



Государственная регистрация
от 23.09.2024 № ГР/761/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 сентября 2024 г. № 324
Калининград

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Неманский муниципальный округ
Калининградской области» путем их уточнения**

В соответствии с пунктом 5 части 2, частями 3.3, 9, 10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, статьей 34¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 24 января 2024 года № 14 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской школы», 1903 год, Калининградская область, город Неман, улица Октябрьская, 15», от 24 января 2024 года № 15 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль аграрной школы», начало XX века, Калининградская область, город Неман, улица Октябрьская, 17, улица Советская, 17», от 24 января 2024 года № 16 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание средней школы», 1902 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 15», от 24 января 2024 года № 17 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание профессионального училища», 1930 год, Калининградская область, город Неман, улица Советская, 19», от 21 августа 2024 года № 308 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль аграрной школы», начало XX века, Калининградская

область, город Неман, улица Октябрьская, 17, улица Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской области от 13 февраля 2024 года № 1 «Об изменении санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция элеватора на земельном участке с КН 39:07:010064:13 по адресу: Калининградская область, г. Неман, ул. Чапаева, 1» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 552 (с изменением, внесенным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 24 мая 2024 года № 160), изменения, путем их уточнения в части отображения территорий объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия, границ защитных зон объектов культурного наследия, границ санитарно-защитной зоны согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра

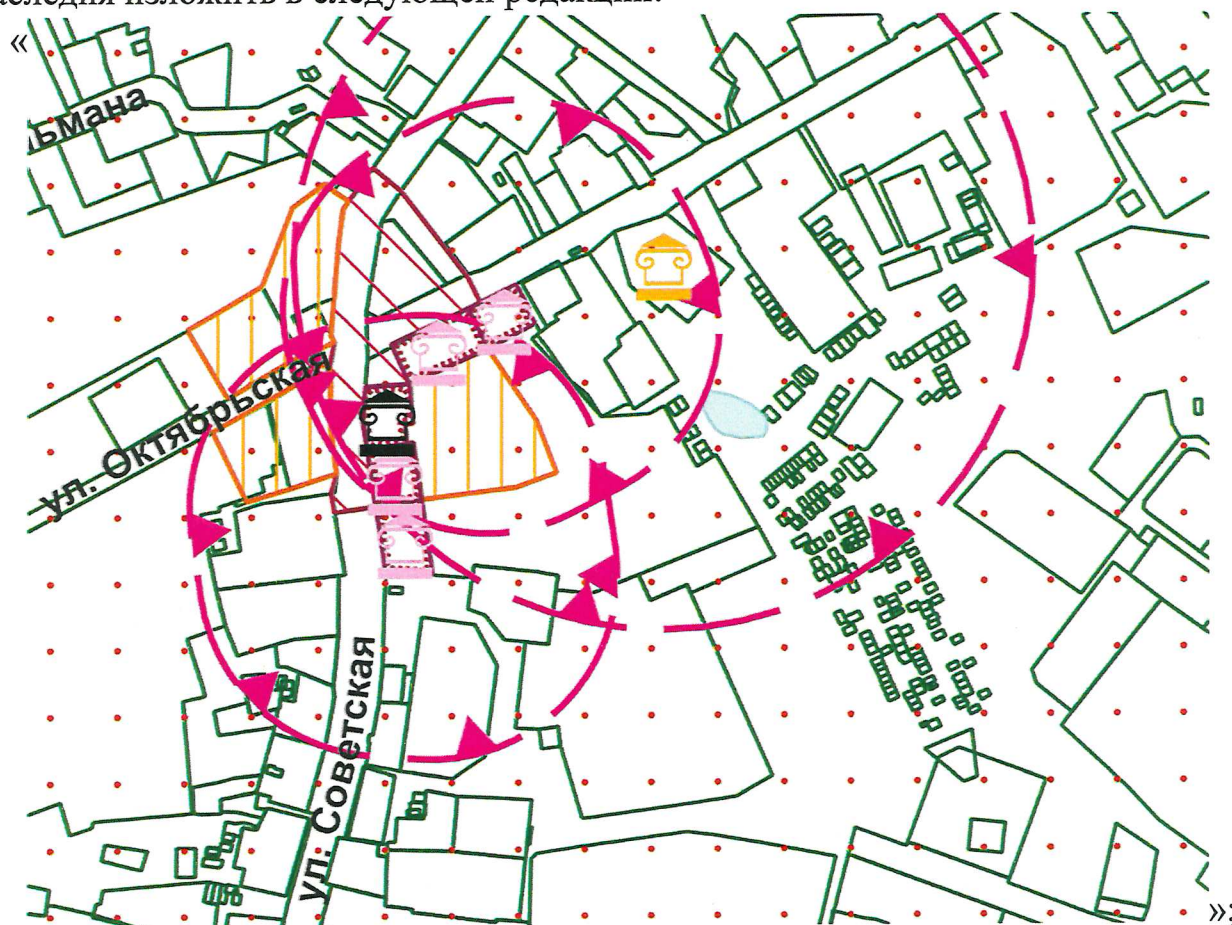


А.И. Пабула

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Неманский муниципальный округ
Калининградской области» путем их уточнения

Графическое изображение фрагмента карты границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия правил землепользования и застройки муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области» в части:

1) отображения территорий объектов культурного наследия, зон охраны объекта культурного наследия, границ защитных зон объектов культурного наследия изложить в следующей редакции:



2) отображения границ санитарно-защитной зоны изложить в следующей редакции:

