



Государственная регистрация
от 21.08.2024 № ГР/667/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 августа 2024 г. № 276
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» – река Лесная в г. Калининграде»

На основании обращения комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01 августа 2024 года № 5283-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» – река Лесная в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 мая 2022 года № 190) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную

прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 августа 2024 г. № 276

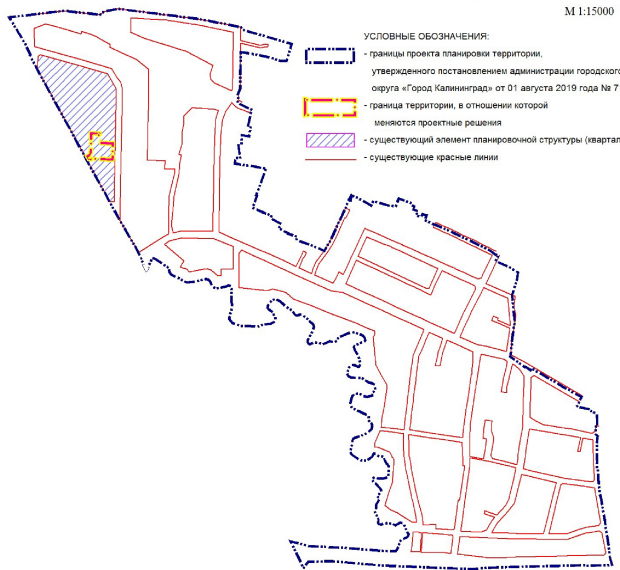
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 01 АВГУСТА 2019 ГОДА
№ 719 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО – ПЕР. ВОЛОКОЛАМСКИЙ –
ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ПИЩЕВИК» – ТЕРРИТОРИЯ
СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» – РЕКА ЛЕСНАЯ
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 27 МАЯ 2022 ГОДА № 190)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Схема расположения границ территории межевания в границах ранее утвержденного проекта планировки территории



Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	1	3	4	5
Ранее образованные земельные участки:				
1	под существующий индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	650	собственность
Всего ранее образованных земельных участков:			650	
Изменяемые земельные участки:				
2	под существующее здание и сооружение детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1987	земельный участок с КН 39:15:141604:7 в изменяемых границах
Всего изменяемых земельных участков:			1987	
Образовываемые земельные участки:				
3	под существующее здание и сооружение детского сада	Предоставление коммунальных услуг	173	раздел земельного участка с КН 39:15:141604:7 с сохранением исходного земельного участка в изменяемых границах из земель неограниченной государственной собственности
4	-	Предоставление коммунальных услуг	502	
4/1	-	проезд	152	образование части образуемого земельного участка с условным номером 4
Всего образуемых земельных участков:			675	
Образовываемые части ранее образованных земельных участков:				
7/4ч/1	-	проезд	247	образование части 3У с КН 39:15:141604:7
Всего образуемых частей:			247	

Заказчик: Комитет городского развития и информатизации администрации городского округа «Город Калининград»

						Год выпуска: 2024				00970-24-ПМТ			
Примечание: в настоящей схеме показаны территории, в составе проекта планировки территории, утвержденного и в установленном законодательстве городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении схематического плана территории «Проект планировки территории: проект межевания и его состав и граница (с. 4)» (далее – «проект планировки территории») и территории, в отношении которых в настоящее время ведется процедура государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законодательством Российской Федерации.													
Изм.	Кол.	Лист	Рек.	Подп.	Дата								
Разраб.						г.Калининград				Страница	Лист		
Директор	Семетина Н.С.				06.24					ПМ	1	4	
Нач.отдела	Полыкова Л.П.				06.24								
Инженер	Цыпенкова И.В.				06.24	Чертёж межевания территории (основной чертёж) М 1:500				© МП «Городской центр геодезии и картографии» городского округа «Город Калининград»			
													

© МП «Городской центр геодезии и картографии» городского округа «Город Калининград»

Изм.	Лист	№
Взам.	Лист	№
Дата	Лист	№
Изм.	Лист	№

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 01 августа 2019 года № 719 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дзержинского – пер. Волоколамский – территория СНТ «Пищевик» – территория СНТ «Железнодорожник» – река Лесная в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 мая 2022 года № 190) (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) выполнен на основании определений части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях уточнения местоположения границ образуемых/изменяемых земельных участков, с учетом сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать два земельных участка и сохранить исходный земельный участок с кадастровым номером 39:15:141604:7 в измененных границах.

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
Изменяемые земельные участки:				
2	под существующее здание и сооружения детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	1987	земельный участок с КН 39:15:141604:7 в измененных границах
Образуемые земельные участки:				
3	под существующее здание и сооружения детского сада	предоставление коммунальных услуг	173	раздел земельного участка с КН 39:15:141604:7 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	-	предоставление коммунальных услуг	502	из земель неразграниченной государственной собственности
4/1	проезд		152	образование части образуемого земельного участка с условным номером 4
Образуемые части ранее образованных земельных участков:				

1	2	3	4	5
:7/чзу1	просзд		247	образование части земельного участка с КН 39:15:141604:7

Перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350972.99	1191366.16
2	350977.24	1191366.24
3	350999.62	1191366.64
4	351000.81	1191336.31
5	351021.14	1191335.69
6	351021.31	1191322.41
7	351008.81	1191322.24
8	351008.90	1191315.53
9	351009.04	1191308.53
10	350999.90	1191308.42
11	350973.44	1191307.69
12	350972.94	1191358.16
1	350972.99	1191366.16
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351021.50	1191308.39

1	2	3
2	351011.79	1191308.56
3	351009.04	1191308.53
4	351008.90	1191315.53
5	351008.81	1191322.24
6	351021.31	1191322.41
1	351021.50	1191308.39
Участок 4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350973.21	1191330.39
2	350973.37	1191314.69
3	350973.44	1191307.69
4	350968.94	1191299.81
5	350968.95	1191298.07
6	350962.94	1191301.38
7	350955.53	1191305.46
8	350955.31	1191330.22
9	350964.20	1191330.30
10	350970.37	1191330.36
1	350973.21	1191330.39

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проект внесения изменений в проект межевания не предусматривает территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе резервируемые и (или) изымаемые для муниципальных нужд земельные участки.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо
защитных участков лесов**

В границах территории, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, лесные участки отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в восточной части города, в территориальной зоне объектов социального назначения (индекс «О-2») и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	351021.50	1191308.39
15	351011.79	1191308.56
14	350999.90	1191308.42
13	350973.44	1191307.69
12	350968.94	1191299.81
11	350968.95	1191298.07
10	350955.53	1191305.46
9	350955.31	1191330.22
8	350954.36	1191365.84
7	350972.67	1191366.16
6	350972.99	1191366.16
5	350977.24	1191366.24
4	350999.62	1191366.64
3	351000.81	1191336.31
2	351021.14	1191335.69
1	351021.50	1191308.39

Исполняющая обязанности
министра

А.И. Пабула