капитального строительства, а также с объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, запроектированы в соответствии с полученными техническими условиями, а также с соблюдением необходимых

габаритов в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 8 июля 2002 года № 204, в связи с чем необходимость осуществления мероприятий по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 07 августа 2024 года № ОКН-737-п в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, в связи с чем раскрытие данного пункта не требуется, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73 от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы будут немедленно приостановлены, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, будет направлена информация об обнаруженном объекте.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» от 03 апреля 2024 года № 3620 в границе зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

В процессе строительства и эксплуатации объекта существует потенциальная опасность загрязнения и изменения состояния различных компонентов природной среды, а именно: атмосферного воздуха, земельных ресурсов (геологическая среда, почвенный покров), поверхностных и подземных вод, растительного и животного мира.

В целях обеспечения рационального использования и восстановления природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды проект разработан с учетом требований Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федерального закона от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Для уменьшения и исключения отрицательных воздействий на окружающую среду при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов разработан комплекс природоохранных мероприятий, приуроченных к условиям конкретных природных территориальных комплексов (ландшафтов) как на стадии строительства, так и на весь период эксплуатации:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова и недр;
- рекультивация нарушенных земель;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых;
- мероприятия по охране объектов растительного мира и среды их обитания;
- мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания;
- мероприятия по охране водных биологических ресурсов.

Действующие правовые нормы в области экологической безопасности требуют обеспечения следующих природоохранных мероприятий:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду, соблюдение требований к использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам.

Основной принцип при освоении территории – сведение к минимуму техногенных воздействий за счет сокращения площадей освоения и применения технологий, исключающих негативное воздействие на ландшафты.

В качестве предупредительных мер по сохранению почвенно-растительного покрова можно рекомендовать:

- выполнение работ в холодный период года;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство, в первую очередь устройство подъездных автодорог к объектам строительства, обеспечивающих доставку грузов, оборудования, запрещение неорганизованного проезда за пределами отведенного участка;
- организация временного хранения отходов жизнедеятельности на территории временных поселков со своевременным вывозом на полигон;
- при обустройстве временного поселка строительстве временных зданий и сооружений устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;
- введение ограничений на пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам;

- восстановление профиля рельефа после окончания работы сухоройных механизмов, засыпки траншей, техническая рекультивация нарушенных почв;

- укладку плодородного слоя (при наличии) на поверхность минеральных грунтов и его прикатывание. При отсутствии плодородного слоя необходимо использование торфяной массы для предупреждения развития солифлюкционных процессов и процессов эрозии;

- тщательное восстановление профиля рельефа после окончания строительства переходов через водные объекты, формирование отмосток и рекультивация земель для предупреждения линейной эрозии;

- биологическую рекультивацию (удобрение малопродуктивных грунтов и посев трав) для предупреждения плоскостной и линейной эрозии. Особенно важно проведение рекультивации на крутых склонах и на переходах через водные объекты.

При строительстве (реконструкции) объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ должны выполняться нормативы допустимого воздействия на водные объекты, разработанные на основе предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

При сооружении электросетевых объектов согласно ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» не допускается:

- сброс технологических и бытовых отходов в поверхностные и подземные воды;

- загрязнение ледового покрова водных объектов;

- загрязнение поверхностных и подземных вод при прокладке кабелей, канализационных и других коммуникаций;

- загрязнение водных объектов поверхностным стоком с территории строительных площадок;

При строительстве объектов в границах водоохранных зон запрещается:

- расположение мест захоронения отходов;

- размещение временных зданий и сооружений;

- хранение оборудования, являющегося потенциальным источником загрязнения водных объектов (элегазовое, АКБ, конденсаторные установки);

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие.

Границы проекта планировки территории расположены вне границ охранных зон источников питьевого водоснабжения.

Требования экологической безопасности в области охраны атмосферного воздуха основываются на следующих принципах:

- приоритет охраны жизни и здоровья человека, настоящего и будущего поколений;

- недопущение необратимых последствий загрязнения атмосферного воздуха для окружающей природной среды;

Устанавливаются следующие нормативы выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух:

- технические нормативы выбросов;
- предельно допустимые выбросы.

Технические нормативы выбросов для отдельных видов стационарных источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также для являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха транспортных или иных передвижных средств, устанавливает федеральный орган исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральным Законом от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» при строительстве ВЛ не должны превышаться гигиенические и экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения работ по строительству предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, незадействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов на площадке строительства;
- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;
- запретить выход на линию строительной техники с не отрегулированными двигателями;
- заправка автотранспорта производить на ближайших автозаправочных станциях с соблюдением соответствующих мер предосторожности и правил пожарной безопасности при работах с горюче-смазочными материалами.

В период эксплуатации объекты не имеют выбросов химических и радиоактивных веществ в атмосферу.

Для снижения опасного воздействия во время строительных работ на почвенный покров и растительный мир должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- для передвижения тяжелой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги;
- при эксплуатации механизмов и автомобилей исключить слив масел и сточных вод на рельеф, для этого они должны устанавливаться на металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизельного топлива и конденсата;

- поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения этих норм;

- при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;

- на объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожно-строительной техники;

- работы с применением машин ударного действия производить только в дневное время;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Соблюдение периодичности вывоза, сохранение герметичности контейнеров и целостности покрытия площадок, на которых будут установлены контейнеры, позволит исключить загрязняющее воздействие отходов на атмосферный воздух, почву, подземные и поверхностные воды.

По завершению строительно-монтажных работ необходимо проведение работ по рекультивации нарушенных территорий. Особое внимание следует уделить уборке строительного и бытового мусора, ликвидации свалок. Необходима рекультивация участков, используемых на момент использования под временные сооружения, парковочные стоянки крупной техники, склады и т.п.

При проведении полевых изысканий в пределах участка работ виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Калининградской области, не выявлены.

Для объектов электроэнергетики требуется обеспечение мер по предотвращению риска гибели птиц при соприкосновении с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время полета. На линиях электропередач, опорах, изоляторах должны быть предусмотрены специальные птицезащитные устройства, в том числе препятствующие птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам, также запрещается производить расчистку просек под линиями электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения объектов животного мира.

С учетом кратковременности строительного периода и запланированным благоустройством территории, воздействие объекта на животный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

При полном выполнении природоохранных норм и правил в период строительства и эксплуатации линейных объектов, проведении природоохранных мероприятий, изменения растительности и животного мира останутся в пределах фоновых показателей.

Наряду с природоохранными мероприятиями на строительных площадках предусмотрены организационные мероприятия, направленные на снижение влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды, а также

на охрану жизни и здоровья людей.

К таким мероприятиям можно отнести:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярное контролирование условий временного хранения отходов;
- проведение инструктажа персонала о правилах обращения с отходами;
- организация селективного сбора отходов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ (в действующей редакции) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам. В связи с этим, проектом не предусматривается разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пожарная безопасность

В соответствии с требованием статьи 5 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» целью системы обеспечения пожарной безопасности является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

В основу обеспечения пожарной безопасности объекта заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Предотвращение и ограничение пожара обеспечивается:

- применением негорючих средств и материалов;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- устройством молниезащиты, а также защиты от вторичных проявлений молний (заземление).

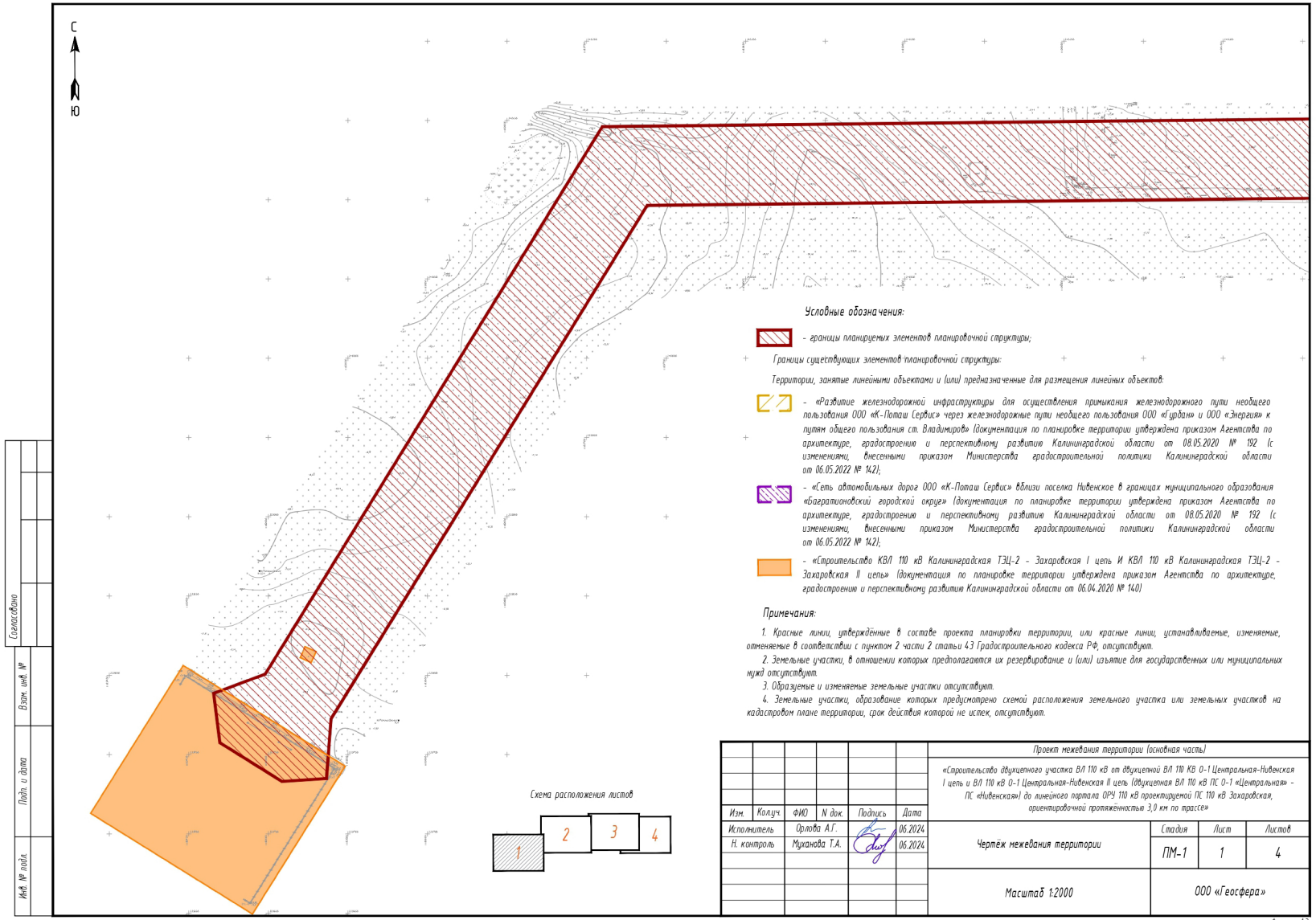
Противопожарная защита достигается:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применением средств индивидуальной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- обеспечением деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения пожарной безопасности для объектов устанавливаются охранные зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий, сооружений, земной и водной поверхностей, прокладываются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



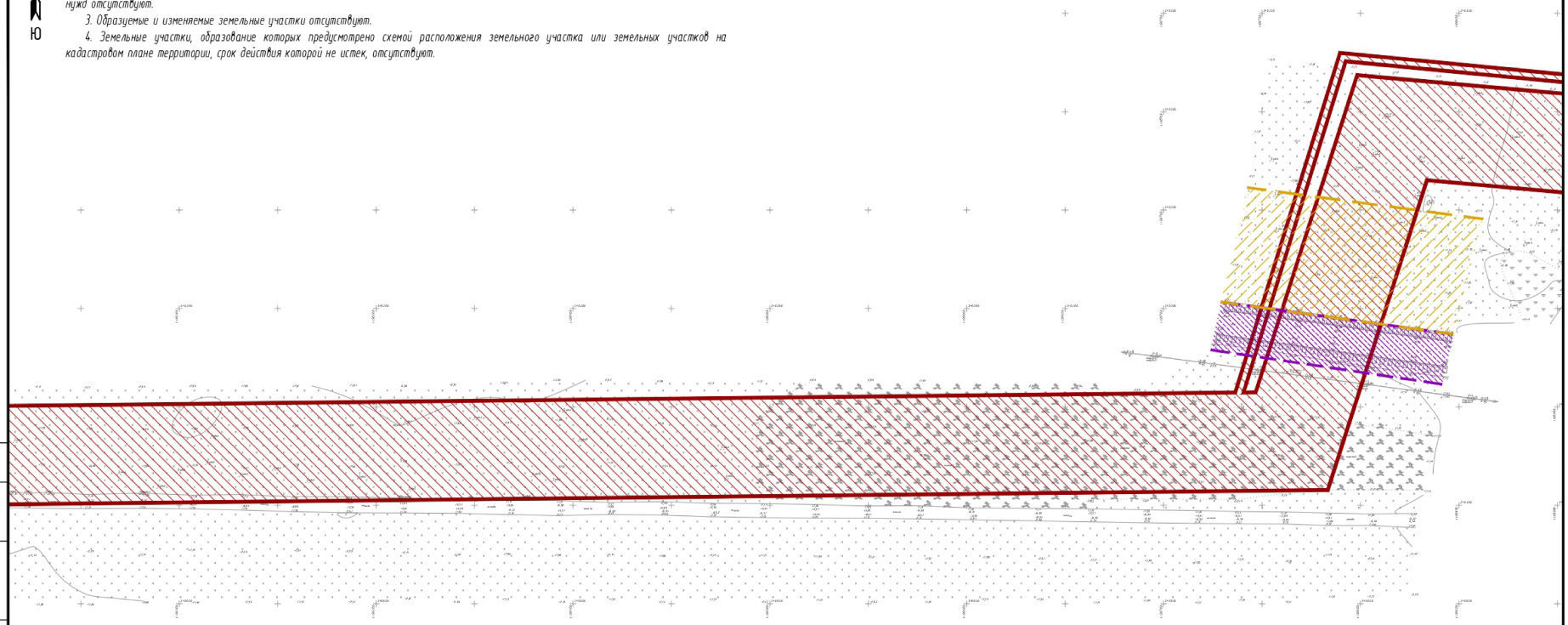
С

З В

Ю

Примечания:

1. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Образуемые и изменяемые земельные участки отсутствуют.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

Границы существующих элементов планировочной структуры:

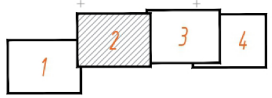
Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурдан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроение и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)

Схема расположения листов



Изм.	Колуч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024

Проект межевания территории (основная часть)

«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»

Чертёж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ-1	2	4

Масштаб 1:2000

ООО «Геосфера»

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

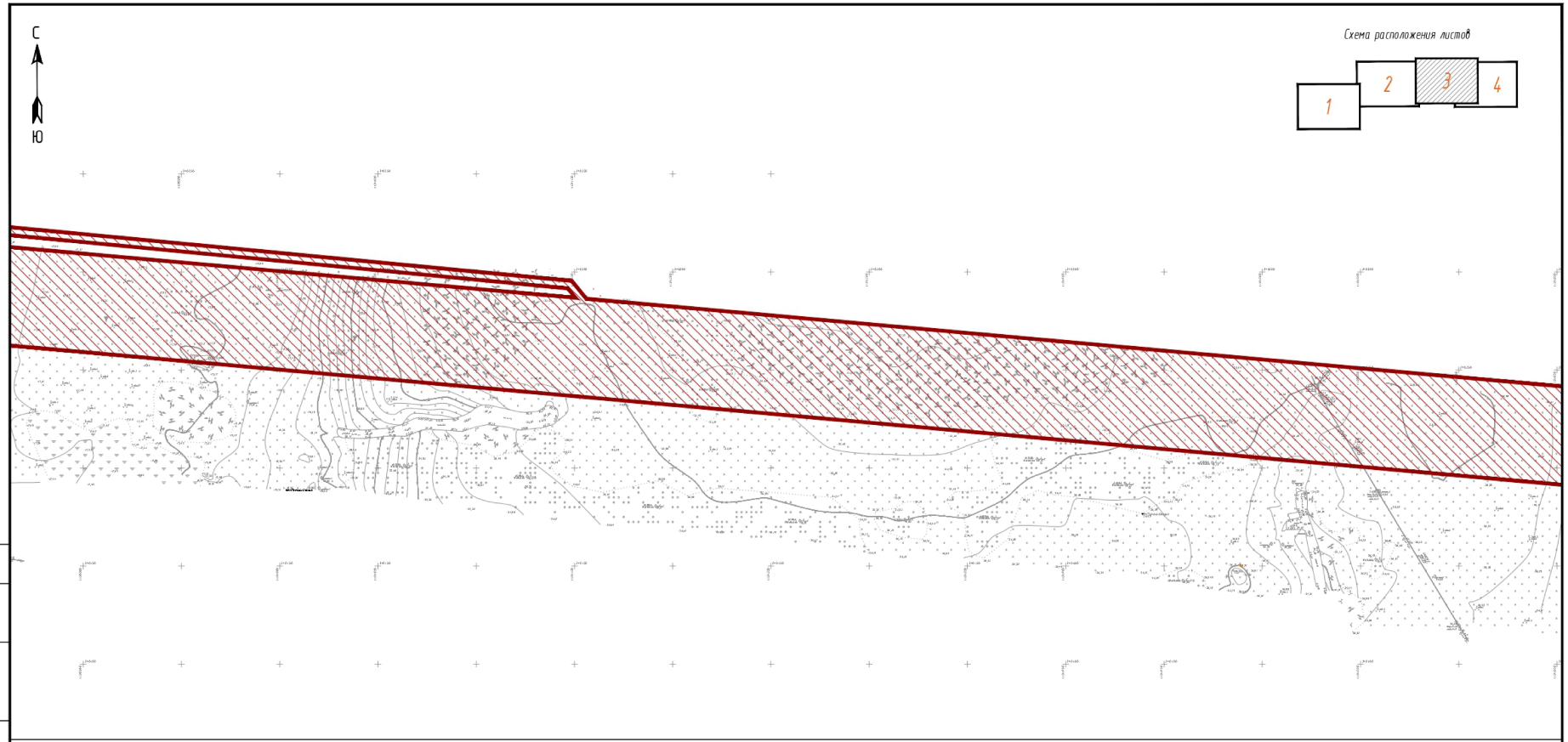


Схема расположения листов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурбан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)

Примечания:

1. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Образуемые и изменяемые земельные участки отсутствуют.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

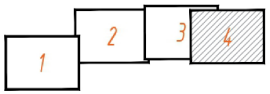
Изм.	Кол.уч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории (основная часть)			
						«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»			
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024	Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024		ПМ-1	3	4
						Масштаб 1:2000	ООО «Геосфера»		

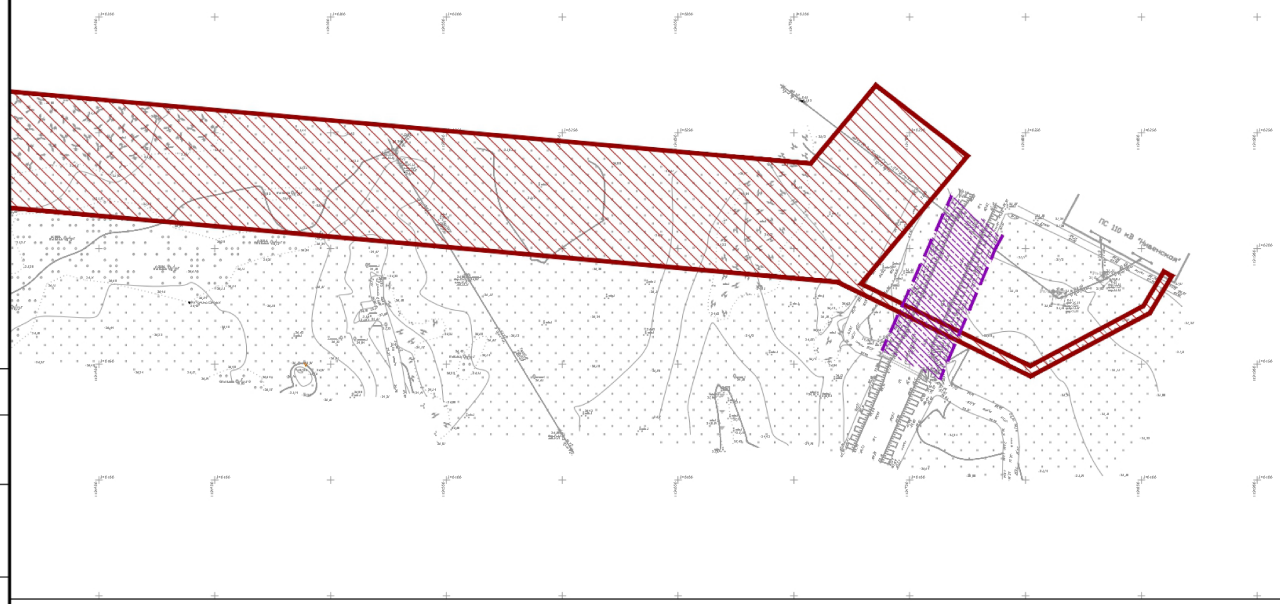
Формат А3

С

Ю

Схема расположения листов





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;

Границы существующих элементов планировочной структуры:

Территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов:

- «Развитие железнодорожной инфраструктуры для осуществления примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «К-Поташ Сервис» через железнодорожные пути необщего пользования ООО «Гурдан» и ООО «Энергия» к путям общего пользования ст. Владимиров» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи поселка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский городской округ» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08.05.2020 № 192 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06.05.2022 № 142);

- «Строительство КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская I цепь И КВЛ 110 кВ Калининградская ТЭЦ-2 - Захаровская II цепь» (документация по планировке территории утверждена приказом Агентства по архитектуре, градостроение и перспективному развитию Калининградской области от 06.04.2020 № 140)

Примечания:

1. Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют.
2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
3. Образуемые и изменяемые земельные участки отсутствуют.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

						Проект межевания территории (основная часть)		
						«Строительство двухцепного участка ВЛ 110 кВ от двухцепной ВЛ 110 КВ О-1 Центральная-Нивенская I цепь и ВЛ 110 кВ О-1 Центральная-Нивенская II цепь (двухцепная ВЛ 110 кВ ПС О-1 «Центральная» - ПС «Нивенская») до линейного портала ОРУ 110 кВ проектируемой ПС 110 кВ Захаровская, ориентировочной протяжённостью 3,0 км по трассе»		
Изм.	Колуч.	ФИО	N док.	Подпись	Дата			
Исполнитель		Орлова А.Г.			06.2024	Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			06.2024		ПМ-1	4	4
						Масштаб 1:2000	ООО «Геосфера»		

Формат А3

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории для размещения Объекта образование земельных участков не предусмотрено.

Границы планируемого элемента планировочной структуры не пересекают земли лесного фонда, в связи с чем, информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесных участков, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведении о нахождении лесных участков в границах особо защитных участках лесов не представлена.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Размещение линейного объекта предусмотрено на условиях сервитута и краткосрочных договоров аренды на период строительства Объекта и на условиях публичного сервитута на период эксплуатации Объекта.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, приведен в таблице 3.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведен в таблице 4.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, описание местоположения	Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре земель)
1	2	3	4
1	39:01:020108:403	Калининградская область, Багратионовский район	Сооружение, кадастровый номер 39:01:020108:405[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское; Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:1918[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское
2	39:01:020108:400	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
3	39:01:000000:1917	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
4	39:01:000000:1918	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
5	39:01:042104:258	Россия, Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Данные отсутствуют
6	39:01:042104:267	Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Данные отсутствуют

1	2	3	4
7	39:01:000000:1962	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова	Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:362[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:451, адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 38в; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:380[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:384[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:388[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:390[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:389[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:391[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова
8	39:01:000000:1919	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
9	39:01:042104:253	Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 39:01:042104:257, адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское

[1]Не входит в границы планируемых элементов планировочной структуры.

Номера исходных земельных участков актуальные на момент разработки документации по планировке территории.

Таблица 4

№ п/п	**Кадастровый номер**	**Адрес, описание местоположения**	**Адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре земель)**
1	2	3	4
1	39:01:020108:403	Калининградская область, Багратионовский район	Сооружение, кадастровый номер 39:01:020108:405[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское; Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:1918[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское
2	39:01:020108:400	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют

1	2	3	4
3	39:01:000000:1917	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
4	39:01:000000:1918	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
5	39:01:042104:258	Россия, Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Данные отсутствуют
6	39:01:042104:267	Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Данные отсутствуют
7	39:01:000000:2024	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
8	39:01:000000:1807	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
9	Единое землепользование 39:01:000000:305 (земельный участок входящий в состав единого землепользования 39:01:042104:12)	Калининградская область, Багратионовский район, вокруг пос. Нивенское	Сооружение, кадастровый номер 39:01:000000:1793[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район; Сооружение, кадастровый номер 39:01:040301:400[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:341[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Новодорожный – пос. Садовое
10	39:01:000000:1962	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова	Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:362[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:451, адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова, д. 38в; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:380[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:384[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:388[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:390[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение кадастровый номер 39:01:020106:389[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020106:391[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова

1	2	3	4
11	39:01:000000:1919	Калининградская область, Багратионовский район	Данные отсутствуют
12	39:01:042104:253	Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское	Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 39:01:042104:257, адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, вблизи пос. Нивенское
13	39:01:020108:130	Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский городской округ, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова, № 2Э	Сооружение, кадастровый номер 39:01:000000:1343[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020108:152[1], адрес –Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский городской округ, пос. Нивенское, № 1 Э; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020108:386[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское; Здание, кадастровый номер 39:01:020108:385[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова, здание № 2Э; Сооружение, кадастровый номер 39:01:020108:384[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское, ул. Капитана Захарова, сооружение № 2Э; Здание, кадастровый номер 39:01:020108:383[1], адрес – Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское
14	39:01:000000:1052	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское	Сооружение, кадастровый номер 39:00:000000:1918[1], адрес – Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский район, пос. Нивенское

[1]Не входит в границы планируемых элементов планировочной структуры.

Номера исходных земельных участков актуальные на момент разработки документации по планировке территории.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Проектом межевания территории образование земельных участков не предусмотрено.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проектом межевания территории образование и изменение земельных участков не предусмотрено, в связи с чем, сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, не приводятся.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

Исполняющая обязанности
министра А.И. Пабула