



Государственная регистрация  
от 24.10.2024 № ГР/832/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

24 октября 2024 г. № 372  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 февраля 2021 года № 75**

По инициативе Копача В.В., Копач Т.Г., Копача Е.В., Копача А.В., в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 15 августа 2024 года № 5653-МГП, протокола общественных обсуждений от 30 сентября 2024 года № Б/Н, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 октября 2024 года № 06/254 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному

развитию Калининградской области от 24 февраля 2021 года № 75 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Центральная – Мира в поселке Луговое муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить уведомление об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории инициатору;

3) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

4) в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» проект внесения в проект межевания территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



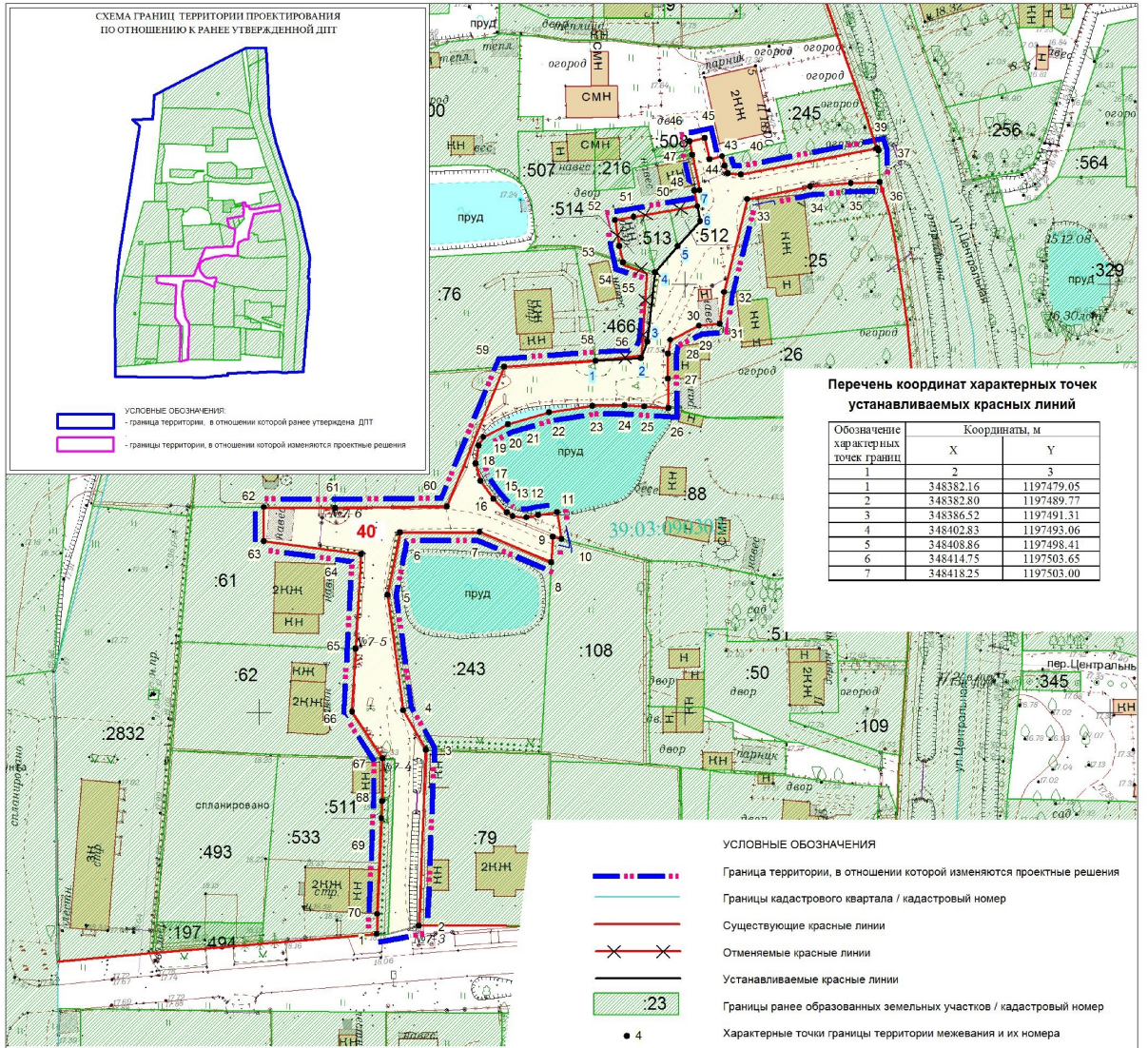
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 24 октября 2024 г. № 372

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ  
АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 24 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА № 75 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЦЕНТРАЛЬНАЯ –  
МИРА В ПОСЕЛКЕ ЛУГОВОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Площадь территории межевания в согласованных границах 2 974 кв.м**

Экспликация земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Кадастровый номер / вид права
1	2	3	4	5
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
40	-	земельные участки (территории) общего пользования	2675	образование из госземель
<b>Всего образуемых земельных участков</b>			<b>2675</b>	

**Примечание:**

Линии отступа от красных линий отображены в проекте межевания территории, утвержденном приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.02.2021 года №75 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Центральная – Мира в поселке Луговое МО «Гурьевский городской округ» КО».

Взам. п.п.в. №	
Подп. и дата	
Ипв. № подл.	

Заказчик: Копач В.В., Копач Т.Г., Копач Е.В., Копач А.В.

Год выпуска: 2024		02220-24-ПМТ						
Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 февраля 2021 года №75 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Центральная – Мира в поселке Луговое муниципального образования "Гурьевский городской округ" Калининградской области»								
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.								
Директор		Селопина Н.С.			07.24	МО "Гурьевский городской округ" КО	ПМ	1
Нач.отдела		Полякова Л.П.			07.24			
Инженер		Чиркина Е.В.			07.24			
Чертеж межевания территории (основной чертеж) Чертеж красных линий. М 1:1000						© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» Геоцентр		

## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносятся изменения в утверждаемые графические и текстовые части проекта межевания территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 февраля 2021 года № 75 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Центральная – Мира в поселке Луговое муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) в части изменения красных линий территории общего пользования (проезда) с учетом существующего землепользования в районе земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:090303:512, 39:03:090303:513, 39:03:090303:514.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изложить строку 3 (№ п/п 40\*) в таблице пункта 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд» в новой редакции.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории уточняется местоположение границ образуемого одного земельного участка из земель, государственной неразграниченной собственности.

Таблица

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
40*	—	Земельные участки (территории) общего пользования	2675	Образование из гос. земель

Проект внесения изменений в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагает.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы.

### 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории меняются проектные решения, лесные участки отсутствуют.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания содержится в проекте межевания территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24 февраля 2021 года № 75 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Центральная – Мира в поселке Луговое муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области».

Дополнить сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

<b>Участок 1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348248.13	1197430.37
2	348250.10	1197437.56
3	348291.24	1197439.17
4	348300.42	1197433.88
5	348327.43	1197430.17
6	348342.00	1197433.08
7	348342.12	1197451.85
8	348334.99	1197468.69
9	348340.99	1197469.02
10	348340.48	1197471.12
11	348346.67	1197470.10
12	348346.05	1197465.62

1	2	3
13	348345.47	1197462.83
14	348345.76	1197459.59
15	348346.66	1197458.23
16	348349.88	1197455.03
17	348354.08	1197452.05
18	348358.09	1197450.85
19	348362.31	1197451.61
20	348364.27	1197452.72
21	348367.29	1197458.51
22	348370.06	1197468.12
23	348371.62	1197478.36
24	348371.68	1197485.91
25	348371.41	1197490.53
26	348371.04	1197496.24
27	348377.90	1197496.10
28	348383.78	1197496.06

1	2	3
29	348386.99	1197496.67
30	348390.31	1197503.40
31	348390.74	1197508.27
32	348398.17	1197509.28
33	348419.88	1197514.78
34	348422.91	1197529.56
35	348423.67	1197539.08
36	348423.93	1197545.82
37	348431.28	1197545.56
38	348431.76	1197545.39
39	348431.71	1197545.11
40	348425.63	1197513.27
41	348425.94	1197510.21
42	348427.74	1197509.41
43	348429.93	1197508.86
44	348429.26	1197505.85
45	348434.16	1197504.76
46	348433.39	1197501.12
47	348430.19	1197501.77
48	348422.03	1197503.52

1	2	3
49	348421.89	1197502.36
50	348418.25	1197503.00
51	348414.75	1197503.65
52	348408.86	1197498.41
53	348402.83	1197493.06
54	348386.52	1197491.31
55	348382.80	1197489.77
56	348382.16	1197479.05
57	348380.67	1197457.66
58	348348.07	1197444.14
59	348347.72	1197417.83
60	348347.89	1197401.16
61	348339.95	1197401.08
62	348336.93	1197423.93
63	348314.86	1197422.70
64	348300.09	1197421.87
65	348289.18	1197429.00
66	348289.08	1197431.86
67	348278.49	1197431.47
1	348248.13	1197430.37

Исполняющая обязанности  
министра

А.И. Пабула