



Государственная регистрация
от 29.10.2024 № ГР/844/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 октября 2024 г. № 377
Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Окружная – Потемкина – Автодорожная в городе Зеленоградске Калининградской области

По инициативе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 06 сентября 2024 года № 6144-МП, с учетом протокола общественных обсуждений от 07 октября 2024 года № 13, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 октября 2024 года № 13

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить основные прилагаемые части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Окружная –

Потемкина – Автодорожная в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направить уведомление в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» об утверждении документации по планировке территории, применительно к территории которой принято такое решение.

3) в течение семи рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

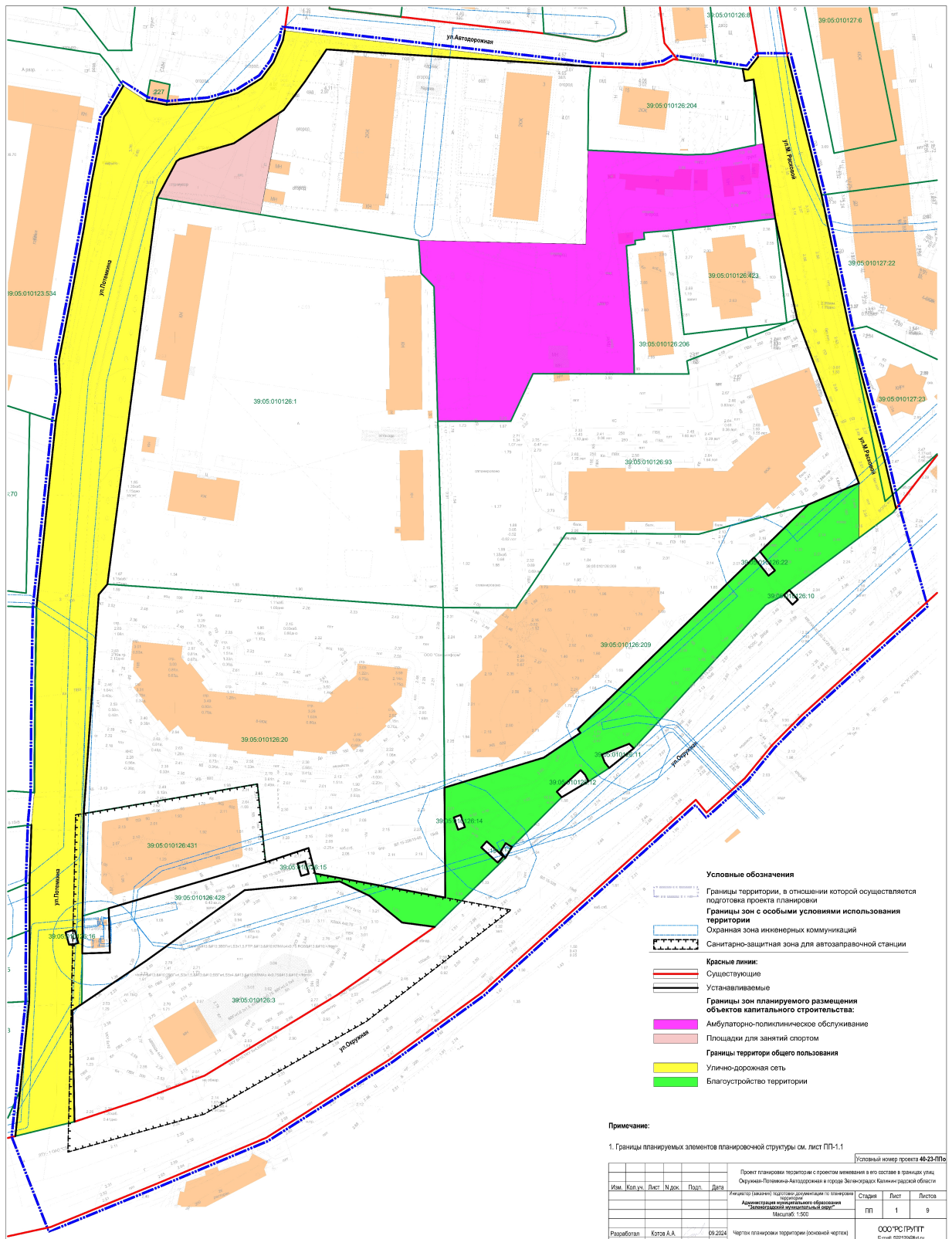
А И. Пабула

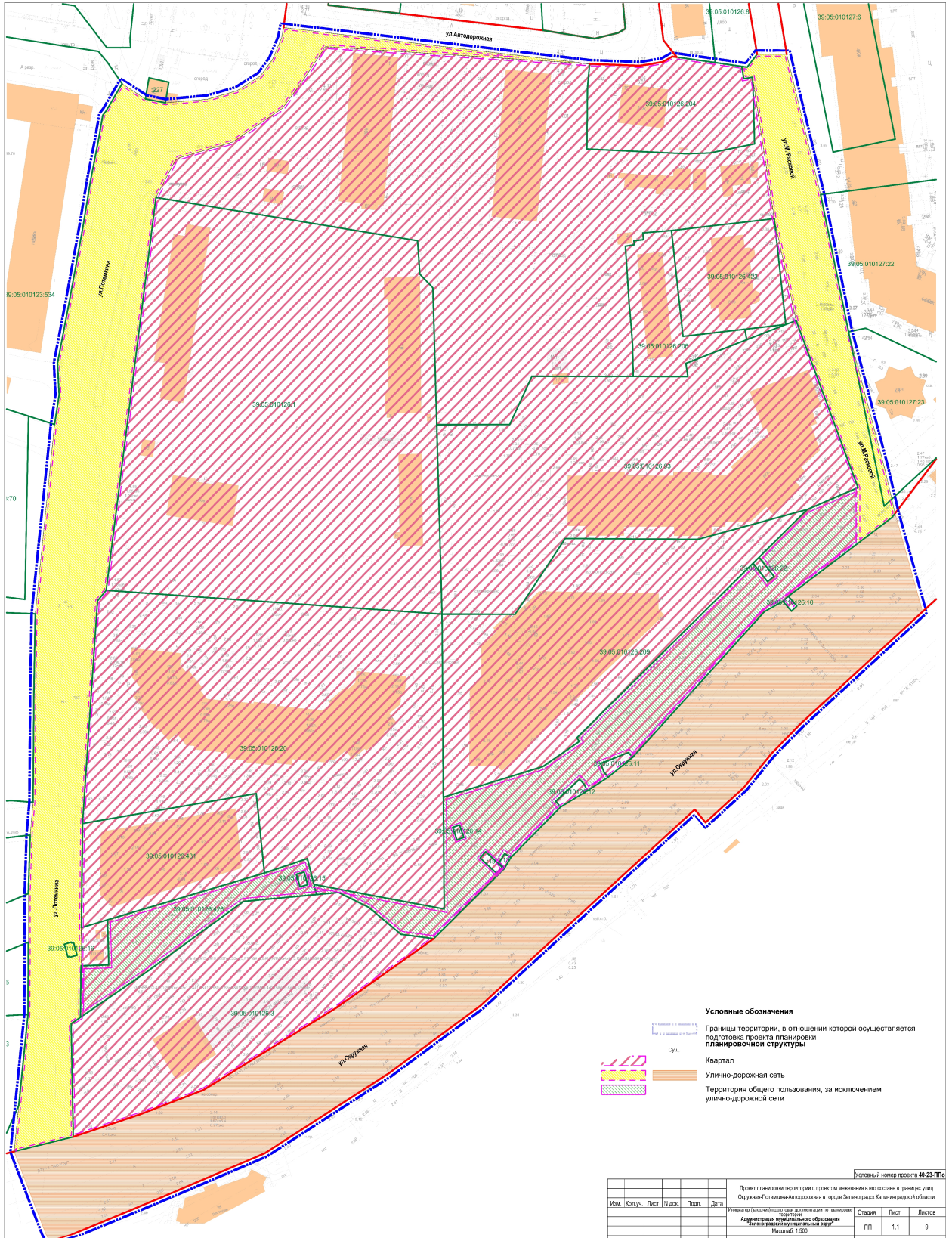
УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 29 октября 2024 г. № 377

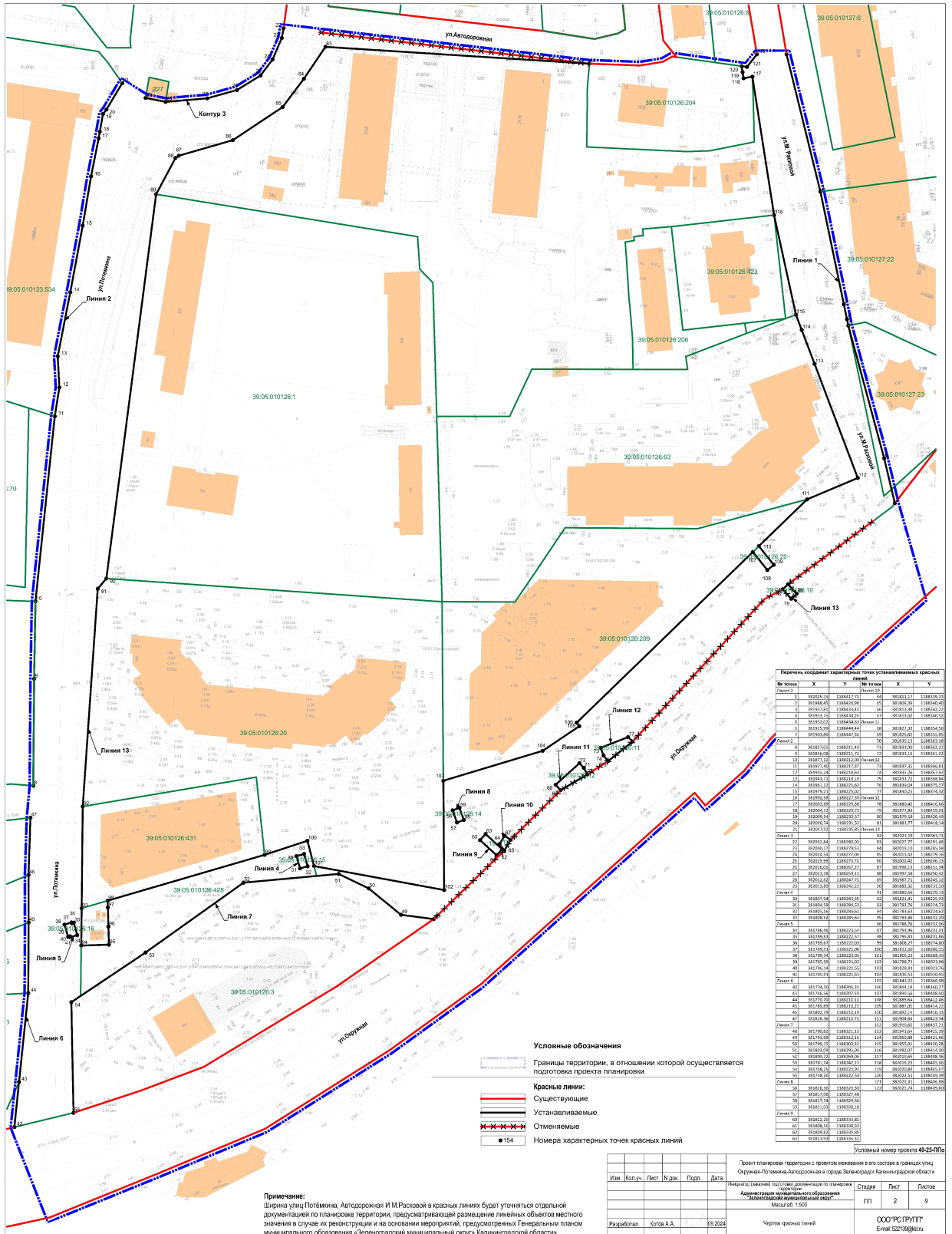
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОКРУЖНАЯ – ПОТЕМКИНА –
АВТОДОРОЖНАЯ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**







Примечание:
 Ширина улиц Потёмкина, Автородковая и М.Расковой в красных линиях будет уточняться отдельной документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов местного значения в случае их реконструкции и на основании Генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	382025.24	118447.78	54	382011.11	118437.13
2	382040.14	118448.06	55	382005.90	118444.44
3	382012.21	118443.41	56	382013.28	118444.22
4	382012.21	118443.41	57	382012.21	118443.41
5	382012.21	118443.41	58	382012.21	118443.41
6	382012.21	118443.41	59	382012.21	118443.41
7	382012.21	118443.41	60	382012.21	118443.41
8	382012.21	118443.41	61	382012.21	118443.41
9	382012.21	118443.41	62	382012.21	118443.41
10	382012.21	118443.41	63	382012.21	118443.41
11	382012.21	118443.41	64	382012.21	118443.41
12	382012.21	118443.41	65	382012.21	118443.41
13	382012.21	118443.41	66	382012.21	118443.41
14	382012.21	118443.41	67	382012.21	118443.41
15	382012.21	118443.41	68	382012.21	118443.41
16	382012.21	118443.41	69	382012.21	118443.41
17	382012.21	118443.41	70	382012.21	118443.41
18	382012.21	118443.41	71	382012.21	118443.41
19	382012.21	118443.41	72	382012.21	118443.41
20	382012.21	118443.41	73	382012.21	118443.41
21	382012.21	118443.41	74	382012.21	118443.41
22	382012.21	118443.41	75	382012.21	118443.41
23	382012.21	118443.41	76	382012.21	118443.41
24	382012.21	118443.41	77	382012.21	118443.41
25	382012.21	118443.41	78	382012.21	118443.41
26	382012.21	118443.41	79	382012.21	118443.41
27	382012.21	118443.41	80	382012.21	118443.41
28	382012.21	118443.41	81	382012.21	118443.41
29	382012.21	118443.41	82	382012.21	118443.41
30	382012.21	118443.41	83	382012.21	118443.41
31	382012.21	118443.41	84	382012.21	118443.41
32	382012.21	118443.41	85	382012.21	118443.41
33	382012.21	118443.41	86	382012.21	118443.41
34	382012.21	118443.41	87	382012.21	118443.41
35	382012.21	118443.41	88	382012.21	118443.41
36	382012.21	118443.41	89	382012.21	118443.41
37	382012.21	118443.41	90	382012.21	118443.41
38	382012.21	118443.41	91	382012.21	118443.41
39	382012.21	118443.41	92	382012.21	118443.41
40	382012.21	118443.41	93	382012.21	118443.41
41	382012.21	118443.41	94	382012.21	118443.41
42	382012.21	118443.41	95	382012.21	118443.41
43	382012.21	118443.41	96	382012.21	118443.41
44	382012.21	118443.41	97	382012.21	118443.41
45	382012.21	118443.41	98	382012.21	118443.41
46	382012.21	118443.41	99	382012.21	118443.41
47	382012.21	118443.41	100	382012.21	118443.41
48	382012.21	118443.41	101	382012.21	118443.41
49	382012.21	118443.41	102	382012.21	118443.41
50	382012.21	118443.41	103	382012.21	118443.41
51	382012.21	118443.41	104	382012.21	118443.41
52	382012.21	118443.41	105	382012.21	118443.41
53	382012.21	118443.41	106	382012.21	118443.41
54	382012.21	118443.41	107	382012.21	118443.41
55	382012.21	118443.41	108	382012.21	118443.41
56	382012.21	118443.41	109	382012.21	118443.41
57	382012.21	118443.41	110	382012.21	118443.41
58	382012.21	118443.41	111	382012.21	118443.41
59	382012.21	118443.41	112	382012.21	118443.41
60	382012.21	118443.41	113	382012.21	118443.41
61	382012.21	118443.41	114	382012.21	118443.41
62	382012.21	118443.41	115	382012.21	118443.41
63	382012.21	118443.41	116	382012.21	118443.41
64	382012.21	118443.41	117	382012.21	118443.41
65	382012.21	118443.41	118	382012.21	118443.41
66	382012.21	118443.41	119	382012.21	118443.41
67	382012.21	118443.41	120	382012.21	118443.41

Исходный номер проекта 48-23-П/16

Изм.	Кол.уч.	Лист	И.пр.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Итого
							16	9

ООО "РОСГРУПП"
 Е-мэйл: SZ213@yandex.ru

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфра-структур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории в границах улиц Окружная – Потемкина – Автодорожная в городе Зеленоградске Калининградской области (далее – проект планировки территории) разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории. Проектом планировки территории в том числе выделены элементы планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть, территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети), установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (амбулаторно-поликлиническое учреждение, площадка для занятия спортом), установлены границы территории общего пользования (улично-дорожная сеть, благоустройство территории) и определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Территория площадью 5,81 га, в отношении которой разработан проект планировки территории, расположена в южной части города Зеленоградска у автомобильной дороги регионального значения «Сосновка – Куршская коса».

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Территория проекта планировки по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 31 августа 2021 года № 99 (далее – Правила землепользования и застройки), расположена в границах территориальных зон:

- застройки среднеэтажными жилыми домами («Ж-2», подзона ГР);
- застройки малоэтажными жилыми домами («Ж-3», подзона ГР);
- застройки индивидуальными жилыми домами («Ж-4», подзона А);

– объектов делового, коммерческого и торгового назначения («О-2», подзона ГР);

– объектов автомобильного транспорта («Т-1»).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в пределах территориальной зоне «Ж-3», подзона ГР Правил землепользования и застройки.

В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр (далее – Свод правил), основными показателями плотности застройки являются:

– коэффициент застройки;

– коэффициент плотности застройки.

Предельный коэффициент плотности застройки жилых территорий градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки – не установлен.

Расчётные параметры плотности застройки в границах квартала застройки площадью 5,81 га, при общей площади существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства 53,45 тыс. м², составит 9,19 тыс.м²/га.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства, жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, а также площадка для занятия спортом.

Проектом планировки установлены границы территориям общего пользования, которые закреплены красными линиями существующей улично-дорожной сети, в том числе территорий для благоустройства.

Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не планируется размещение жилой застройки.

Характеристики объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Материалами Генерального плана муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденного

решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 24 июня 2019 года № 320 (далее – Генеральный план), в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, не планируется размещение объектов местного значения, в том числе таких как социально-значимые объекты, детские дошкольные, общеобразовательные учреждения.

Проектом планировки в границах квартала установлены границы зоны планируемого размещения:

- амбулаторно-поликлинического учреждения на 400 посещений в смену, этажностью 3 надземных этажа, общей площадью 2085 кв.м.
- открытая спортивная размером 15 x 30 м, площадью 472 кв.м.

Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и производственного назначения

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

Инженерная подготовка территории и развитие инженерной инфраструктуры

Подключение планируемого объекта капитального строительства – амбулаторно-поликлиническое учреждение будет осуществляться к внутриквартальным сетям электро –, газо –, водоснабжения и водоотведения. В границах квартала расположена электроподстанция (ТП-15/04).

Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

Материалами Генерального плана в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, не планируется развитие улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены границы территориям общего пользования, которые закреплены красными линиями существующей улично-дорожной сети, в том числе территорий для благоустройства.

В границах проектируемой территории расположено 0,85 км улично-дорожной сети и автозаправочная станция (АЗС) на 4 заправочных поста.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральной улицы районного значения (ул. Окружная) 0,35км;
- улиц в жилой застройке 0,50 км.

Плотность улично-дорожной сети в границах красных линий составит 14,6 км/1 км².

Парковочные места организованы:

- в границах придомовых территорий – 120 машино – мест;

- подземная парковка строящегося жилого комплекса – 250 машино – мест;
- в границах улично-дорожной сети – 60 машино – мест;
- для планируемого медицинского центра в границах земельного участка – 16 машино – мест.

Обслуживание территории общественным транспортным осуществляется по магистральной улице районного значения Окружная, являющейся частью автомобильной дороги регионального значения «Сосновка- Куршская коса».

1.3 Параметры застройки территории необходимой для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Документами территориального планирования, в границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, не планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения.

Размещение объектов местного значения, медицинский центр и спортивные плоскостные сооружения, запланировано в подзоне «Ж-3/ГР», территориальной зоны «Ж-3». Параметры застройки территории определены градостроительными регламентами установленными Правилами землепользования и застройки.

Для планируемого к размещению объекта капитального строительства, установлены следующие градостроительные регламенты:

1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	5
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	3
5	максимальная этажность, этажи	не подлежит установлению
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	12
7	максимальный процент застройки, %	не подлежит установлению
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	20

2. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	не подлежит установлению
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	не подлежит установлению
5	максимальная этажность, этажи	не подлежит установлению
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	не подлежит установлению
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	не подлежит установлению

Для существующих объектов капитального строительства, для которых образуются или изменяются земельные участки, установлены следующие градостроительные регламенты:

3. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	5
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	3
5	максимальная этажность, этажи	4
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	40
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	20

4. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	5
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	3
5	максимальная этажность, этажи	5
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	40
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	15

5. Коммунальное обслуживание (код 3.1)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	5
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	3
5	максимальная этажность, этажи	не подлежит установлению
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	60
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	20

6. Благоустройство территории (код 12.0.2)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению

1	2	3
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	не подлежит установлению
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	не подлежит установлению
5	максимальная этажность, этажи	не подлежит установлению
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	не подлежит установлению
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	не подлежит установлению

7. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Значения предельных параметров
1	2	3
1	максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
2	минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	не подлежит установлению
3	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично- дорожной сетью), метры	не подлежит установлению
4	минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	не подлежит установлению
5	максимальная этажность, этажи	не подлежит установлению
6	максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	не подлежит установлению
7	максимальный процент застройки, %	не подлежит установлению
8	минимальный процент озеленения земельного участка, %	не подлежит установлению

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство запланированного объекта капитального строительства – амбулаторно-поликлинического учреждения и спортивной площадки планируется в один этап.

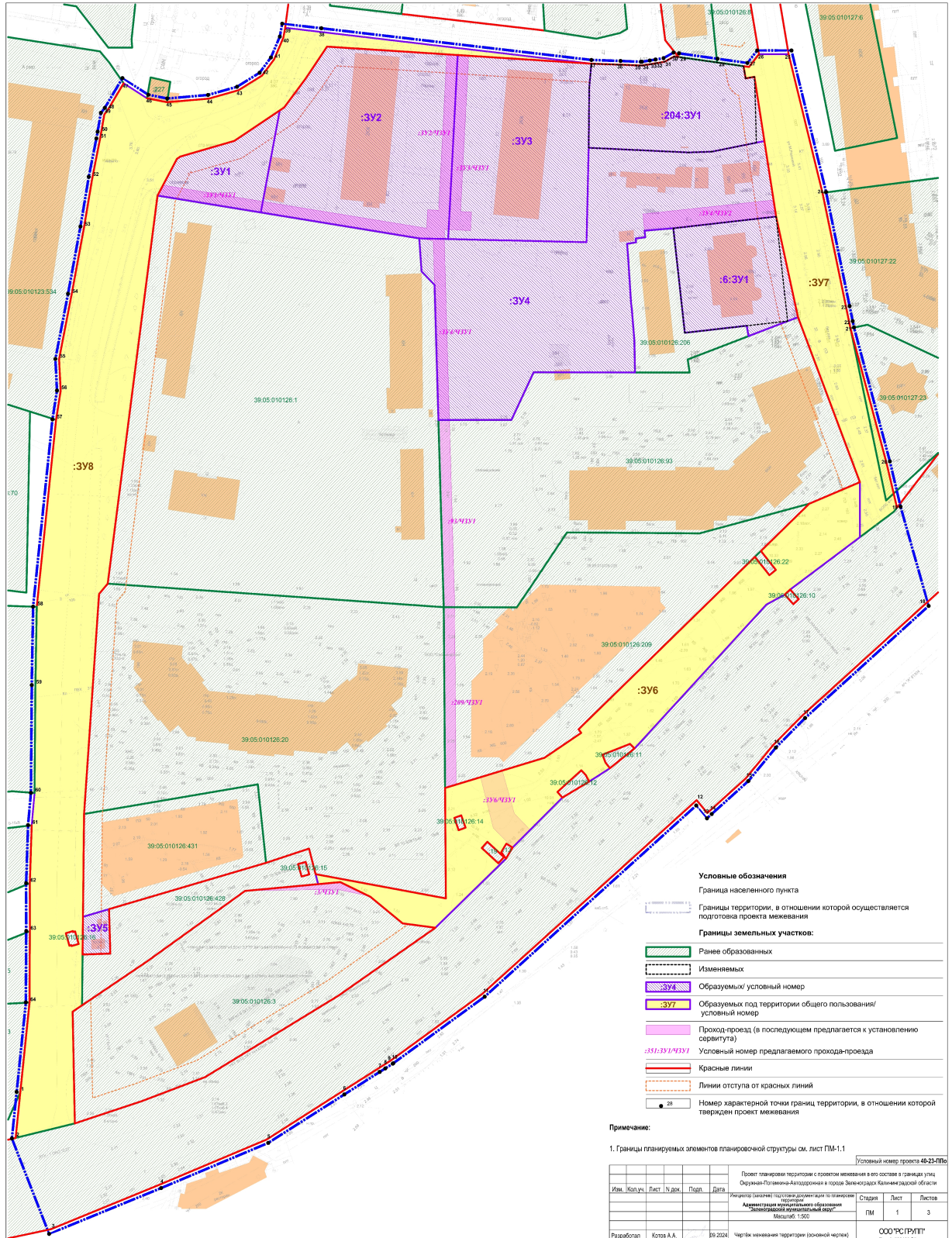
Реконструкция необходимых для функционирования жилых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы

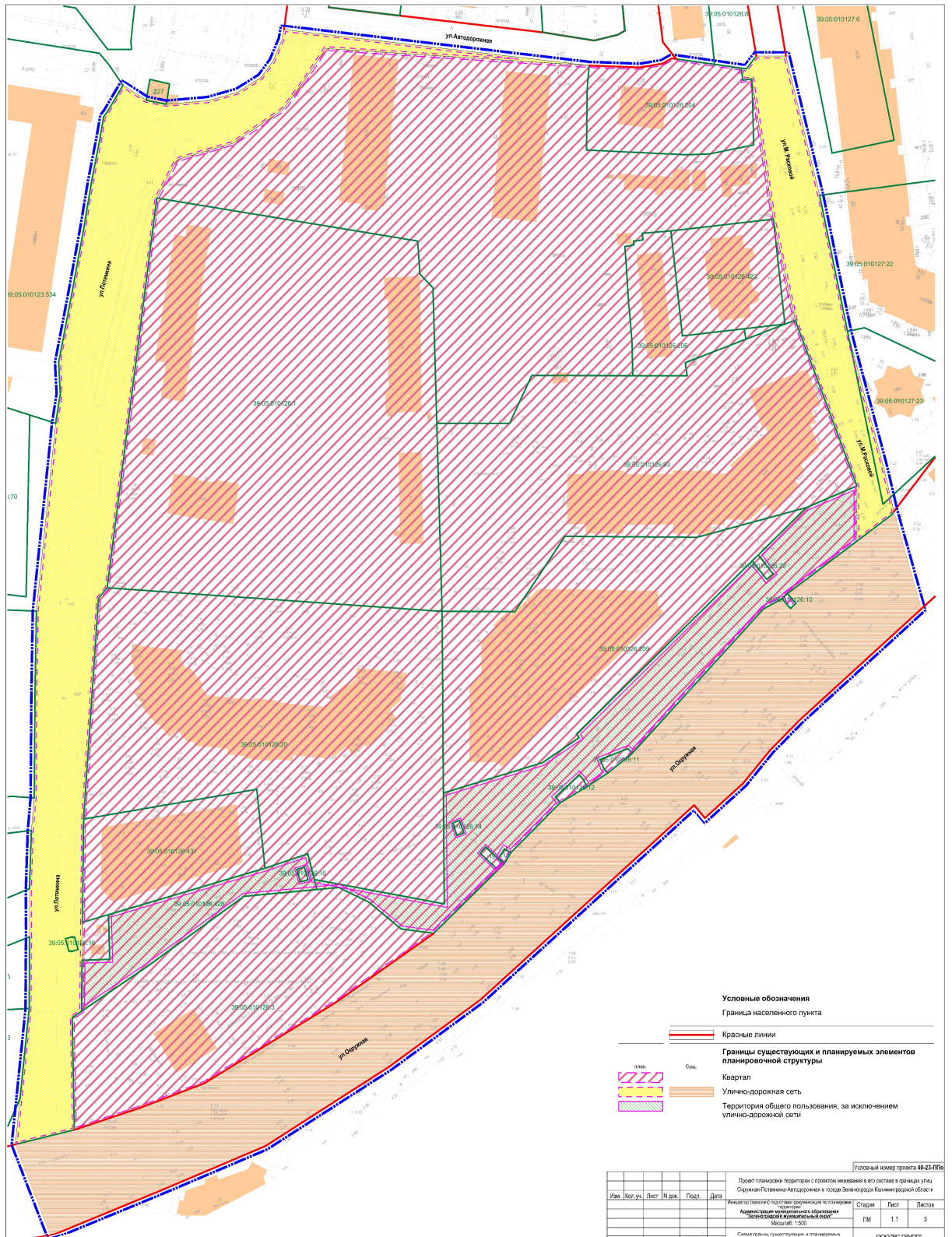
комплексного развития социальной инфраструктуры не планируется.

В связи с чем этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»





**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка по сведениям Росреестра	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования устанавливаемый	Площадь исходного земельного участка м ²	Площадь образуемого земельного участка м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ1	39:05:010126	—	площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	—	472	образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	:ЗУ2	39:05:010126	—	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	—	2243	образование из земель неразграниченной государственной собственности
3	:ЗУ3	39:05:010126	—	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	—	1809	образование из земель неразграниченной государственной собственности
4	:ЗУ4	39:05:010126	—	амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	—	3319	образование из земель неразграниченной государственной собственности
5	:ЗУ5	39:05:010126	—	коммунальное обслуживание (код 3.1)	—	81	образование из земель государственной собственности
6	:6:ЗУ1	39:05:010126:6	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	800	858	образование путем перераспределения земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности
7	:204:ЗУ1	39:05:010126:204	среднеэтажная жилая застройка (для обслуживания многоквартирного жилого дома)	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1050	1070	образование путем перераспределения земельного участка и земель неразграниченной государственной собственности

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень
и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка по сведениям Росреестра	ВРИ исходного земельного участка	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного земельного участка м ²	Площадь образуем. земельного участка м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:ЗУ6	39:05:010126	—	благоустройство территории (код 12.0.2)	—	2280	образование из земель неразграниченной государственной собственности
2	:ЗУ7	39:05:000000	—	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	—	1515	образование путем перераспределения земельного участка с КН 39:05:010121:2 и земель неразграниченной государственной собственности
3	:ЗУ8	39:05:000000	—	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	—	5451	образование из земель неразграниченной государственной собственности

Проект межевания территории не предполагает изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в пятом столбце таблиц 1 и 2.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного
использования лесного участка, количественные и качественные
характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного
участка в границах особо защитных участков лесов**

Земли лесного фонда в границах территории проектирования отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для
ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Перечень координат характерных точек таких границ

Таблица 3

№ п/п	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	381746,56	1188207,59
2	2	381734,30	1188206,31
3	3	381709,78	1188216,03
4	4	381721,74	1188245,72
5	5	381733,85	1188274,94
6	6	381746,84	1188295,68
7	7	381752,89	1188305,35
8	8	381753,84	1188306,88
9	9	381755,10	1188308,89
10	10	381755,19	1188309,02
11	11	381773,06	1188333,97
12	12	381825,13	1188392,55
13	13	381821,68	1188395,49
14	14	381822,15	1188396,02
15	15	381830,97	1188405,98
16	16	381839,96	1188413,50
17	17	381847,95	1188421,54
18	18	381877,69	1188454,87

1	2	3	4
19	19	381903,80	1188447,36
20	20	381915,99	1188444,44
21	21	381952,02	1188434,63
22	22	381953,75	1188434,26
23	23	381957,81	1188433,41
24	24	381988,45	1188426,98
25	25	382025,74	1188417,71
26	26	382025,74	1188409,60
27	27	382022,31	1188406,88
28	28	382023,52	1188398,14
29	29	382024,98	1188387,60
30	30	382025,14	1188386,43
31	31	382023,71	1188383,84
32	32	382023,32	1188381,47
33	33	382023,05	1188379,90
34	34	382022,71	1188377,65
35	35	382022,70	1188377,34
36	36	382022,91	1188371,71
37	37	382023,19	1188363,71
38	38	382031,72	1188289,82
39	39	382032,84	1188280,03
40	40	382030,17	1188279,53
41	41	382024,34	1188277,00
42	42	382019,99	1188273,71
43	43	382016,05	1188267,27
44	44	382013,78	1188259,11
45	45	382012,82	1188247,71
46	46	382013,89	1188242,22
47	47	382017,92	1188235,85
48	48	382010,74	1188231,52
49	49	382009,54	1188230,57
50	50	382004,72	1188229,71
51	51	382002,89	1188229,38
52	52	381992,58	1188227,30
53	53	381979,21	1188225,02
54	54	381961,12	1188221,62
55	55	381943,71	1188218,19
56	56	381935,24	1188218,63
57	57	381927,40	1188217,37
58	58	381877,12	1188212,09
59	59	381856,08	1188211,72
60	60	381827,05	1188211,49
61	61	381818,36	1188210,71
62	62	381802,79	1188210,19
63	63	381789,89	1188210,21

1	2	3	4
64	64	381770,70	1188210,11

Перечень
координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 4

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение (номер) характерных точек границ	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
			X	У
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1			
2		1	381987,71	1188245,12
3		2	381983,17	1188273,37
4		3	382010,61	1188278,54
5		4	382002,42	1188266,13
6		5	381998,19	1188251,34
7		6	381997,58	1188250,42
8	:ЗУ2			
9		1	381983,17	1188273,37
10		2	381980,36	1188290,87
11		3	381976,20	1188316,70
12		4	381976,02	1188324,61
13		5	382025,50	1188327,21
14		6	382027,77	1188291,48
15		7	382019,10	1188285,58
16		8	382011,42	1188279,76
17		9	382010,61	1188278,54
18	:ЗУ3			
19		1	381976,02	1188324,61
20		2	381975,17	1188362,45
21		3	382000,57	1188363,03
22		4	382016,71	1188363,19
23		5	382022,39	1188363,69
24		6	382023,19	1188363,71
25		7	382025,50	1188327,21
26	:ЗУ4			
27		1	381976,20	1188316,70
28		2	381967,34	1188317,32
29		3	381963,70	1188320,89
30		4	381927,35	1188321,94
31		5	381927,38	1188341,91
32		6	381940,19	1188347,99
33		7	381940,16	1188375,71
34		8	381948,90	1188375,52
35		9	381957,22	1188374,83
36		10	381958,88	1188374,62
37		11	381970,76	1188373,85
38		12	381974,74	1188373,54

39		13	381975,14	1188376,01
40		14	381976,18	1188375,90
41		15	381976,49	1188378,51
42		16	381978,28	1188378,32
43		17	381978,92	1188386,18
44		18	381982,07	1188414,30
45		19	382002,37	1188411,09
46		20	381999,51	1188396,63
47		21	381999,31	1188390,31
48		22	382000,57	1188363,03
49		23	381986,64	1188362,71
50		24	381978,64	1188362,53
51		25	381975,17	1188362,45
52		26	381976,02	1188324,61
53	:3У5			
54		1	381793,76	1188224,73
55		2	381783,63	1188224,62
56		3	381783,86	1188232,20
57		4	381788,76	1188232,06
58		5	381793,96	1188231,91
59		6	381795,83	1188231,86
60	:3У6			
61	контур 1			
62		1	381812,26	1188333,81
63		2	381808,16	1188338,33
64		3	381809,82	1188339,85
65		4	381813,93	1188335,32
66	контур 2			
67		5	381817,06	1188327,48
68		6	381817,74	1188329,36
69		7	381821,03	1188328,18
70		8	381820,36	1188326,30
71	контур 3			
72		9	381805,23	1188288,35
73		10	381802,54	1188289,05
74		11	381803,09	1188295,09
75		12	381799,15	1188303,32
76		13	381791,99	1188312,15
77		14	381790,82	1188321,11
78		15	381809,39	1188340,40
79		16	381811,17	1188339,13
80		17	381813,42	1188340,52
81		18	381812,38	1188342,22
82		19	381825,82	1188355,85
83		20	381827,33	1188354,50
84		21	381833,16	1188361,02
85		22	381831,90	1188362,22
86		23	381830,13	1188363,18
87		24	381833,72	1188368,84
88		25	381835,26	1188367,62
89		26	381837,35	1188366,81
90		27	381840,25	1188374,32

91		28	381839,03	1188375,58
92		29	381877,73	1188411,64
93		30	381880,42	1188416,66
94		31	381881,77	1188418,14
95		32	381895,85	1188437,21
96		33	381910,65	1188437,21
97		34	381904,84	1188423,34
98		35	381892,14	1188410,13
99		36	381887,05	1188414,22
100		37	381885,64	1188412,46
101		38	381890,56	1188408,50
102		39	381844,18	1188360,27
103		40	381843,22	1188360,98
104		41	381836,53	1188350,95
105		42	381828,41	1188323,76
106		43	381798,71	1188323,98
107	:6:3Y1			
108		1	381978,92	1188386,18
109		2	381950,81	1188389,33
110		3	381952,71	1188406,25
111		4	381949,92	1188406,76
112		5	381952,52	1188413,65
113		6	381953,95	1188417,45
114		7	381982,07	1188414,30
115	:3Y7			
116		1	382022,51	1188405,39
117		2	382022,31	1188406,88
118		3	382025,74	1188409,60
119		4	382025,74	1188417,71
120		5	381988,45	1188426,98
121		6	381957,81	1188433,41
122		7	381953,75	1188434,26
123		8	381952,02	1188434,63
124		9	381915,99	1188444,44
125		10	381903,80	1188447,36
126		11	381902,72	1188446,52
127		12	381895,85	1188437,21
128		13	381910,65	1188437,21
129		14	381941,64	1188425,39
130		15	381950,88	1188421,86
131		16	381955,01	1188420,28
132		17	381982,07	1188414,30
133		18	382019,65	1188408,36
134		19	382019,23	1188405,96
135	:3Y8			
136	контур 1			
137		1	381734,30	1188206,31
138		2	381746,56	1188207,59
139		3	381770,70	1188210,11
140		4	381789,89	1188210,21
141		5	381802,79	1188210,19
142		6	381818,36	1188210,71

143		7	381827,05	1188211,49
144		8	381856,08	1188211,72
145		9	381877,12	1188212,09
146		10	381927,40	1188217,37
147		11	381935,24	1188218,63
148		12	381943,71	1188218,19
149		13	381961,12	1188221,62
150		14	381979,21	1188225,02
151		15	381992,58	1188227,30
152		16	382002,89	1188229,38
153		17	382004,72	1188229,71
154		18	382009,54	1188230,57
155		19	382010,74	1188231,52
156		20	382017,92	1188235,85
157		21	382013,89	1188242,22
158		22	382012,82	1188247,71
159		23	382013,78	1188259,11
160		24	382016,05	1188267,27
161		25	382019,99	1188273,71
162		26	382024,34	1188277,00
163		27	382030,17	1188279,53
164		28	382032,84	1188280,03
165		29	382031,72	1188289,82
166		30	382023,19	1188363,71
167		31	382025,50	1188327,21
168		32	382027,77	1188291,48
169		33	382019,10	1188285,58
170		34	382011,42	1188279,76
171		35	382010,61	1188278,54
172		36	382002,42	1188266,13
173		37	381998,19	1188251,34
174		38	381997,58	1188250,42
175		39	381987,71	1188245,12
176		40	381883,35	1188231,50
177		41	381880,56	1188229,13
178		42	381821,41	1188225,03
179		43	381793,76	1188224,73
180		44	381783,63	1188224,62
181		45	381769,96	1188224,47
182		46	381768,25	1188221,91
183		47	381738,20	1188222,50
184	контур 2			
185		48	381789,34	1188220,05
186		49	381785,99	1188221,02
187		50	381786,14	1188221,55
188		51	381785,91	1188221,61
189		52	381786,46	1188223,54
190		53	381789,83	1188222,57
191		54	381789,67	1188222,03
192		55	381789,91	1188221,96
193	:6:3У1			
194		1	381978,92	1188386,18

195		2	381950,81	1188389,33
196		3	381952,71	1188406,25
197		4	381949,92	1188406,76
198		5	381952,52	1188413,65
199		6	381955,01	1188420,28
200		7	381982,07	1188414,30
201	:204:3У1			
202		1	382016,71	1188363,19
203		2	382000,57	1188363,03
204		3	381999,31	1188390,31
205		4	381999,51	1188396,63
206		5	382002,37	1188411,09
207		6	382019,65	1188408,36
208		7	382019,23	1188405,96
209		8	382020,89	1188405,67
210		9	382022,51	1188405,39
211		10	382023,52	1188398,14
212		11	382025,14	1188386,43
213		12	382023,71	1188383,84
214		13	382023,32	1188381,47
215		14	382023,05	1188379,90
216		15	382022,71	1188377,65
217		16	382022,70	1188377,34
218		17	382022,91	1188371,71
219		18	382023,19	1188363,71
220		19	382022,39	1188363,69
221		20	382020,29	1188363,50

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула