



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 мая 2024 года № 175
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах
улиц Горная – Водная – Гагарина – площадь Победы
в г. Гвардейске Калининградской области**

Рассмотрев обращение Бойко Д.А. в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 10 апреля 2024 года № 2645-МПП, с учетом протокола общественных обсуждений от 07 мая 2024 года № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 мая 2024 года **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в границах улиц Горная – Водная – Гагарина – площадь Победы в г. Гвардейске Калининградской области (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект межевания территории в администрацию муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



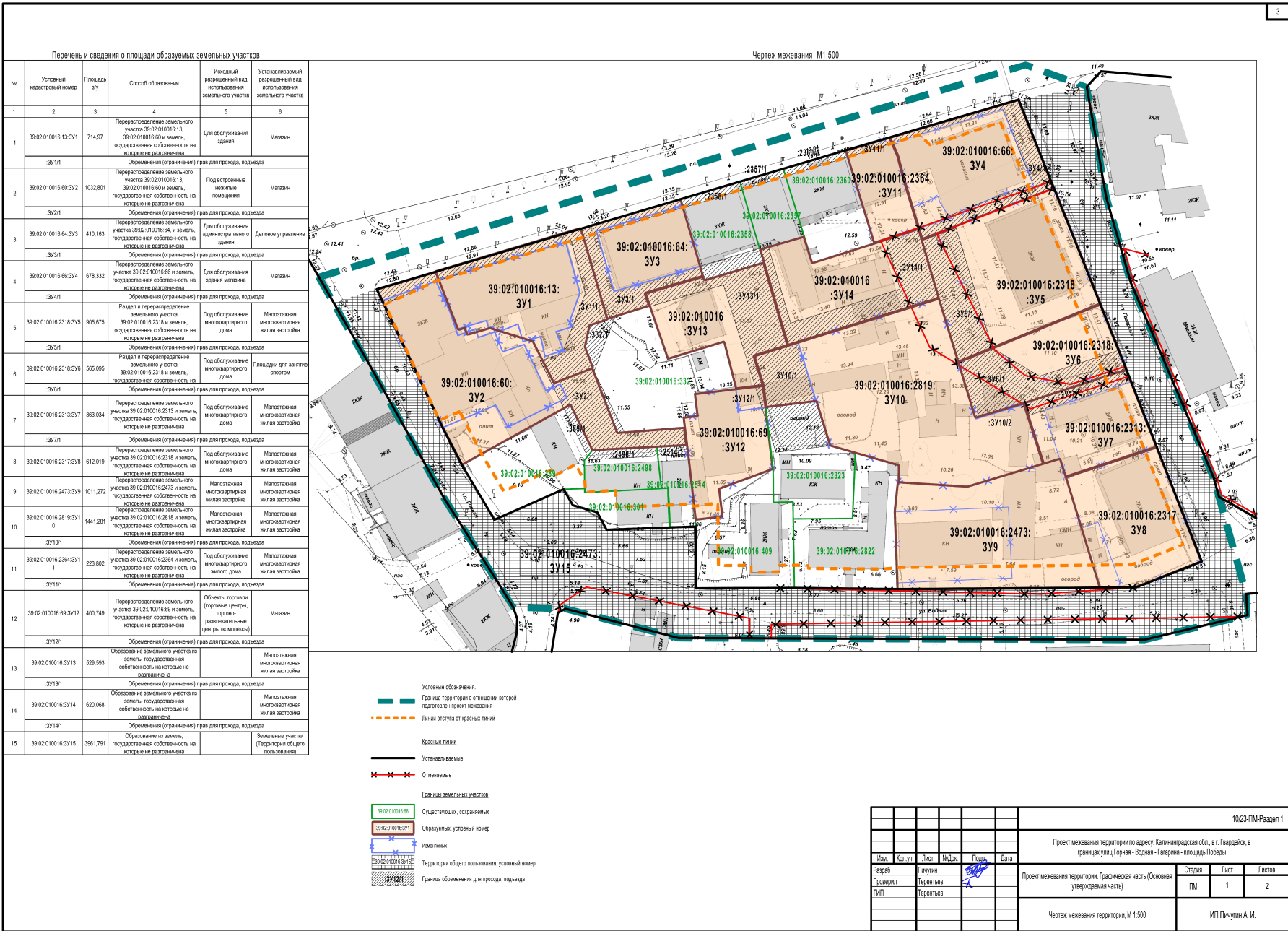
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 мая 2024 года № 175

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГОРНАЯ – ВОДНАЯ – ГАГАРИНА –
ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ В Г. ГВАРДЕЙСКЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**






**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Проект красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий			Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
№	X	Y	№	X	Y
1	1 225 780,943	347 140,942	21	1 225 800,352	347 119,228
2	1 225 788,800	347 121,290	23	1 225 825,271	347 053,187
2	1 225 824,049	347 057,547	24	1 225 831,270	347 031,770
2	1 225 805,762	347 100,526	25	1 225 831,581	347 027,094
3	1 225 805,870	347 078,590	26	1 225 808,787	347 021,632
4	1 225 821,460	347 038,910	27	1 225 680,727	347 028,489
5	1 225 806,940	347 033,210	28	1 225 705,769	347 022,025
6	1 225 754,250	347 032,840	29	1 225 669,950	347 023,135
7	1 225 731,360	347 033,090	30	1 225 679,056	347 027,592
8	1 225 709,620	347 033,010	31	1 225 670,062	347 026,278
9	1 225 709,480	347 046,640	32	1 225 669,175	347 028,819
10	1 225 689,820	347 045,930	33	1 225 665,596	347 034,613
11	1 225 687,750	347 049,790	34	1 225 653,990	347 052,735
12	1 225 682,360	347 051,340	35	1 225 636,819	347 083,391
13	1 225 680,310	347 054,880	36	1 225 623,935	347 105,652
14	1 225 665,020	347 048,140			
15	1 225 657,850	347 060,190			
16	1 225 653,550	347 068,490			
17	1 225 638,975	347 099,056			
18	1 225 752,430	347 132,600			
19	1 225 799,177	347 147,213			
20	1 225 796,026	347 143,764			



- Условные обозначения.
-  Граница территории в отношении которой подготовлен проект межевания
 -  Красные линии
 -  Устанавливаемые
 -  Отменяемые
 -  Характерные точки устанавливаемых красных линий

						10/23-ПМ-Раздел 1			
						Проект межевания территории в границах улиц Горная - Водная - Гагарина - площадь Победы в г. Гвардейске Калининградской обл.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Пичугин					ПМ	2	2
Проверил		Терентьев							
ГИП		Терентьев							
						Чертеж красных линий М 1:1000		ИП Пичугин А. И.	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Таблица 1

№	Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования образуемых земельных участков	Исходный вид разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6
1	39:02:010016:13:ЗУ1	714,97	перераспределение земельного участка 39:02:010016:13, 39:02:010016:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	для обслуживания здания	магазин
	:ЗУ1/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
2	39:02:010016:60:ЗУ2	1032,801	перераспределение земельного участка 39:02:010016:13, 39:02:010016:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под встроенные нежилые помещения	магазин
	:ЗУ2/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
3	39:02:010016:64:ЗУ3	410,163	перераспределение земельного участка 39:02:010016:64, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	для обслуживания административного здания	деловое управление
	:ЗУ3/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
4	39:02:010016:66:ЗУ4	678,332	перераспределение земельного участка 39:02:010016:66 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	для обслуживания здания магазина	магазин
	:ЗУ4/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
5	39:02:010016:2318:ЗУ5	905,675	раздел и перераспределение земельного участка 39:02:010016:2318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под обслуживание многоквартирного дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	:ЗУ5/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
6	39:02:010016:2318:ЗУ6	565,095	раздел и перераспределение земельного участка 39:02:010016:2318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под обслуживание многоквартирного дома	площадки для занятий спортом
	:ЗУ6/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			

1	2	3	4	5	6
7	39:02:010016:2313:ЗУ 7	363,034	перераспределение земельного участка 39:02:010016:2313 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под обслуживание многоквартир - ного дома	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
	:ЗУ7/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
8	39:02:010016:2317:ЗУ 8	612,019	перераспределение земельного участка 39:02:010016:2318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под обслуживание многоквартир - ного дома	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
9	39:02:010016:2473:ЗУ 9	1011,272	перераспределение земельного участка 39:02:010016:2473 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
10	39:02:010016:2819:ЗУ 10	1441,281	перераспределение земельного участка 39:02:010016:2818 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
	:ЗУ10/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
11	39:02:010016:2364:ЗУ 11	223,802	перераспределение земельного участка 39:02:010016:2364 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	под обслуживание многоквартир - ного жилого дома	малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
	:ЗУ11/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
12	39:02:010016:69:ЗУ12	400,749	перераспределение земельного участка 39:02:010016:69 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	объекты торговли (торговые центры, торгово-разв - лекательные центры (комплексы)	магазин
	:ЗУ12/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
13	39:02:010016:ЗУ13	529,593	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена		малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
	:ЗУ13/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			
14	39:02:010016:ЗУ14	620,068	образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена		малоэтажная многоквартир - ная жилая застройка
	:ЗУ14/1	обременения (ограничения) прав для прохода, подъезда			

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

Таблица 2

№	Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков м ²	Способ образования образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	39:02:010016:3У15	3961,791	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земельные участки (территории общего пользования)

Проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образованных земельных участков представлены в таблице 1 столбец 6 и таблице 2 столбец 5.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания территории, городские леса отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1	2	3
1	1225780,94	347140,94
2	1225788,8	347121,29
3	1225804,5	347082,02
4	1225805,87	347078,59
5	1225821,46	347038,91
6	1225806,94	347033,21
7	1225754,25	347032,84
8	1225731,36	347033,09
9	1225709,62	347033,01
10	1225709,48	347046,64
11	1225689,82	347045,93
12	1225687,75	347049,79
13	1225682,36	347051,34
14	1225680,31	347054,88
15	1225665,02	347048,14
16	1225657,85	347060,19
17	1225653,55	347068,49
18	1225638,98	347099,06
19	1225652,095	347102,959
20	1225684,03	347112,46
21	1225706,23	347119,06
22	1225719,28	347122,89

1	2	3
23	1225728,89	347125,7
24	1225742,62	347129,73
25	1225752,43	347132,6
26	1225799,18	347147,21
27	1225796,02	347143,76
28	1225800,35	347119,23
29	1225805,76	347100,53
30	1225824,04	347057,55
31	1225825,27	347053,19
32	1225831,27	347031,77
33	1225831,58	347027,09
34	1225808,78	347021,63
35	1225680,72	347028,49
36	1225705,76	347022,03
37	1225669,95	347023,14
38	1225679,05	347027,59
39	1225670,06	347026,28
40	1225669,17	347028,82
41	1225665,59	347034,61
42	1225653,99	347052,74
43	1225649,32	347061,37
44	1225644,06	347070,62
45	1225636,81	347083,39
46	1225623,93	347105,65

**Перечень координат характерных точек
образуемых земельных участков**

39:02:010016:13:3У1		
№	X	Y
1	2	3
1	1225658,50	347090,62
2	1225657,08	347090,19
3	1225652,09	347102,96
4	1225684,03	347112,46

1	2	3
5	1225689,91	347092,41
6	1225685,99	347091,18
7	1225684,93	347086,31
8	1225686,71	347081,71
9	1225678,23	347078,43

1	2	3
10	1225673,58	347087,62
11	1225664,04	347090,58
12	1225659,07	347089,10

39:02:010016:60:3Y2		
№	X	Y
1	2	3
1	1225657,85	347060,19
2	1225681,79	347073,46
3	1225686,65	347063,43
4	1225700,95	347064,2
5	1225707,54	347064,55
6	1225707,05	347068,55
7	1225692,25	347067,4
8	1225686,71	347081,71

1	2	3
9	1225678,24	347078,43
10	1225673,58	347087,62
11	1225664,05	347090,58
12	1225659,07	347089,10
13	1225658,50	347090,62
14	1225657,09	347090,19
15	1225652,09	347102,96
16	1225655,22	347064,98
17	1225638,98	347099,0

39:02:010016:64:3Y3		
№	X	Y
1	1225684,04	347112,46
2	1225706,23	347119,06
3	1225711,22	347101,93
4	1225698,34	347098,15
5	1225699,31	347095,34
6	1225689,91	347092,40

39:02:010016:66:3Y4		
№	X	Y
1	2	3
1	1225780,94	347140,94
2	1225788,8	347121,29

1	2	3
3	1225759,58	347110,04
4	1225758,86	347112,48
5	1225754,22	347128,52
6	1225752,43	347132,6

39:02:010016:2318:3Y5		
№	X	Y
1	2	3
1	1225759,58	347110,04

1	2	3
2	1225788,8	347121,29
3	1225798,99	347095,80
4	1225767,68	347083,01

1	2	3
5	1225763,38	347097,08

39:02:010016:3Y6		
№	X	Y
1	1225767,68	347083,01
2	1225798,99	347095,80
3	1225804,75	347081,38
4	1225782,09	347073,98
5	1225771,43	347070,77

39:02:010016:2313:3Y7		
№	X	Y
1	1225804,75	347081,38
2	1225782,09	347073,98
3	1225786,46	347060,44
4	1225790,05	347061,52
5	1225791,32	347057,56
6	1225811,51	347064,23

39:02:010016:2317:3Y8		
№	X	Y
1	1225811,51	347064,23
2	1225821,46	347038,91
3	1225806,94	347033,21
4	1225798,81	347033,15
5	1225791,32	347057,56

39:02:010016:2473:3Y9		
№	X	Y
1	2	3
1	1225754,32	347056,33
2	1225769,63	347055,36
3	1225786,46	347060,44
4	1225790,05	347061,52

1	2	3
5	1225791,32	347057,56
6	1225798,81	347033,15
7	1225754,25	347032,84
8	1225753,65	347049,88

39:02:010016:2819:3Y10		
№	X	Y
1	2	3
1	1225763,38	347097,08
2	1225767,68	347083,01
3	1225771,53	347070,45
4	1225782,2	347073,66
5	1225783,015	347071,13
6	1225786,46	347060,44
7	1225769,63	347055,36
8	1225754,32	347056,33

1	2	3
9	1225754,4	347060,11
10	1225744,82	347062,85
11	1225739,2	347064,49
12	1225736,17	347074,31
14	1225725,05	347072,95
15	1225724,48	347077,793
16	1225722,42	347084,33
17	1225729,89	347086,65

39:02:010016:2364:3Y11		
№	X	Y
1	2	3
1	1225752,43	347132,6
2	1225754,22	347128,52

1	2	3
3	1225758,86	347112,48
4	1225748,94	347109,21
5	1225742,62	347129,73

39:02:010016:69:3Y12		
№	X	Y
1	2	3
1	1225709,28	347075,98
2	1225718,42	347077,07
3	1225724,48	347077,793
4	1225725,05	347072,95
5	1225726,66	347059,29

1	2	3
6	1225714,8	347054,93
7	1225715,53	347048,78
8	1225709,47	347048,06
9	1225707,54	347064,55
10	1225707,05	347068,55
11	1225706,78	347070,76
12	1225709,86	347071,12

39:02:010016:3Y13		
№	X	Y
1	2	3
1	1225698,34	347098,15
2	1225711,21	347101,92
3	1225711,45	347101,11
4	1225724,56	347105,01
5	1225729,89	347086,65

1	2	3
6	1225722,42	347084,33
7	1225724,48	347077,79
8	1225718,42	347077,07
9	1225715,77	347087,4
10	1225703,36	347083,59

39:02:010016:3У14		
№	X	Y
1	2	3
1	1225723,71	347107,89
2	1225733,5	347110,75
3	1225735,35	347104,92
4	1225748,94	347109,21

1	2	3
5	1225758,86	347112,48
6	1225759,583	347110,04
7	1225763,38	347097,08
8	1225729,89	347086,65
9	1225724,56	347105,01

Перечень координат характерных точек земельных участков, предусмотренных для перераспределения

39:02:010016:3У15		
№	X	Y
1	2	3
1	1225638,97	347099,05
2	1225653,55	347068,49
3	1225657,85	347060,19
4	1225665,02	347048,14
5	1225680,31	347054,88
6	1225682,36	347051,34
7	1225687,75	347049,79
8	1225689,82	347045,93
9	1225703,89	347046,44
10	1225709,48	347046,64
11	1225709,62	347033,01
12	1225731,36	347033,09
13	1225725,05	347072,95
14	1225806,94	347033,21
15	1225821,46	347038,91
16	1225811,51	347064,23
17	1225805,87	347078,59
18	1225798,99	347095,80

1	2	3
19	1225788,8	347121,29
20	1225780,94	347140,94
21	1225796,02	347143,76
22	1225800,35	347119,22
23	1225805,76	347100,52
24	1225824,04	347057,54
25	1225825,27	347053,18
26	1225831,27	347031,77
27	1225831,58	347027,09
28	1225808,78	347021,63
29	1225745,24	347021,87
30	1225705,77	347022,02
31	1225680,72	347028,49
32	1225669,17	347028,82
33	1225653,99	347052,73
34	1225652,75	347055,12
35	1225644,06	347070,61
36	1225636,81	347083,39
37	1225629,40	347096,20

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова