

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 июля 2024 г. № 308

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст. ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 02 июля 2024 года № 8696-ОС государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923), (далее – ГП КО «Водоканал»)

п р и к а з ы в а ю :

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зоны санитарной охраны проектного скважинного водозабора мкр. Прегольский ГО «Город Калининград», экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калининградской области» от 31 декабря 2020 года № Э.1548.1829.К.Д.14, санитарно-эпидемиологическим

заключением от 24 мая 2024 года № 39.КС.12.000.Т.000265.05.24, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал» скважина № ½, скважина № 2, эксплуатационный дебит ($Q - 99,22$ м³/сутки), место расположения источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения западная часть микрорайона Прегольский, городской округ «Город Калининград» на земельном участке с кадастровым номером 39:55:111813:167 площадью 12 653 кв. м.

2) режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости ГП КО «Водоканал» в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является ГП КО «Водоканал».

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. ГП КО «Водоканал» не позднее чем через три года со дня установления зон санитарной охраны, границы и режим которых установлены настоящим приказом, направить в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области информацию о выполнении мероприятий по первому поясу зон санитарной охраны указанных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6. Начальнику отдела водопользования департамента недропользования и водопользования И.В. Панкратову, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

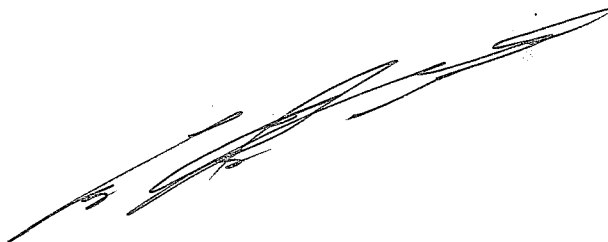
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 3 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



В.С. Васюнин

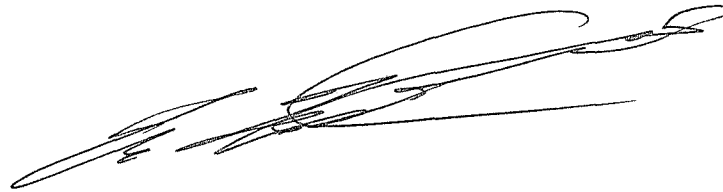
**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 ГП КО «Водоканал»**

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скважины № 1/2 и № 2	Размер ЗСО радиусом 30 м. от каждой скважины (единый контур)	1	352776.87	1181836.37	Размер ЗСО единый составляет 784x711x748 м.	1	353516.69	1181888.84	Размер ЗСО единый составляет 1121x985x1053 м.	1	353847.70	1181919.90
			2	352776.30	1181842.07		2	353500.59	1182014.59		2	353825.02	1182097.05
			3	352774.69	1181847.60		3	353463.46	1182135.82		3	353772.72	1182267.82
			4	352772.09	1181852.80		4	353406.39	1182249.03		4	353692.31	1182427.30
			5	352768.55	1181857.52		5	353331.00	1182350.97		5	353586.11	1182570.90
			6	352764.20	1181861.62		6	353239.46	1182438.69		6	353457.17	1182694.48
			7	352759.15	1181864.99		7	353134.42	1182509.69		7	353309.20	1182794.49
			8	352753.55	1181867.54		8	353018.89	1182561.91		8	353146.45	1182868.06
			9	352747.56	1181869.17		9	352896.20	1182593.86		9	352973.61	1182913.06
			10	352741.35	1181869.86		10	352769.87	1182604.61		10	352795.65	1182928.21
			11	352735.10	1181869.58		11	352643.54	1182593.86		11	352617.69	1182913.06
			12	352728.99	1181868.34		12	352520.85	1182561.91		12	352444.86	1182868.06
			13	352723.20	1181866.17		13	352405.32	1182509.69		13	352282.11	1182794.49
			14	352717.89	1181863.14		14	352300.27	1182438.69		14	352134.14	1182694.48
			15	352713.22	1181859.33		15	352208.74	1182350.97		15	352005.19	1182570.90
			16	352709.32	1181854.85		16	352133.35	1182249.03		16	351898.99	1182427.30
			17	352706.30	1181849.84		17	352076.27	1182135.82		17	351818.59	1182267.82
			18	352704.25	1181844.43		18	352039.15	1182014.59		18	351766.29	1182097.05
			19	352703.23	1181838.78		19	352023.04	1181888.84		19	351743.60	1181919.90
			20	352703.26	1181833.06		20	352028.42	1181762.17		20	351751.18	1181741.46
			21	352704.35	1181827.43		21	352055.13	1181638.23		21	351788.81	1181566.86
			22	352706.47	1181822.04		22	352102.41	1181520.58		22	351855.40	1181401.14
			23	352709.55	1181817.07		23	352168.88	1181412.62		23	351949.04	1181249.06
			24	352713.51	1181812.64		24	352252.64	1181317.45		24	352067.04	1181114.99
			25	352718.23	1181808.88		25	352351.29	1181237.80		25	352206.00	1181002.78
			26	352723.57	1181805.92		26	352461.97	1181175.97		26	352361.92	1180915.68
			27	352729.39	1181803.82		27	352581.51	1181133.73		27	352530.32	1180856.18
			28	352735.51	1181802.65		28	352706.48	1181112.30		28	352706.35	1180826.00

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39		границы, м	Поворотные точки, МСК 39				
			№	координаты		№	координаты		№	координаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			29	352741.76	1181802.45		29	352833.26	1181112.30		29	352884.95	1180826.00
			30	352747.96	1181803.21		30	352958.22	1181133.73		30	353060.99	1180856.18
			31	352753.93	1181804.92		31	353077.76	1181175.97		31	353229.38	1180915.68
			32	352759.50	1181807.53		32	353188.45	1181237.80		32	353385.31	1181002.78
			33	352764.51	1181810.97		33	353287.09	1181317.45		33	353524.26	1181114.99
			34	352768.81	1181815.12		34	353370.86	1181412.62		34	353642.26	1181249.06
			35	352772.29	1181819.89		35	353437.33	1181520.58		35	353735.90	1181401.14
			36	352774.83	1181825.12		36	353484.60	1181638.23		36	353802.50	1181566.86
			37	352776.37	1181830.66		37	353511.31	1181762.17		37	353840.12	1181741.46

Санитарно-защитная полоса водовода составляет 10 м. по обе стороны водовода.

И.о. министра



В.С. Васюнин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения ГП КО «Водоканал»**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

5) акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;

7) запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

8) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

9) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

10) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

11) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

12) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

13) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

14) границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками, согласно приложению.

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

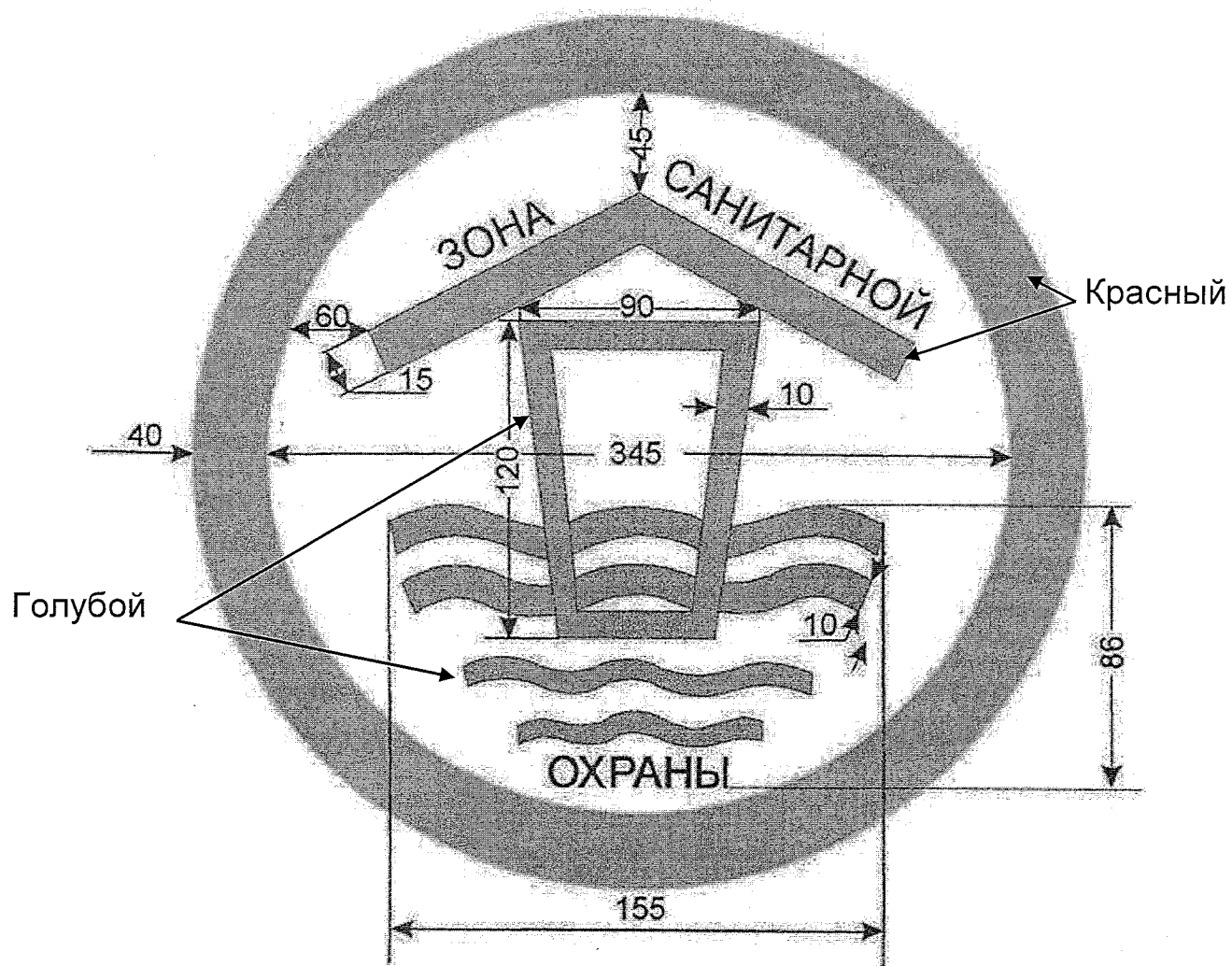
2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



В.С. Васюнин



И.о. министра

В.С. Васюнин