



Государственная регистрация
от 12.11.2024 № ГР/885/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 ноября 2024 г. № 403
Калининград

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Янтарный городской округ» Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области о результатах общественных обсуждений от 07 октября 2024 года № 7, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области от 22 октября 2024 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 531 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 04 июня 2024 года № 187 и от 16 июля 2024 года № 237), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 11 ноября 2024 г. № 403

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области

В градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» (Т-2) главы 38 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

– таблицу 59 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-2)» дополнить строками следующего содержания:

«	17	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
	18	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	»;

– таблицу 61 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Т-2)» дополнить строками следующего содержания:

«	13	Размещение гаражей для собственных нужд	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м. Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Минимальный размер – 12 кв. м. Максимальный размер – 30 кв. м
	14	Хранение автотранспорта	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;	Не подлежат установлению

		<p>– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м.</p> <p>Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	
--	--	--	--

».