



Государственная регистрация
от 23.08.2024 № ГР/680/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 августа 2024 г. № 278
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда»

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02 августа 2024 года № 5339-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 марта 2022 года № 134) (далее – проект внесения изменений в проект

межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 августа 2024 г. № 278

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА
№ 1821 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ОРУДИЙНАЯ – УЛ. СУРИКОВА – ГРАНИЦА
ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ – УЛ. Ю. ГАГАРИНА В ЛЕНИНГРАДСКОМ
РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ,
ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15 МАРТА 2022 ГОДА № 134)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

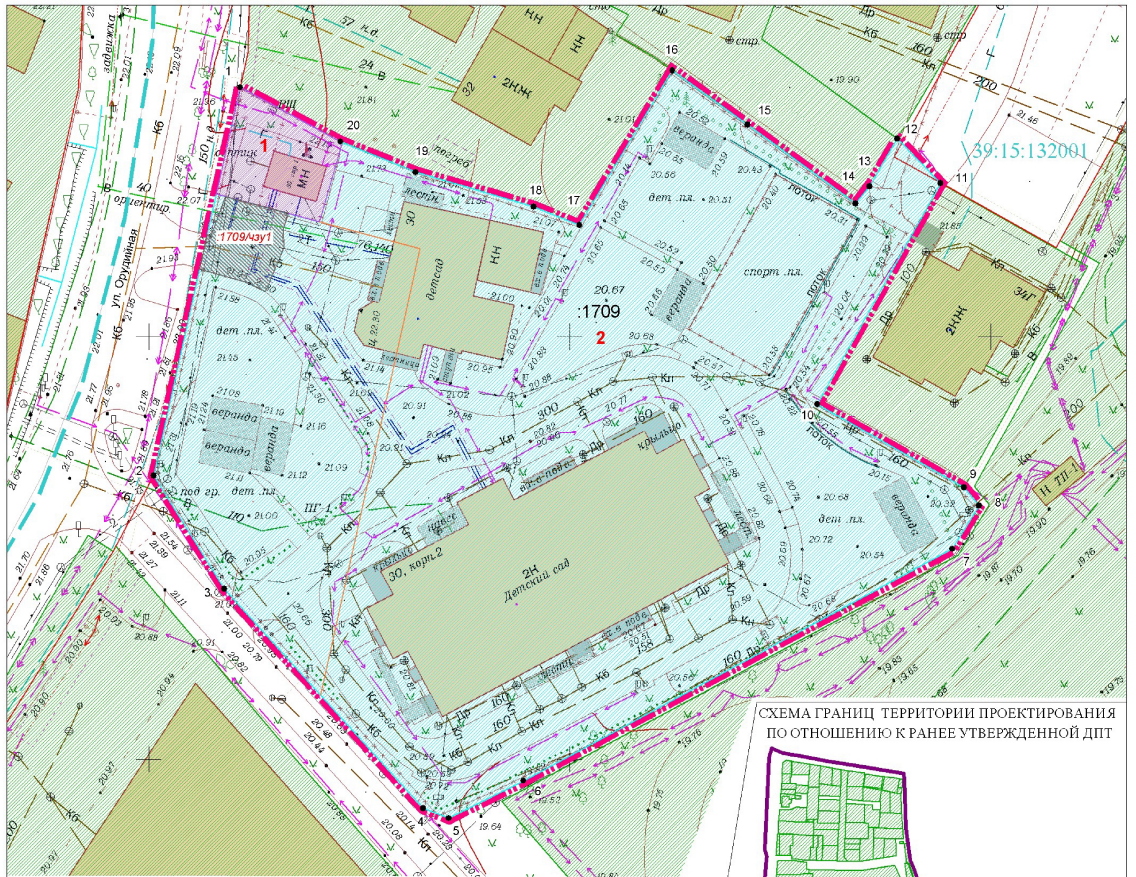
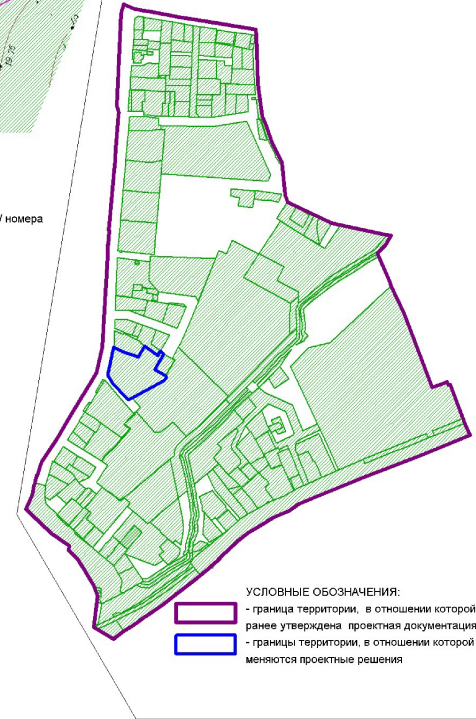


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
 - 1 Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
 - — — — — Существующие красные линии
 - — — — — Линии отступа от красных линий
 - 39:15:132001 Граница кадастрового квартала / КН
 - 519 Границы ранее образованных земельных участков / КН
 - 1 Границы образуемых земельных участков / условные номера:
 - :1709 Границы изменяемых земельных участков / КН
 - 1709Азу1 Проезд / условный номер

Примечание.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, срок действия которых не истек, отсутствуют.

Площадь территории межевания в согласованных границах - 5433 кв.м				
Экспликация земельных участков				
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
Усл.№ ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предоставление коммунальных услуг	148	раздел ЗУ с КН 39.15.132001.1709, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5285	ЗУ с КН 39.15.132001.1709 в измененных границах
:1709Азу1			проезд 77	
			Всего	5433

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
 - границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

Изм. № докл.	Изм. № инв. №
Полюс. № докл.	Полюс. № инв. №
Полюс. № докл.	Полюс. № инв. №

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»
 Год выпуска: 2024 01094-24-ПМТ

Изд. № докл.					Изд. № инв. №		
Изм. № докл.					Изм. № инв. №		
Изм. № докл.					Изм. № инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	г. Калининград		
Разраб.	Директор	Сепотина Н.С.		07.24	Страница	Лист	Листов
	Нач.отдела	Полякова Л.П.		07.24	ПМ	1	4
	Инженер	Кузьмина Т.А.		07.24	© ИП «Городской центр геодезии» городского округа и города Калининград		
Чертёж межевания территории (основная часть) М 1:500							

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25 декабря 2017 года № 1821 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Орудийная – ул. Сурикова – граница городской черты – ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 15 марта 2022 года № 134) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен на основании части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии со сведениями, полученными из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:132001:1709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	дошкольное, начальное и среднее общее образование	предоставление коммунальных услуг	148	раздел земельного участка с КН 39:15:132001:1709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	дошкольное, начальное и среднее общее образование	дошкольное, начальное и среднее общее образование	5285	земельный участок с КН 39:15:132001:1709 в измененных границах
:1709/чзу1	проезд		77	

**Сведения
о границах земельных участков, содержащие перечень
координат характерных точек этих границ**

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356829.50	1192610.85
2	356816.87	1192608.04
3	356813.62	1192620.26
4	356823.00	1192623.00
5	356823.08	1192622.79
1	356829.50	1192610.85
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356823.43	1192688.92
2	356817.77	1192685.59
3	356815.73	1192683.96
4	356825.07	1192671.11

1	2	3
5	356831.52	1192662.21
6	356813.19	1192651.16
7	356815.38	1192645.74
8	356819.47	1192631.72
9	356822.99	1192623.00
10	356813.62	1192620.26
11	356816.87	1192608.04
12	356783.58	1192600.62
13	356770.17	1192608.98
14	356744.22	1192632.58
15	356743.03	1192635.66
16	356747.47	1192644.50
17	356774.90	1192695.44
18	356780.03	1192698.61
19	356782.16	1192696.83
20	356791.99	1192679.41
21	356818.14	1192694.05
1	356823.43	1192688.92

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые
будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего
пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для
муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд, предлагаемое установление публичных сервитутов и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данным проектом не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории в случаях,
предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы № 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены решения, расположена в северо-восточной части городского округа «Город Калининград», границах кадастрового квартала 39:15:132001 и в территориальной зоне объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356829.50	1192610.85
2	356783.58	1192600.62
3	356770.17	1192608.98
4	356744.22	1192632.58
5	356743.03	1192635.66
6	356747.47	1192644.50
7	356774.90	1192695.44
8	356780.03	1192698.61
9	356782.16	1192696.83
10	356791.99	1192679.41

1	2	3
11	356818.14	1192694.05
12	356823.43	1192688.92
13	356817.77	1192685.59
14	356815.73	1192683.96
15	356825.07	1192671.11
16	356831.52	1192662.21
17	356813.19	1192651.16
18	356815.38	1192645.74
19	356819.47	1192631.72
20	356823.08	1192622.79
1	356829.50	1192610.85

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула