



Государственная регистрация
от 30.08.2024 № ГР/707/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 августа 2024 г. № 295
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном район (пос. им. А. Космодемьянского)»

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 12 августа 2024 года № 5556-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном район (пос. им. А. Космодемьянского)» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 78, от 09 февраля 2022 года № 79 и Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 16 июня 2022 года № 225) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» проект внесения в проект межевания территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

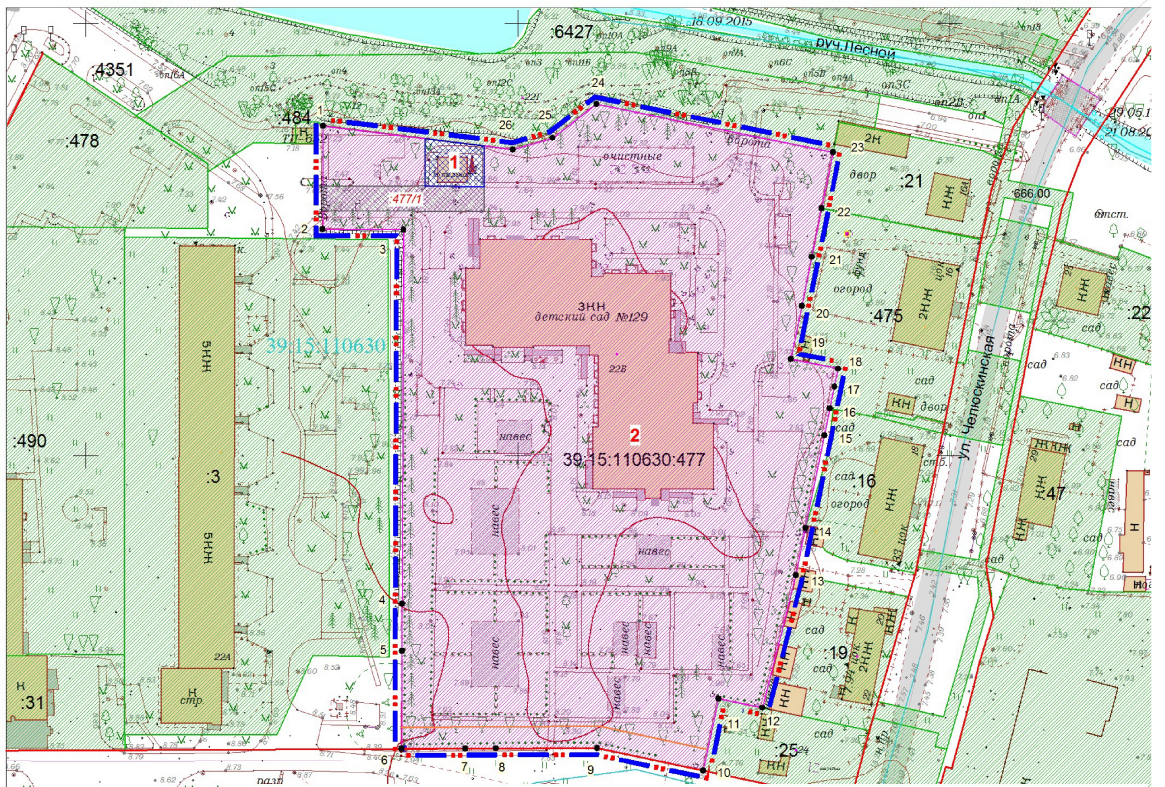
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 августа 2024 г. № 295

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 02 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА
№ 1510 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ –
УЛ. МАКАРЕНКО – УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я –
УЛ. СЛАВЯНСКАЯ – УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОН (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 09 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 78, ОТ 09 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 79
И МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16 ИЮНЯ 2022 ГОДА № 225)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

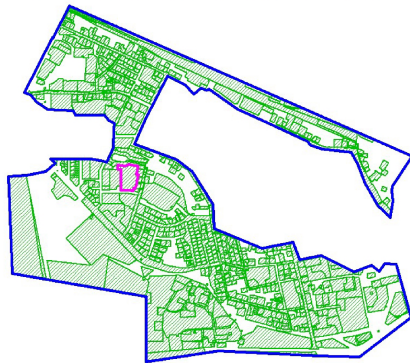


Площадь территории межевания в согласованных границах 1 3612 кв.м

Экспликация земельных участков

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Кадастровый номер / вид права
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				способ образования ЗУ
1	под строительство детского ясли-сада на 240 мест с бассейном	Предоставление коммунальных услуг	141	раздел земельного участка с КН 39:15:110630:477 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	под строительство детского ясли-сада на 240 мест с бассейном	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13471	земельный участок с КН 39:15:110630:477 в измененных границах
:477/чзп1		проезд	212	
Всего образуемых земельных участков			13612	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
- 2 Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- :23 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
- :477 Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
- 1 Границы образуемого земельного участка / условный номер
- 477/чзп1 Проезд / условный номер

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2024 01499-24-ПМТ

Проект выполнен в рамках проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания и его осевой территории в границах пер. Алашиной 2-й - ул. Ардальская - ул. Маршарово - ул. Карлшина - ул. Аппайская 2-я - ул. Славянская - ул. Тополевочная - Восточный проезд в Центральном районе (об. ин. А. Косодельского) (с планировкой, выполненной в соответствии с постановлением Администрации по архитектуре, градостроительному и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2012 года № 36, от 09 февраля 2012 года № 39 и Министерством перспективного развития Калининградской области от 16 июля 2012 года № 222)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
 - границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.				
Директор	Селотина Н.С.			06.24
Нач.отдела	Полякова Л.П.			06.24
Инженер	Чиркина Е.В.			06.24

г. Калининград

Чертеж межевания территории (основной чертеж). М 1:1000

Сталля	Лист	Листов
ПМ	1	4

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Имя, № листа	
Полн. и дата	
Взам. инв. №	

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02 октября 2013 года № 1510 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном район (пос. им. А. Космодемьянского)» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 09 февраля 2022 года № 78, от 09 февраля 2022 года № 79 и Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16 июня 2022 года № 225) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), разработанным в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменены проектные решения в части уточнения, определения местоположения границ образуемого одного земельного участка под существующую котельную путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:110630:477 по ул. Алданская – ул. Челюскинская в г. Калининграде с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	под строительство детского ясли-сада на 240 мест с бассейном	предоставление коммунальных услуг	141	раздел земельного участка с КН 39:15:110630:477 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	под строительство детского ясли-сада на 240 мест с бассейном	дошкольное, начальное и среднее общее образование	13471	земельный участок с КН 39:15:110630:477 в измененных границах
:477/чзу1	проезд		212	

**Сведения
о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356162.39	1179478.45
2	356162.16	1179492.30
3	356171.68	1179492.21
4	356173.37	1179478.53
1	356162.39	1179478.45
Участок 39:15:110630:477		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356176.29	1179454.92
2	356152.38	1179454.85
3	356152.31	1179473.55
4	356065.70	1179473.24
5	356054.74	1179473.20
6	356032.12	1179473.13
7	356032.18	1179487.83
8	356032.21	1179494.96
9	356032.30	1179518.37
10	356027.10	1179542.95

1	2	3
11	356043.75	1179546.47
12	356041.61	1179556.62
13	356072.24	1179564.38
14	356083.16	1179566.60
15	356104.69	1179571.02
16	356110.87	1179572.29
17	356116.00	1179573.33
18	356120.10	1179574.18
19	356122.33	1179563.26
20	356134.58	1179565.76
21	356145.98	1179568.09
22	356157.27	1179570.40
23	356170.14	1179572.98
24	356181.33	1179518.23
25	356173.53	1179508.09
26	356170.86	1179498.84
27	356171.68	1179492.21
28	356162.16	1179492.30
29	356162.39	1179478.45
30	356173.37	1179478.53
1	356176.29	1179454.92

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего
пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для
муниципальных нужд**

Проект внесения изменений в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предполагает.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы № 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, соответственно, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110630 и в границах территориальной зоне объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356176.29	1179454.92
2	356152.38	1179454.85
3	356152.31	1179473.55
4	356065.70	1179473.24
5	356054.74	1179473.20
6	356032.12	1179473.13
7	356032.18	1179487.83
8	356032.21	1179494.96
9	356032.30	1179518.37
10	356027.10	1179542.95
11	356043.75	1179546.47
12	356041.61	1179556.62

1	2	3
13	356072.24	1179564.38
14	356083.16	1179566.60
15	356104.69	1179571.02
16	356110.87	1179572.29
17	356116.00	1179573.33
18	356120.10	1179574.18
19	356122.33	1179563.26
20	356134.58	1179565.76
21	356145.98	1179568.09
22	356157.27	1179570.40
23	356170.14	1179572.98
24	356181.33	1179518.23
25	356173.53	1179508.09
26	356170.86	1179498.84
1	356176.29	1179454.92

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула