



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

15 мая 2024 г.

№ 166

Калининград

#### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Прекратить существование зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

6. Приказ подлежит государственной регистрации.

7. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

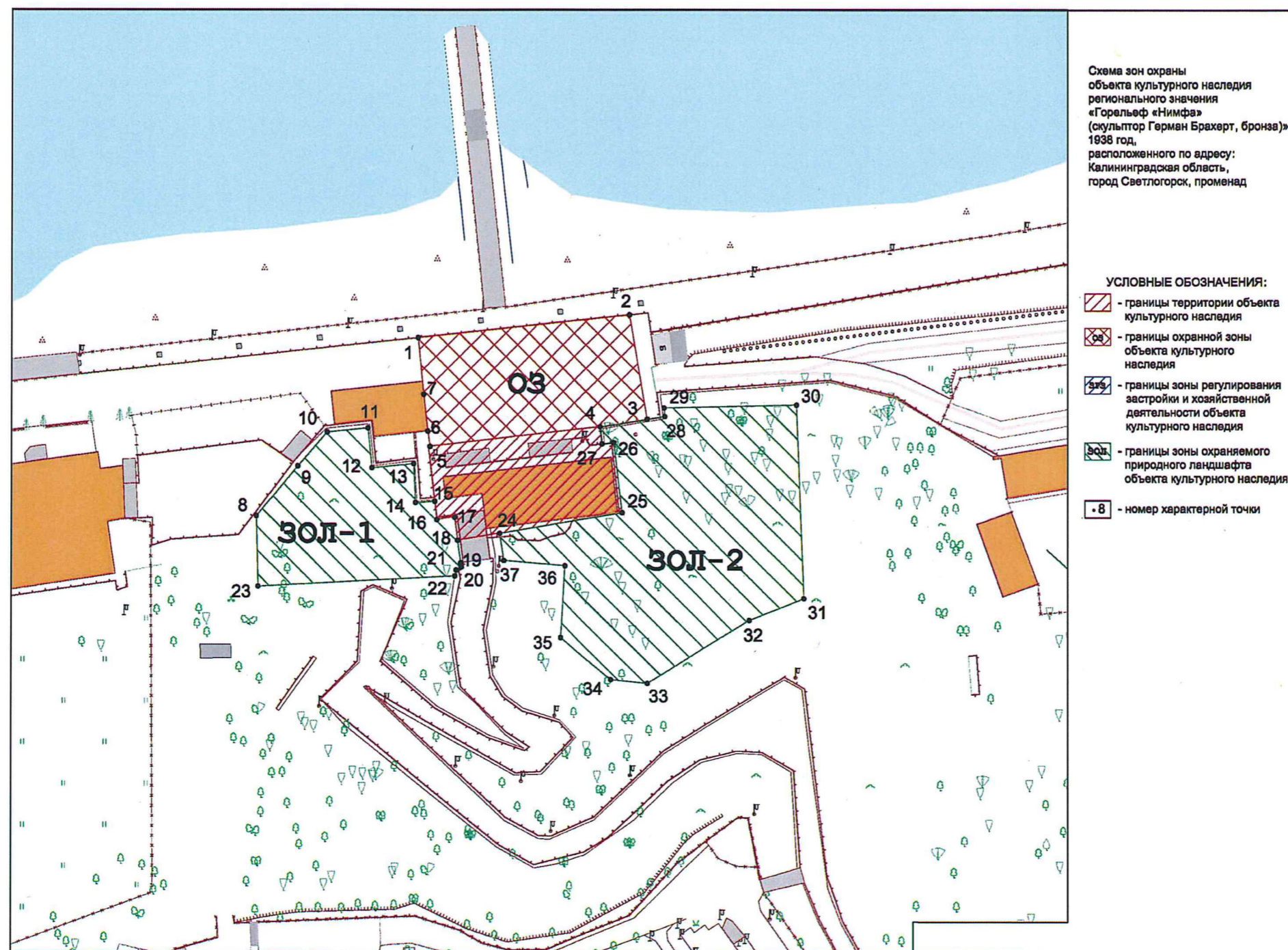


Е.А. Маслов

### З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год,  
Калининградская область, город Светлогорск, променад

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год,  
Калининградская область, город Светлогорск, променад**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	1	381 073,394	1 166 868,448	0,1
2	2	381 076,877	1 166 900,660	0,1
3	3	381 060,942	1 166 903,283	0,1
4	4	381 059,805	1 166 896,255	0,1
5	5	381 056,822	1 166 870,248	0,1
6	6	381 059,160	1 166 869,920	0,1
7	7	381 064,760	1 166 869,310	0,1
8	1	381 073,394	1 166 868,448	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек  
границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного  
наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор  
Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область,  
город Светлогорск, променад**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	8	381 046,270	1 166 843,820	0,1
3	9	381 053,840	1 166 850,200	0,1
4	10	381 058,989	1 166 854,628	0,1
5	11	381 059,618	1 166 860,838	0,1
6	12	381 053,560	1 166 861,451	0,1
7	13	381 054,202	1 166 867,793	0,1
8	14	381 048,299	1 166 868,069	0,1

1	2	3	4	5
9	15	381 048,496	1 166 870,981	0,1
10	16	381 045,730	1 166 871,310	0,1
11	17	381 046,080	1 166 873,990	0,1
12	18	381 042,566	1 166 874,450	0,1
13	19	381 039,160	1 166 874,900	0,1
14	20	381 038,560	1 166 874,970	0,1
15	21	381 038,080	1 166 874,250	0,1
16	22	381 037,180	1 166 874,020	0,1
17	23	381 035,570	1 166 844,080	0,1
18	8	381 046,270	1 166 843,820	
19	Участок ЗОЛ-2			
20	24	381 043,631	1 166 880,812	0,1
21	25	381 046,767	1 166 899,551	0,1
22	26	381 057,419	1 166 898,300	0,1
23	27	381 057,206	1 166 896,528	0,1
24	4	381 059,805	1 166 896,255	0,1
25	3	381 060,942	1 166 903,283	0,1
26	28	381 061,369	1 166 905,970	0,1
27	29	381 062,680	1 166 905,890	0,1
28	30	381 063,150	1 166 925,950	0,1
29	31	381 033,760	1 166 927,130	0,1
30	32	381 030,430	1 166 918,850	0,1
31	33	381 020,880	1 166 903,310	0,1
32	34	381 021,470	1 166 897,840	0,1
33	35	381 027,830	1 166 890,230	0,1
34	36	381 038,710	1 166 890,890	0,1
35	37	381 039,516	1 166 881,440	0,1
36	24	381 043,631	1 166 880,812	0,1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 15 мая 2024 года № 166

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год,**  
**Калининградская область, город Светлогорск, променад**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам**  
**в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор**  
**Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область,**  
**город Светлогорск, променад**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Горельеф «Нимфа» (скульптор Г. Брахерт, бронза)», 1938 год, Калининградская область, город Светлогорск, променад (далее – ОКН «Горельеф «Нимфа»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов, променадов, берегоукрепительных сооружений), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территорий охранной зоны ОКН «Горельеф «Нимфа» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов, променадов, берегоукрепительных сооружений;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов, променадов, берегоукрепительных сооружений) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Горельеф «Нимфа»**

3. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-2 зоны охраняемого

природного ландшафта ОКН «Горельеф «Нимфа» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;
- 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- 5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;
- 6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- 7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;
- 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;
- 9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 10) вырубка здоровых, ослабленных и сильно ослабленных деревьев, за исключением вырубок, необходимых для проведения работ по берегоукреплению;
- 11) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 12) устройство глухих ограждений;
- 13) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- 14) размещение новых парковок;
- 15) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;
- 16) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;
- 17) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

2. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Горельеф «Нимфа» допускается:

- 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;



- 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;
  - 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;
  - 5) вырубка рубка усыхающих и погибших деревьев при условии проведения компенсационных высадок в границах зоны охраняемого природного ландшафта;
  - 6) вырубка здоровых, ослабленных и сильно ослабленных деревьев, необходимая для проведения работ по берегоукреплению, при условии проведения компенсационных высадок в границах зоны охраняемого природного ландшафта;
  - 7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);
  - 8) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
  - 9) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность;
  - 10) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.
-