



Государственная регистрация  
от 26.09.2024 № ГР/771/2024

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

26 сентября 2024 г. № 330  
Калининград

#### **Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2015 года № 1437**

По инициативе Шарабарина В.П., в соответствии со статьями 43, 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и задания на его подготовку от 05 сентября 2024 года № 6118-МПП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2015 года № 1437 «Об утверждении проекта межевания территории пос. Совхозного в Центральном районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить уведомления инициатору и в администрацию городского округа «Город Калининград» об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, применительно к территории которой принято такое решение;

3) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



А.И. Пабула

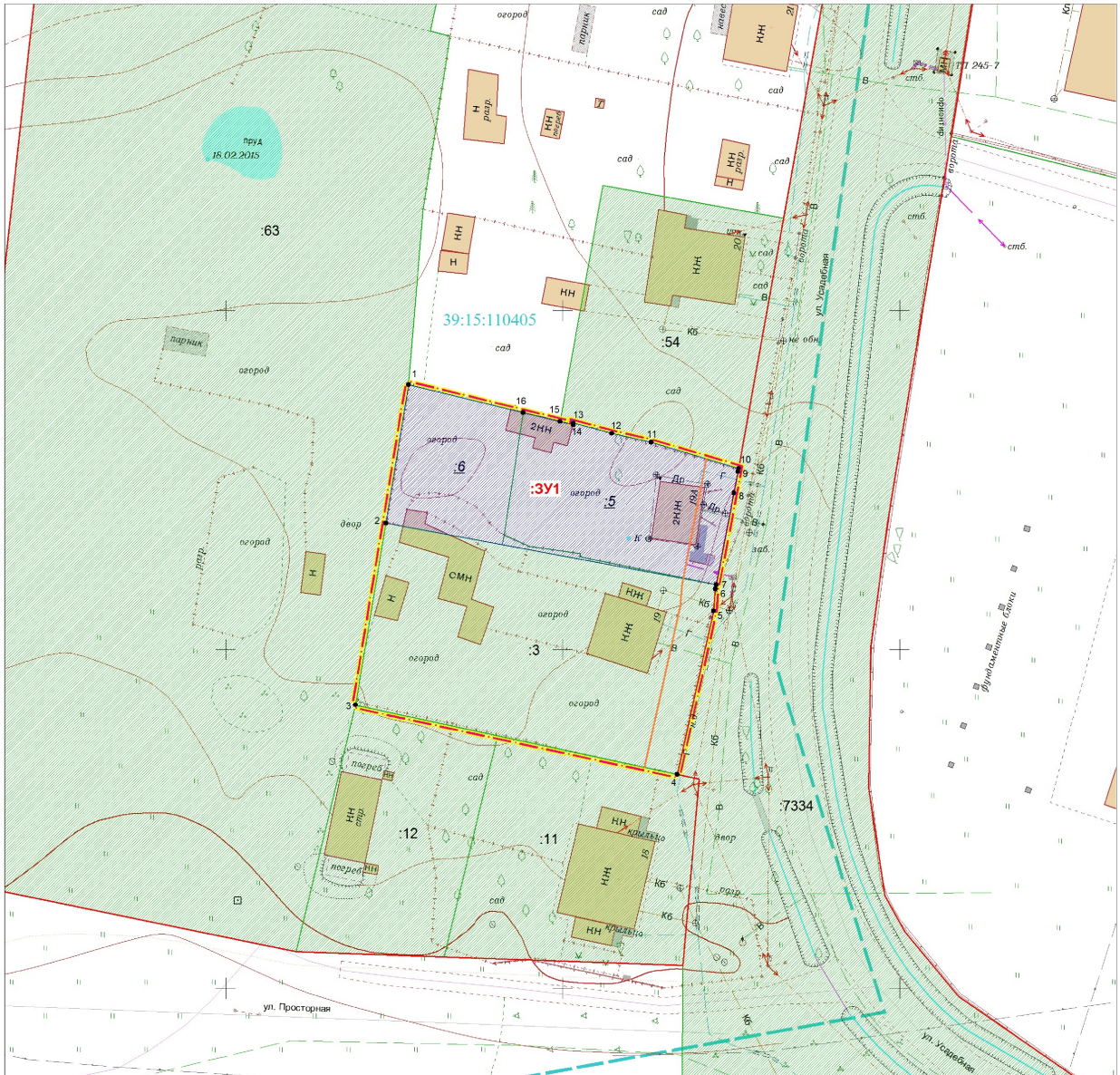
УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 26 сентября 2024 г. № 330

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 31 АВГУСТА 2015 ГОДА № 1437  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ПОС. СОВХОЗНОГО В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



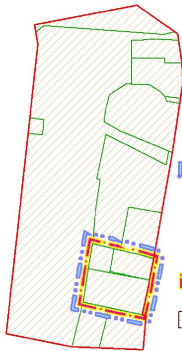


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
  - существующие красные линии
  - линии отступа от красных линий
  - характерные точки границы территории межевания, их номера
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- ранее образованных, зарегистрированных в ЕГРН кадастровые номера
  - образуемых/условные номера

Схема расположения границ территории межевания в границах ранее утвержденного проекта межевания территории

Масштаб 1:3000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- границы проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 31 августа 2015 № 1437 "Об утверждении проекта межевания территории пос. Совхозного в Центральном районе"
- граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
- существующий элемент планировочной структуры (квартал)
- существующие красные линии
- ранее образованные земельные участки

**Площадь территории межевания в согласованных границах - 2351 кв.м**

Экспликация земельных участков				
Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования
<b>Образуемые земельные участки:</b>				
:ЗУ1	под индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома в пос. Совхозный, 19а	для индивидуального жилищного строительства	969	перераспределение земельных участков с КН 39:15:110405:5, 39:15:110405:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>Всего образуемых земельных участков:</b>			<b>969</b>	

Заказчик: Шарабарин В.П.

Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата	Год выпуска: 2024	02425-24-ПМГ
Разраб.	Директор	Селюткина Н.С.		08.24	Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2015 года № 1437 «Об утверждении проекта межевания территории пос. Совхозного в Центральном районе»	
Нач.отдела	Полюжкова Л.П.			08.24	г. Калининград	Стадия Лист Листов
Кад.инженер	Бречка А.Ф.			08.24	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500	ПМ 1 4
						© ИП «Городской Центр геодезии» городского округа «Город Калининград» ГЕОЦЕНТР

Имя, Фамилия	Полн. и дата	Взам. инв. №



## Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 августа 2015 года № 1437 «Об утверждении проекта межевания территории пос. Совхозного в Центральном районе» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами (далее – КН) 39:15:110405:5, 39:15:110405:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка (кв. м)	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	под индивидуальный жилой дом, для обслуживания существующего индивидуального жилого дома в пос. Совхозный, 19а	для индивидуального жилищного строительства	969	перераспределение земельных участков с КН 39:15:110405:5, 39:15:110405:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356689.10	1182277.14
2	356668.64	1182273.75

1	2	3
3	356665.44	1182291.06
4	356659.58	1182322.78
5	356676.26	1182326.03
6	356676.73	1182326.11
7	356680.55	1182313.11
8	356681.88	1182307.29
9	356683.40	1182301.60
10	356683.18	1182301.59
11	356683.65	1182299.59
12	356684.94	1182294.13
1	356689.10	1182277.14

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не устанавливаются, не отменяются красные линии территориям общего пользования, соответственно, проект не предполагает изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания указаны проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания указаны проектные решения в проект межевания, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110405.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённым решением городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 № 339, проектируемая территория отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

На рассматриваемой территории ранее было образовано 3 земельных участка.

Сведения  
о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356689.10	1182277.14
2	356668.64	1182273.75
3	356641.81	1182269.28
4	356631.55	1182316.98
5	356655.68	1182322.39
6	356658.90	1182322.64
7	356659.58	1182322.78
8	356673.07	1182325.41
9	356676.26	1182326.03
10	356676.73	1182326.11
11	356680.55	1182313.11
12	356681.88	1182307.29
13	356683.40	1182301.60
14	356683.18	1182301.59
15	356683.65	1182299.59
16	356684.94	1182294.13
1	356689.10	1182277.14

Исполняющая обязанности  
министра



А.И. Пабула