



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

03 сентября 2024 г. № 301  
Калининград

**О подготовке проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе, предусматривающего  
размещение линейного объекта местного значения  
«Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9 – 11»**

По инициативе администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство проезда от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9-11» в границах городского округа «Город Калининград» (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документация по планировке территории.

3. Определить комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» заказчиком по подготовке документация по планировке территории.

4. Комитету городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития

транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10<sup>2</sup> статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку документации по планировке территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо решения Министерства градостроительной политики Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

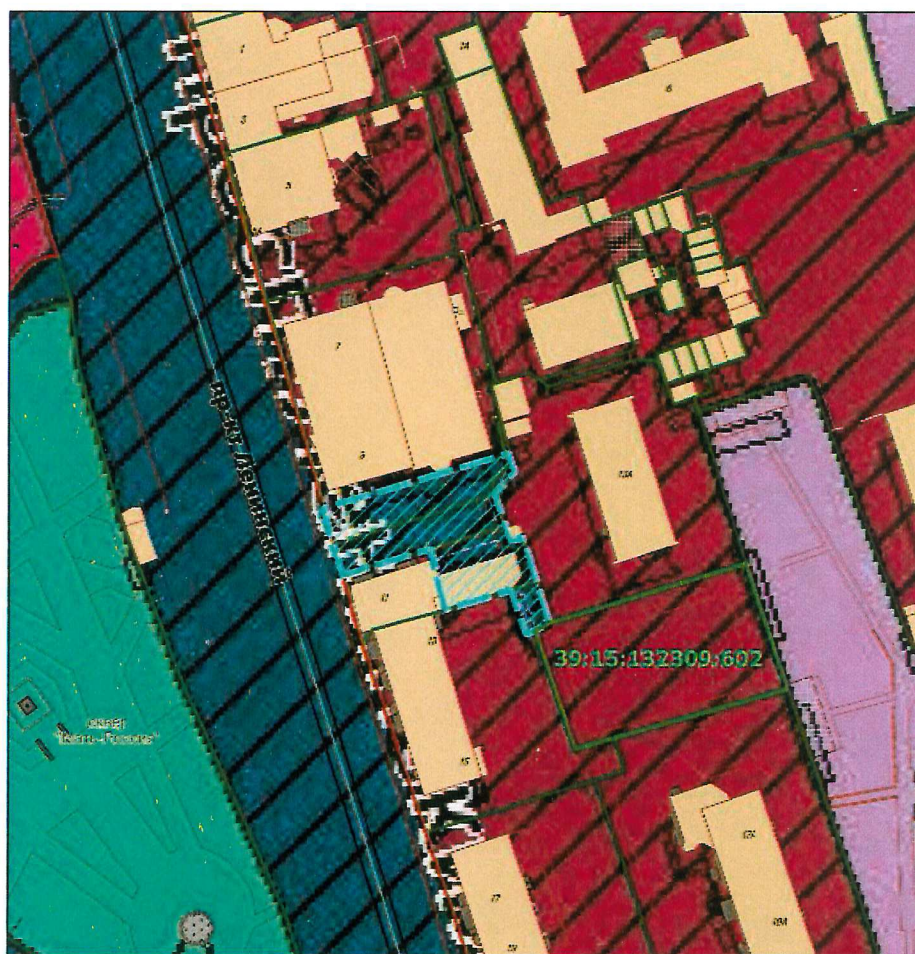
Исполняющая обязанности  
министра

А.И. Пабула



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 09 сентября 2024 г. № 301

**С Х Е М А**  
**границ территории, в отношении которой осуществляется**  
**подготовка документации по планировке территории**



Исполняющая обязанности  
министра

А.И. Пабула

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 03 сентября 2024 г. № 301

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых**  
**для подготовки документации по планировке территории**

1	<b>Заказчик (инициатор)</b>	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»
2	<b>Исполнитель</b>	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения аукциона в электронной форме
3	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет городского округа «Город Калининград»
4	<b>Характеристика территории</b>	г. Калининград, пр-кт Ленинский Ориентировочная площадь проектируемой территории – 0,09 га
5	<b>Вид разрабатываемой документации по планировке территории</b>	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
6	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Строительство улицы местного значения - проезд от пр-кта Ленинского в районе домов №№ 9 – 11
7	<b>Основание для проведения работ</b>	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором). Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством
8	<b>Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории</b>	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, работы по изучению опасных геологических процессов и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) создание топографической съемки с инженерными коммуникациями, плано-высотной съемочной сети
9	<b>Требования к исполнителю</b>	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея в виду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. <b>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</b>



10	<b>Перечень нормативных документов</b>	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <p>- положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в ред. посл. изменений);</p> <p>- правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (в ред. посл. изменений);</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (в ред. посл. изменений);</p> <p>- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр (в ред. посл. изменений);</p> <p>- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.02.2019 № 127/пр;</p> <p>- СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4-1/116;</p> <p>- СП 11-104-97 «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89;</p> <p>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112;</p> <p>- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утверждённый Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр</p>
11	<b>Виды инженерных изысканий</b>	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания</li> </ul>
12	<b>Содержание работ</b>	<p><b>Программа инженерных изысканий</b> (утверждается Заказчиком и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить <b>инженерно-геодезические изыскания</b>.</li> <li>2. Подготовка <b>инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий</b> для разработки документации по планировке территории не требуется.</li> </ol> <p>На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) <b>не планируется</b>.</p> <p>Выполнение <b>инженерно-геологических работ</b> с целью получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, для подготовки документации по планировке территории <b>не требуется</b>.</p> <p>Выполнение <b>инженерно-экологических работ</b> с целью оценки прогноза</p>

		<p>возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных или нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории <b>не требуется.</b></p> <p>Выполнение <b>инженерно-гидрометеорологических работ</b> в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории <b>не требуется.</b></p>
13	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	<p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b></p> <p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- топографическую съёмку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций;</li> <li>- указать границы смежных землепользователей.</li> </ul> <p>По результатам работ предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб;</li> <li>б) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях;</li> <li>в) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях;</li> <li>г) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей).</li> </ul> <p><b>Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчёта о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовом, графическом и цифровом форматах.</b></p>
14	<b>Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий</b>	<p>Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается <b>программа инженерных изысканий</b>, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
15	<b>Общие требования к форме представленных материалов</b>	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели;</li> <li>- информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;</li> <li>- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF;</li> <li>- информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</li> </ul> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование проекта;</li> <li>- обозначение проекта по классификации исполнителя;</li> <li>- наименование исполнителя;</li> <li>- номер диска в комплекте ведомости электронной версии;</li> <li>- дата записи информации на диск.</li> </ul> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате</p>

		<p>электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) программы инженерных изысканий;</li><li>б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории.</li></ul> <p>Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ</p>
--	--	---