

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

5 июня 2024 года

№ 272

Калининград

**Об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», ст.ст. 106, 107 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пп. 16 п. 18 положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 23 ноября 2015 года № 642 «Об утверждении положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Калининградской области», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 04 марта 2020 года № 86 «Об утверждении административного регламента предоставления Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области государственной услуги по утверждению проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установлению границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения», на основании заявления от 27 мая 2024 года № 6953-ОС индивидуального предпринимателя Чернявского Евгения Владимировича (ОГРНИП 317392600045507, ИНН 390612828163) **п р и к а з ы в а ю :**

1. В соответствии с проектом зон санитарной охраны «Проект зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения в пос. Заостровье Зеленоградского района Калининградской области», экспертным заключением, выданным обществом с ограниченной ответственностью «Санитарно-гигиеническая компания» от 26 марта 2024 года № 1684-СН, санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Калининградской области от 23 мая 2024 года № 39.КС.12.000.Т.000259.05.24, представленными каталогами координат зон поясов санитарной охраны источника питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения установить:

1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения индивидуального предпринимателя Чернявского Евгения Владимировича - скважин № 1788, № 1377, № 2456, эксплуатационный дебит ($Q - 775 \text{ м}^3/\text{сутки}$), место расположения источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения пос. Заостровье Зеленоградский район Калининградской области на земельных участках с кадастровыми номерами 39:05:040601:52 площадью 3 600 кв. м., 39:05:040601:53 площадью 3 600 кв. м.

2) режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения индивидуального предпринимателя Чернявского Евгения Владимировича согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости индивидуальному предпринимателю Чернявскому Евгению Владимировичу в срок, не превышающий 60 дней с момента получения настоящего приказа, представить в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области карты (планы) зон поясов санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, оформленные в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» и с соблюдением требований к формату таких документов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15 (1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

3. Правообладателем сооружений, в связи с размещением которых принимается решение об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, является индивидуальный предприниматель Чернявский Евгений Владимирович.

Правообладатель обязан возместить убытки, причиненные в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории, в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Начальнику отдела водопользования департамента недропользования и водопользования И.В. Панкратову, а в его отсутствие лицу, исполняющему его обязанности, обеспечить:

1) публикацию настоящего приказа на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области;

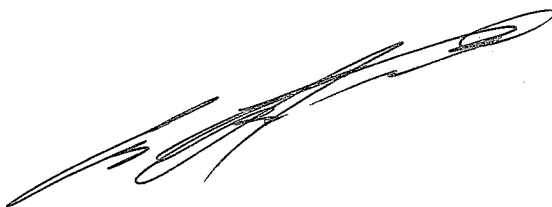
2) направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, после получения данных, указанных в п. 2 настоящего приказа;

3) направление координат зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения формате MID/MIF в администрацию муниципального образования Калининградской области, на территории которого расположен объект водоснабжения, после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



В.С. Васюнин

Приложение № 1
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области
от 5 июля 2024 года № 272

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
индивидуального предпринимателя Чернявского Евгения Владимировича**

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Скважина № 1788	Размер ЗСО составляет 23 x 30 x 22,5 x 30 м. 7,5 м. от скважины до западного ограждения, 15 м. в остальных направлениях.	1	381202.00	1174193.49	Единый размер ЗСО для скважин № 1788, № 1377, № 2456 радиусом 126 м.	1	381284.80	1174249.14	Единый размер ЗСО для скважин № 1788, № 1377, № 2456 радиусом 853 м.	1	382011.80	1174249.14
			2	381202.00	1174216.56		2	381281.23	1174278.92		2	382005.95	1174348.85
			3	381172.00	1174216.56		3	381270.72	1174307.01		3	381988.49	1174447.20
			4	381172.00	1174194.06		4	381253.88	1174331.82		4	381959.64	1174542.84
						5	381231.64	1174351.95		5	381919.82	1174634.44	
						6	381205.28	1174366.25		6	381869.56	1174720.76	
						7	381176.28	1174373.92		7	381809.55	1174800.62	
						8	381146.30	1174374.51		8	381740.62	1174872.91	
						9	381117.02	1174368.01		9	381663.71	1174936.65	
						10	381090.11	1174354.76		10	381579.88	1174990.96	
						11	381067.09	1174335.54		11	381490.27	1175035.10	
						12	381049.27	1174311.41		12	381396.12	1175068.46	
						13	381037.65	1174283.76		13	381298.71	1175090.58	
						14	381032.90	1174254.15		14	381199.39	1175101.17	
						15	381035.28	1174224.25		15	381099.51	1175100.07	
						16	381044.67	1174195.76		16	381000.44	1175087.31	
						17	381060.51	1174170.30		17	380903.54	1175063.05	
						18	381081.93	1174149.30		18	380810.14	1175027.63	
						19	381107.70	1174133.96		19	380721.53	1174981.53	

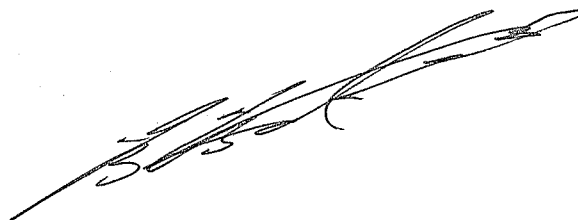
№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
							20	381136.37	1174125.15		20	380638.91	1174925.39
							21	381166.31	1174123.36		21	380563.42	1174859.98
							22	381195.83	1174128.70		22	380496.09	1174786.19
							23	381223.24	1174140.86		23	380437.85	1174705.04
							24	381247.01	1174159.16		24	380389.50	1174617.63
							25	381265.77	1174182.56		25	380351.70	1174525.17
							26	381278.48	1174209.72		26	380324.96	1174428.93
							27	381284.40	1174239.13		27	380309.66	1174330.22
											28	380306.01	1174230.40
											29	380314.04	1174130.83
											30	380333.67	1174032.89
											31	380364.60	1173937.92
											32	380406.43	1173847.21
											33	380458.57	1173762.01
											34	380520.32	1173683.49
											35	380590.82	1173612.73
											36	380669.11	1173550.70
											37	380754.12	1173498.24
											38	380844.67	1173456.08
											39	380939.54	1173424.80
											40	381037.41	1173404.82
											41	381136.94	1173396.42
											42	381236.77	1173399.71
											43	381335.54	1173414.65
											44	381431.88	1173441.03
											45	381524.48	1173478.49
											46	381612.06	1173526.53
											47	381693.42	1173584.47

№ п/п	Наименование источника	I пояс зоны санитарной охраны				II пояс зоны санитарной охраны				III пояс зоны санитарной охраны			
		границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39			границы, м	Поворотные точки, МСК 39		
			№	координаты			№	координаты			№	координаты	
				X	Y			X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											48	381767.46	1173651.52
											49	381833.15	1173726.77
											50	381889.59	1173809.19
											51	381936.01	1173897.63
											52	381971.77	1173990.90
											53	381996.39	1174087.71
											54	382009.51	1174186.73
2	Скважины № 1377, № 2456	Размер ЗСО составляет 42 x 39,5 м. минимальное расстояние 15 м. до ограждения в каждом направлении.	1	381158.27	1174272.16			См п. №.1				См п.№ 1	
			2	381158.27	1174311.71								
			3	381116.25	1174311.71								
			4	381116.25	1174272.16								

Для водопровода устанавливается санитарно-защитная полоса водовода по обе стороны в каждую сторону – 10,0 метров, так как его диаметр составляет 50 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водопроводов отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

И.о. министра



В.С. Васюнин

**Режим зон санитарной охраны источников питьевого
и хозяйственно-бытового водоснабжения
индивидуального предпринимателя
Чернявского Евгения Владимировича**

1. На земельные участки, входящие в **I пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной; дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. На земельные участки, входящие во **II пояс зоны санитарной охраны**,

налагаются следующие ограничения (обременения):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

7) не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции;

8) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3. На земельные участки, входящие в **III пояс зоны санитарной охраны**, налагаются следующие ограничения (обременения).

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных

горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

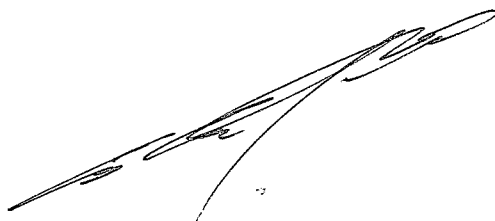
4. На земельные участки, входящие в **зону санитарно-защитной полосы водовода**, налагаются следующие ограничения (обременения):

1) в пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Другие ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



В.С. Васюнин