



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10 июня 2024 г.

№ 198

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные»,  
1866 – 1869 годы, Калининградская область,  
город Калининград, Гвардейский проспект, 51 и об утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51, возмещает Служба

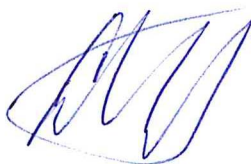
государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

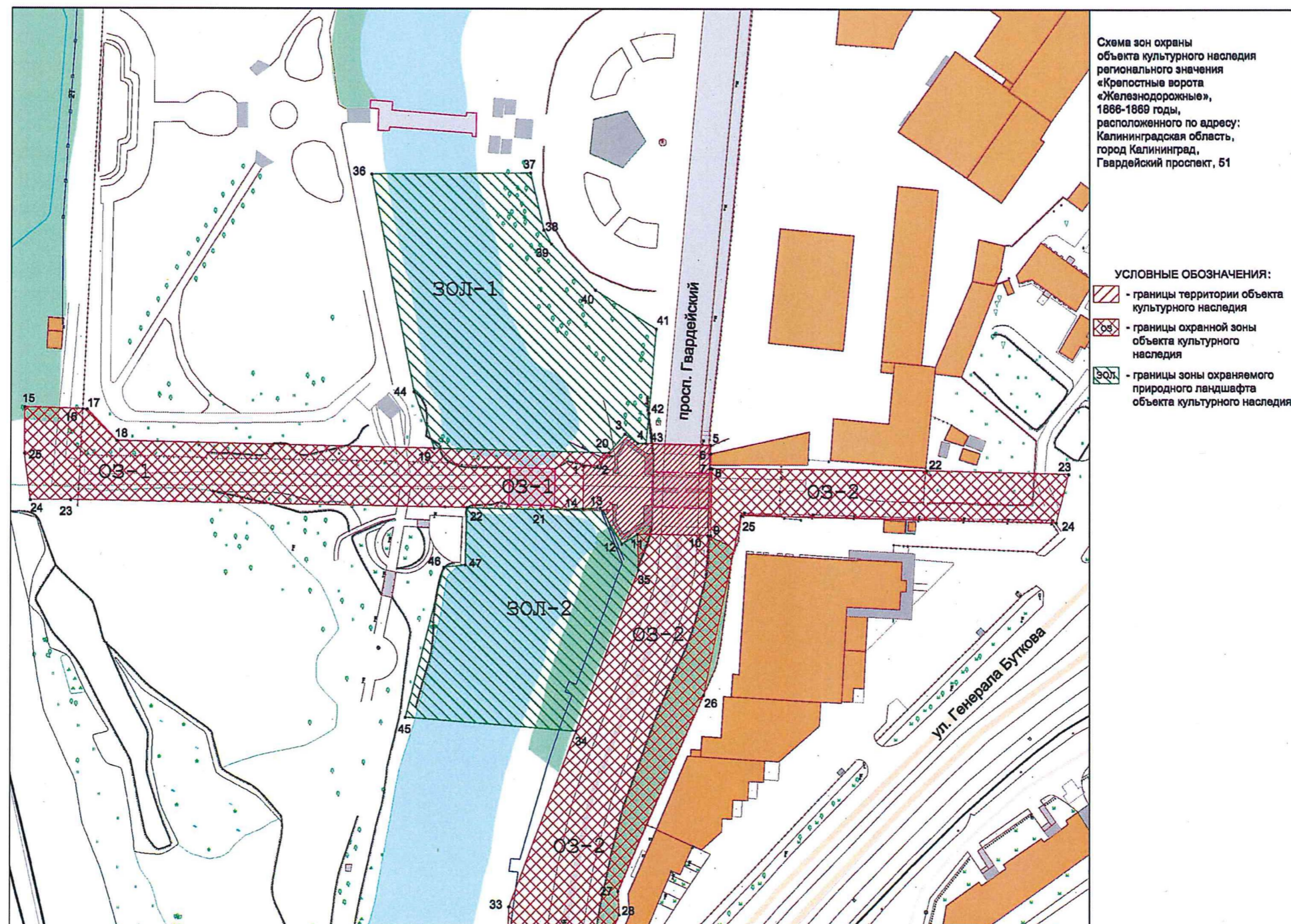
Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

**З О Н Ы**  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы,  
Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной  
зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы,  
Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Участок ОЗ-1			
2	15	354 489,083	1 188 081,725	0,1
3	16	354 488,501	1 188 099,845	0,1
4	17	354 488,450	1 188 101,240	0,1
5	18	354 478,590	1 188 110,490	0,1
6	19	354 476,336	1 188 209,743	0,1
7	20	354 475,092	1 188 264,492	0,1
8	2	354 470,860	1 188 260,890	0,1
9	1	354 470,942	1 188 256,509	0,1
10	14	354 457,630	1 188 256,315	0,1
11	21	354 457,360	1 188 243,160	0,1
12	22	354 457,834	1 188 219,938	0,1
13	23	354 460,069	1 188 096,183	0,1
14	24	354 460,060	1 188 083,570	0,1
15	25	354 474,520	1 188 081,660	0,1
16	15	354 489,083	1 188 081,725	0,1
17	Участок ОЗ-2			
18	11	354 449,644	1 188 273,373	0,1
19	10	354 449,235	1 188 295,427	0,1
20	9	354 449,211	1 188 296,300	0,1
21	8	354 470,136	1 188 296,687	0,1
22	22	354 469,620	1 188 363,990	0,1
23	23	354 468,654	1 188 408,396	0,1
24	24	354 453,410	1 188 404,440	0,1
25	25	354 455,410	1 188 305,780	0,1
26	26	354 399,400	1 188 294,110	0,1
27	27	354 338,740	1 188 267,410	0,1
28	28	354 331,543	1 188 267,790	0,1
29	29	354 324,700	1 188 264,860	0,1
30	30	354 313,260	1 188 261,700	0,1
31	31	354 312,400	1 188 236,390	0,1
32	32	354 312,664	1 188 232,452	0,1
33	33	354 333,990	1 188 233,160	0,1
34	34	354 388,126	1 188 254,192	0,1
35	35	354 438,440	1 188 273,740	0,1
36	11	354 449,644	1 188 273,373	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого  
природного ландшафта объекта культурного наследия  
регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные»,  
1866 – 1869 годы, Калининградская область,  
город Калининград, Гвардейский проспект, 51**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Участок ЗОЛ-1			
2	36	354 562,354	1 188 190,164	0,1
3	37	354 562,710	1 188 239,740	0,1
4	38	354 544,940	1 188 243,940	0,1
5	39	354 540,560	1 188 246,350	0,1
6	40	354 526,062	1 188 260,250	0,1
7	41	354 513,850	1 188 279,170	0,1
8	42	354 487,494	1 188 276,936	0,1
9	43	354 477,964	1 188 275,992	0,1
10	4	354 478,063	1 188 273,466	0,1
11	3	354 480,930	1 188 269,460	0,1
12	20	354 475,092	1 188 264,492	0,1
13	19	354 476,336	1 188 209,743	0,1
14	44	354 494,147	1 188 203,418	0,1
15	36	354 562,354	1 188 190,164	0,1
16	Участок ЗОЛ-2			
17	22	354 457,834	1 188 219,938	0,1
18	21	354 457,360	1 188 243,160	0,1
19	14	354 457,630	1 188 256,315	0,1
20	13	354 457,800	1 188 261,810	0,1
21	12	354 446,590	1 188 268,540	0,1
22	11	354 449,644	1 188 273,373	0,1
23	35	354 438,440	1 188 273,740	0,1
24	34	354 388,126	1 188 254,192	0,1
25	45	354 392,393	1 188 200,857	0,1
26	46	354 439,233	1 188 212,822	0,1
27	47	354 439,952	1 188 219,420	0,1
28	22	354 457,834	1 188 219,938	0,1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 10 июня 2024 года № 198

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы,**  
**Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные»,**  
**1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград,**  
**Гвардейский проспект, 51**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Крепостные ворота «Железнодорожные», 1866 – 1869 годы, Калининградская область, город Калининград, Гвардейский проспект, 51 (далее – ОКН «Крепостные ворота «Железнодорожные»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Крепостные ворота «Железнодорожные» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Крепостные ворота «Железнодорожные»**

3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Крепостные ворота «Железнодорожные» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное

воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Крепостные ворота «Железнодорожные» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл



(металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.

---