



Государственная регистрация
от 06.06.2024 № ГР/458/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04 июня 2024 года № 187
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения от 18 марта 2024 года № 1 о результатах публичных слушаний, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 10 апреля 2024 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янтарный городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 531, изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

И.Ю. Жданова

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Янтарный городской округ»
Калининградской области**

1. Строку 14 таблицы 12 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)» (вид разрешенного использования «Ведение огородничества*») территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» исключить.

2. Слова «*Установлен для применения в сельских населенных пунктах.» после таблицы 12 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)» территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» исключить.

3. Строку 14 таблицы 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)» (вид разрешенного использования «Ведение огородничества») территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» исключить.

4. Строку 3 таблицы 69 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сх-3)» территориальной зоны «Зона сельскохозяйственного использования (в том числе, зона сельскохозяйственных угодий) из земель населенных пунктов (Сх-3)» главы 40 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«	3	Ведение огородничества	Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 1 м. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 250 кв. м ».
---	---	------------------------	---	---